

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Detki Kirendeltségének Tanácstermében 2025. június 17-én 17.00 órai kezdettel közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről.

Jelen vannak: Stefanovszki Tamás polgármester
Dr. Vona-Túri Diána
Fazekas Tamásné
Kovács Krisztián Sándor
Mikola Richárd
Ötvös-Nagy Bernadett képviselők

Igazoltan nem jelent meg: Vona Ádám képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető
Gál Piroska művelődésszervező

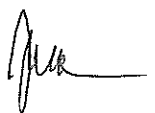
Stefanovszki Tamás: Szeretettel köszöntök mindenkit a soros ülésen és köszöntöm a megjelent lakosokat, érdeklődőket a közmeghallgatáson. Megállapítom, hogy a Testületből 6 fő jelen van és 1 fő van igazoltan távol, így határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Ötvös-Nagy Bernadett képviselőt jelölöm ki. A napirendi pontokat ismeritek, mindenki számára elküldtük a meghívót és az előterjesztéseket. Szavazásra teszem fel a napirend elfogadását azzal a módosítással, hogy a nyílt ülés keretében bekerül új napirendi pontként a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása.

NAPIREND:

1.Közmeghallgatás

2.A KÉPVISELŐTESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 8/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

3.A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátási formákról szóló 6/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető



4.Háziorvos beszámolója a háziiorvosi szolgálat 2024. évi munkájáról
Előadó: Dr. Franczia Tamás háziorvos

5.Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási
Megállapodásának módosítása
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

6.Falunap előkészítése
Előadó: Gál Piroska művelődésszervező

7.A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

8.Egyebek

Stefanovszki Tamás: Megállapítom, hogy a Képviselőtestület a módosított napirendet 6 fő jelenlétével egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1. Közmeghallgatás

Stefanovszki Tamás: Bandi bácsi, hallgatunk.

Bakos András: Összeírtam néhány fontos kérdést és nagyon kérlek Titeket, hogy reagáljatok, hogy ez jó vagy sem, Bandi bácsi. Én bevállaltam egy közvetítői szerepet, Lovász Béláné megkért engem, hogy szóljak a detki polgármesternek, hogy egy Detkről szóló könyvet szeretne írni. Ő régen könyvtáros volt, rengeteg anyaga gyűlt már össze ebben a témában. Szeretne választ kapni, hogy megírja a Detkről szóló könyvet vagy sem, és a részleteket megbeszélni.

Stefanovszki Tamás: Kérek egy elérhetőséget és egyeztetek a hölgygel.

Dr. Vona-Túri Diana: Bandi bácsi, ő mit szeretne? Mi adjuk ki a könyvet? Az önkormányzat, mint felelős kiadó lenne?

Bakos András: Ezt így nem tudom megmondani, vele kellene megbeszélni a részleteket. Nagyon színvonalasnak találom a Detki Hírmondó újságot, köszönjük a Postát, hogy újraindítottátok. Köszönjük továbbá a disznóvágást februárban, az csodálatos volt. Most a házunk mellett van az ideiglenes óvoda. Látom, hogy reggelente autóval hozzák a gyerekeket, akik szaladnak az óvodába. Ez azt jelenti, hogy szeretnek oda járni, tehát le a kalappal a detki



óvoda dolgozói előtt. Az iskolában is nagyon komoly munka van, szép eredményeket tudnak felmutatni. Az okos eszközök nyomkodása helyett igazi tehetséggondozás folyik a detki iskolában. Legutóbb részt vettem a Ki mit tud? programon, ahol minden osztály szerepelt és szenzációsak voltak. Le a kalappal az Igazgató Asszony előtt. Örülök, hogy a foci újraindul a településen. A háziorvosi szolgálat és a gyógyszerértáros előtt megemelhetjük a kalapunkat, köszönet az önkormányzatnak is, hogy helyben is végeznek laborvizsgálatot és nem kell ezért külön Gyöngyösre utazni. Itt szeretném újra javasolni, hogy Dr. Francia Tamás kapjon díszpolgári címet.

