

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Detki Kirendeltség épületében 2026. március 04-én 17.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Stefanovszki Tamás polgármester
Fazekas Tamásné
Dr. Vona-Túri Diána
Kovács Krisztián Sándor
Ötvös-Nagy Bernadett
Vona Ádám képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

Meghívás ellenére nem jelent meg: Mikola Richárd képviselő

Stefanovszki Tamás: Szeretettel köszöntök mindenkit, a testületi ülésről hangfelvétel készül. Megállapítom, hogy a Képviselőtestület 6 fővel határozatképes, Mikola Richárd képviselő igazoltan távol van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vona Ádám képviselőt jelölöm ki. A napirendi pontokat ismeritek, mindenki számára elküldtük a meghívót. A 3-4. napirend zárt ülés keretében kerül tárgyalásra. Szavazásra teszem fel a napirendek elfogadását. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett napirenddel, kézfeltartással szavazzon.

NAPIREND:

1. Ingatlaneladásokhoz kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlása

Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

2. Lakcím létesítési kérelem

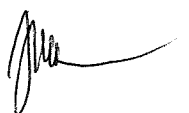
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

3. A 127 és 128 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester

4. A 476. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester



Stefanovszki Tamás:

Megállapítom, hogy a Képviselőtestület az előterjesztett napirendet 6 fő jelenlétével, egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1. *Ingatlaneladásokhoz kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlása*
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

Dér Tibor Tamás: A napirendi pont keretében két ingatlan adásvételi szerződést ismertetnék. Az első Özse Erik és Özsené Kozma Dominika Árnyas út 6. szám alatti ingatlanvásárlása. A rendeletünk a betelepülni kívánó személyekre vonatkozik, viszont jelen esetben Özse Erik állandó detki lakos, felesége, Dominika pedig közeli hozzátartozónak minősül, így a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. § (1) a) pontja alapján mentesülnek a rendeletünkben szereplő tilalmak, korlátozások és feltételek alól. Részükre hatósági bizonyítványt fogok kiállítani a mentességről, így esetükben a Képviselő-testületnek nincs teendője.

A másik egy régóta húzódó ügylet, Tóth Krisztián ingatlana a Kossuth Lajos utcában. A vevő Kőmíves István Jánosné gyöngyösi lakos, nyugdíjas könyvelő. A szükséges iratokat a vevő becsatolta. Ebben az esetben döntenie kell a képviselő-testületnek, hogy élni kíván-e az önkormányzat elővásárlási jogával.

Stefanovszki Tamás: Úgy vélem, hogy a megküldött iratok alapján nem kifogásolható a vevő személye. Más vélemény?

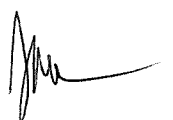
Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel, hogy a Detk, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti ingatlan (detki 253 hrsz) adásvételi szerződése kapcsán az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (III. 04.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a detki 253 hrsz-ú, természetben 3275 Detk, Kossuth Lajos utca 24. szám alatt található belterületi ingatlan adásvételi szerződése kapcsán a helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.



Határidő: azonnal
Felelős: kirendeltség-vezető

NAPIREND

2. Lakcím létesítési kérelem ***Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető***

Dér Tibor Tamás: A kérelem ingatlan adásvételhez kapcsolódik, a Varga Ferenc-féle ingatlan a Dózsa György úton. Ihász Vivien a vevő szeretne lakcímet létesíteni, Ihász Vivien 3 gyermekes édesanya, a szükséges iratokat becsatolta. Azt mondtam, hogy az önazonossági rendelet kapcsán lesz munkája a Testületnek. A személyes meghallgatáshoz a Testület ragaszkodhat, de a végrehajtása megint csak macerás. A döntés alapján a megadáshoz személyes meghallgatás szükséges lehet, de ne minden esetben kelljen megjelenni.

Fazekas Tamásné: Van olyan, ami alapján elutasíthatjuk?

Dér Tibor Tamás: Nincs.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel, hogy a Testület hozzájárul a lakcím létesítéshez.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (III. 04.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ihász Vivien 3015 Csány, Kossuth Lajos út 25. szám alatti lakos a 3275 Detk, Dózsa György utca 12. szám alatti ingatlanban állandó lakóhelyet létesítsen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Stefanovszki Tamás: Más tárgy nem lévén a nyílt ülést 17.15-kor bezárom.



k.m.f.



Stefanovszki Tamás
polgármester



Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
jegyző



Vona Ádám
j.k. hitelesítő



Dér Tibor Tamás
kirendeltség-vezető