Egy hete tűz volt a kertünk végében, Odor Dani és Bankó Robi értek oda elsőként. Nem a tüzet kezdték oltani, hanem megakadályozták, hogy ne terjedjen tovább a tűz. Javasolnám mindkét személy jutalmazását, le a kalappal előttük.

Olyan kérdésem lenne még, hogy nekünk mennyi szolidaritási hozzájárulást kell fizetnünk?

Dér Tibor Tamás: Az önkormányzat költségvetése fent van az interneten és hozzáférhető. A szolidaritási hozzájárulás 171 millió, a versenyképes járások programra elvonnak 136 millió forint körüli összeget. Közel 310 millió forintot teszünk be az államkasszába, ami elég magas összeg a Gyöngyös Város 1 milliárd forintjával szemben.

Bakos András: Még Dr. Vona-Túri Diána Képviselő Asszonynak szeretném megköszönni az ajándékát, amit a nyugdíjas klubnak adományozott. Ennyi lett volna részemről, további jó munkát kívánok!

Stefanovszki Tamás: A következő napirendi pont előtt beszámolnék röviden a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól.

(A polgármester rövid tájékoztató tart a képviselőtestületnek.)

Stefanovszki Tamás: Szavazásra teszem fel a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól szóló beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

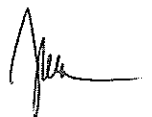
A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (VI. 17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Stefanovszki Tamás: Átruházott hatáskörben az előző testületi ülés óta 2 személy részesült támogatásban.

(A polgármester tájékoztatja a képviselőtestület tagjait a támogatásban részesülő személyekről és a támogatás összegéről.)

Stefanovszki Tamás: Szavazásra teszem fel az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (VI. 17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND

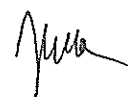
2. A KÉPVISELŐTESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL *szóló 8/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előadó: kirendeltség-vezető

Dér Tibor Tamás: A rendelettervezet mellé megküldtem Nektek a törvényességi felhívást is, hogy tudjátok, miért kell módosítani az SZMSZ-t. A módosításokat leegyeztettem a Törvényességgel, teljes részletességgel átnéztük a rendeletet. A kifogás részben az volt, hogy a Képviselő-testület más helyszínre történő összehívásának lehetősége nincs kellően lehatárolva. Kifogásolták továbbá, hogy a személyes érintettség bejelentésének elmulasztásával kapcsolatos retorzió nem szerepel az SZMSZ-ben, valamint nincs kijelölve az a bizottság, amely az összeférhetlenséggel foglalkozik. További problémaként jelezték, hogy az alcímek nem folyamatos számozásúak, hanem fejezetenként újra kezdődtek. A felsorolt kifogások és észrevételek alapján került átdolgozásra, módosításra az SZMSZ.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az SZMSZ rendelet módosításának elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:



Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2025. (VI. 18.) önkormányzati rendelete

A KÉPVISELŐTESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 8/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

NAPIREND

3. A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátási formákról szóló 6/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: kirendeltség-vezető

Dér Tibor Tamás: Ezt az anyagot is megküldtem és egy táblát is mellékeltem hozzá. Kértem, hogy az ülésig gondolkodjatok a jövedelemhatárok kialakításán. Nyilván az egyedül élők esetében magasabb limitet kell húzni, a családban élők esetében 2 fő keresőnél már alacsonyabb jövedelemhatár is élhető. Nyugdíjasok esetében a bruttó a nettó összeg is, de a kereső személyek esetében a nettó az irányadó összeg.

(A kirendeltség-vezető részletesen tájékoztatja a Képviselőtestületet a javasolt módosításokról.)

Mikola Richárd: Lakhatási támogatásban mennyi személy érintett?

Dér Tibor Tamás: Nincs ilyen jelenleg. Az elmúlt 6 évben 1 személy volt, aki kapott korábban. Nem jellemző.

Fazekas Tamásné: Szerintem maradhatnak ezek az értékhatárok.

Ötvös-Nagy Bernadett: Szerintem is jó.

Dr. Vona-Túri Diána: A rendkívüli támogatásnál az 5. § (5) bekezdésben a 100.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra emelt összeggel nem értek egyet. Bejönnek segélyt kérni és 2-3 részletben megkaphatják a teljes keretösszeget.

Dér Tibor Tamás: Nyilván nem azt jelenti, hogy ezt maximálisan oda is kell adni, csak a lehetőség adott.

Dr. Túri Diána: Nekem ezzel egy problémám van, ezek az emberek évek óta visszajárnak és nem változik az életük. Most megemeljük nekik a duplájára,

200.000 Ft-ra a keretet és pont azok az emberek veszik fel, akik semmit nem tesznek le a faluért.

Fazekas Tamásné: Évente mennyi alkalommal vehetik igénybe?

Stefanovszki Tamás: Csak a keret van meghatározva, az alkalom nem. Alkalmanként 30.000 Ft-ot szoktam megállapítani.

Dér Tibor Tamás: Ha úgy gondoljátok, hogy ez marad 100.000 Ft és majd különös méltánylásról beszélünk alkalmanként, akkor ide visszatehetjük ezt a 100.000 Ft-ot.

Kovács Krisztián Sándor: Én is sokallom a 200.000 Ft-ot, még a 100.000 Ft-ot is.

Dér Tibor Tamás: Akkor javaslom a tervezet 5. § 3. bekezdés teljesen elhagyását, ha nem támogatjátok, hogy a 4. és 5. bekezdés limitjeit felemeljük és maradjon az eredeti összeg.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztett rendelet elfogadását a tervezet 5. § 3. bekezdés törlésének módosításával. Aki egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2025. (VI. 18.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátási formákról szóló 6/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

NAPIREND

4. Háziorvos beszámolója a háziorvosi szolgálat 2024. évi munkájáról

Előadó: háziorvos

Stefanovszki Tamás: A háziorvosunk sajnos nem tudott eljönni, a beszámolót a nyomtatott anyag végén megtaláljátok.

Stefanovszki Tamás: Van-e valakinek kérdése esetleg? Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel a háziiorvosi beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (VI.17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Háziiorvosi Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND

5. Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása ***Előadó: kirendeltség-vezető***

Dér Tibor Tamás: A főépítész ügyében végre már tisztán láthatunk, ezt kellene véglegesen elfogadni. Így Polgármester Úr már alá tudja írni az egységes szerkezetben lévő társulási megállapodást. Ez egy kiegészítő része lesz a társulási megállapodásnak.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (VI.17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására irányuló javaslatot (térségi főépítési feladatellátás), és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a Társulási megállapodás VIII. fejezetének az alábbi 2a) ponttal történő kiegészítését elfogadja:



„A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI, VAGYONI ALAPJA

2a.) A Társulás tagönkormányzatai közül az alábbi községi önkormányzatok a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. §-ban foglalt kötelező önkormányzati feladataikat térségi főépítész alkalmazásával a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása útján látja el:

1. Abasár	10. Karácsond
2. Adács	11. Kisnána
3. Atkár	12. Ludas
4. Detk	13. Markaz
5. Domszló	14. Nagyfüged
6. Gyöngyöshalász	15. Pálosvörösmart
7. Gyöngyösoroszi	16. Vécs
8. Gyöngyöstarján	17. Visonta
9. Halmajugra	

a) A Társulás munkaszervezetében, a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatalban köztisztviselőként foglalkoztatott térségi főépítész közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos személyi jellegű költségeket az érintett tagönkormányzatok egyenlő arányban, önkormányzati hozzájárulásként a Társulás költségvetési határozatában foglaltak szerint negyedévente kötelesek a Társulásnak megfizetni.

A térségi főépítési rendszer bevezetésével kapcsolatos egyszeri dologi jellegű kiadásokat is az érintett községi önkormányzatok viselik a Társulás költségvetési határozatában foglaltak szerint.

A térségi főépítési feladatellátással érintett tagönkormányzatok az önkormányzati hozzájárulást kötelesek a tárgyévi költségvetési rendeleteikben megtervezni.

A pénzügyi hozzájárulással a Társulás a települési önkormányzatok felé a



zárszámadási határozatban jóváhagyottak alapján számol el.

- b) A Társulás tagönkormányzatai kijelentik, hogy a Méptv. 56. § (9) bekezdés szerinti támogatás igénylésére – a 190/2009. (XI.15.) Korm. rendelet (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a Gyöngyös Városi Önkormányzat jogosult.”

2. A Képviselő-testület felkéri a kirendeltségvezetőt, hogy ezen döntését küldje meg a Többcélú Társulás Munkaszervezete részére. Felhatalmazza a Polgármestert az egységes szervezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: a határozat megküldése tekintetében a kirendeltségvezető, a Társulási Megállapodás aláírása tekintetében a polgármester

Határidő: azonnal

*Stefanovszki Tamás polgármester 17:44 –kor szünetet rendelt el.
17:49 perckor a szünet véget ért.*

Stefanovszki Tamás: A szünet után az ülést újra megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselőtestület 6 fő részvételével határozatképes.

NAPIREND

6. Falunap előkészítése

Előadó: művelődésszervező

Gál Piroska: A tegnapi napon átküldtem Nektek a táblázatot, melyben látjátok, hogy eddig hol tartunk a falunap szervezésében. Én szeretnék ezen végig menni, hogy mindenkinek egyértelmű legyen minden.

(A művelődésszervező a falunapi rendezvények terveit részletesen ismerteti a testülettel, egyeztetik a programokat.)

Stefanovszki Tamás: A képviselő-testület tudomásul vette az elhangzott információkat, köszönjük a részletes tájékoztatást.



NAPIREND

7. A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata Előadó: kirendeltség-vezető

Dér Tibor Tamás: Az erről szóló előterjesztés kiküldésre került. Az Mötv. 71. (4) bekezdés b) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Mötv. 71. § (4a) bekezdése szerint a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Ez alapján településünk esetében a polgármesteri illetmény havonta $667.365 \times 1,75 = 1.167.888,75$ Ft. Mivel az illetményt 100 Ft-ra kerekítve kell megállapítani, így Stefanovszki Tamás polgármester úr 2025. július 1-től havi bruttó 1.167.900,- Ft illetményre jogosult.

A Mötv. 71. (6) bekezdés alapján a főállású polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, ami jelen esetben 170.685 Ft.

Stefanovszki Tamás: Mivel személyesen érintett vagyok az ügyben, szavazásra teszem fel a polgármester illetményére és költségtérítésére vonatkozó döntéshozatalból való kizárásomat.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (VI. 17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stefanovszki Tamás polgármestert nem zárja ki az illetményének és költségtérítésének felülvizsgálatára vonatkozó döntéshozatalból.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Stefanovszki Tamás: Kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (VI.17.) Önkormányzati határozat

1. Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1-től Stefanovszki Tamás polgármester illetményét havi bruttó 1.167.900 Ft összegben, költségtérítését havi 170.685 Ft összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy a választott tisztségviselőre vonatkozó kinevezési okmány módosítását a fentiek szerint készítse el.

Felelős: Kirendeltség-vezető

Határidő: 2025. július 1.

NAPIREND

8. Egyebek

Dér Tibor Tamás: Bejöttetek és a bejáratnál láthattátok, hogy új a kerítés, de a régi kiskapu oszlopait és keretét szándékosan a helyén hagytuk. Kérdés, mi legyen vele: kivegyük vagy meghagyjuk, vagy áthelyezzük máshova?

Fazekas Tamásné: Szerintem hagyjuk meg, újítsuk fel.

Mikola Richárd: Hagyjuk meg! Vagy hova lehetne áthelyezni?

Kovács Krisztián: Szerintem ez így furán néz ki együtt, a régi az új mellett, de akár maradhat is. A régi nagykaput nem lehetne áthelyezni a falu elejére, ahol jövőnk befelé a járdánál?

Fazekas Tamásné: De most a kiskapuról van szó, állítsuk fel valahová máshová?

Stefanovszki Tamás: Az én javaslatom az lenne, hogy vegyük ki a régi kiskaput és tegyük át máshova.



Dér Tibor Tamás: Esetleg a kutya-futtatónál lévő gyaloghídnál jó helye lenne?

Mikola Richárd: Akkor inkább a játszótér feletti részre tegyük, ahogy jövünk le Horváthéknál a járdán, de akár maradhatna is, majd megtudjuk a lakosság véleményét róla, ha meghagyjuk.

Ötvös-Nagy Bernadett: Szerintem is hagyjuk egyelőre, kivenni később is ki lehet.

Stefanovszki Tamás: Köszönöm a válaszokat, akkor 3 igen, 1 nem és 2 tartózkodással eldöntöttük, hogy a régi kiskapu egyelőre a helyén marad.

Dér Tibor Tamás: A következő téma ennél azért fontosabb. Megjelent Magyar Falus kiírás: az egyik az út, híd és járda, a pályázható keretösszeg útfelújításnál 45 millió, járdafelújításnál 10 millió forint. Ismerve az erőviszonyokat én javasolnék egy járdafelújítást, csak azt kellene eldönteni, hogy melyik járdát.

Mikola Richárd: Pályázzunk mindenre.

Dér Tibor Tamás: Az út, híd, járda pályázatba 1 pályázatot tudok betenni. Én járdára voksolnék, mert a Munkás utcában, Ady utcában is rossz állapotban vannak a járdák.

Dr. Vona-Túri Diána: Én azt hallottam, hogy térfigyelő kamerarendszerre is lehet pályázni. Inkább útra pályázzunk, ne járdára.

Dér Tibor Tamás: Dia, mondom, az útra 45 millió a keret. Ennyit pályázhat maximum és más kérdés, hogy ténylegesen mennyi támogatást fogsz kapni.

A másik kiírás: önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításra is lehet pályázni. Én azt javasolnám, hogy a félig-meddig felújított konyha épületére adjunk be pályázatot, amiből meg lehetne oldani a nyílászáró cseréket, akár még a szigetelést is.

Dönteni kellene mindkét kiírás tekintetében, mert időben meg kell terveztetni mindkét projektet.

Mikola Richárd: A járdafelújításba nem lehetne az Árpád úti járdát rendbe tenni a falu szélétől a patakhídig? Tudjátok, hogy nekem és Beának ez a vészőparipánk. Aki busszal közlekedik és a körforgalomtól sétál ki és be, lassan nem lesz járda, ahol el tud sétálni. Már teljesen szét van csúszva azon a részen a térkő és jópár darab hiányzik is belőle, nem biztonságos rajta a közlekedés.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel a járdafelújításra tett javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (VI. 17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívás keretében járdafelújításra nyújt be pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel a konyha felújításra vonatkozó javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (VI. 17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati felhívás keretében a Detk Önkormányzati Konyha épületének felújítására nyújt be pályázatot.

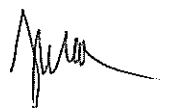
Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 1.

Mikola Richárd: Azt tudjuk esetleg, hogy energetikai pályázat várható a közeljövőben?

Dér Tibor Tamás: Jelen pillanatban – miután uniós pénzünk nemigen lesz – nem nagyon lehet várni. A Magyar Falu pályázat saját forrásos, ebben van szerintem mozgástér. Az energetikás pályázatoknak is az a problémája, hogy gyakorlatilag teljesen az energetikára koncentrálnak és semmi más nem fér bele, csak ami ahhoz kapcsolódik.

Mikola Richárd: Oké, csak ha lenne ilyen is, akkor még egy teljes fűtésekszerűsítést is be lehetne húzni napelemmel kombinálva, hőszivattyús fűtésrendszerrel. Így majdnem önellátó lenne az ingatlan ilyen téren. Így lehetne a költségeken spórolni.



Dér Tibor Tamás: Érkezett 2 kérelem. Az egyik Deme Ádám (Dobó út sarok), szeretnék megvásárolni azt a csücsköt, ami ott a járda meg a mostani kerítésük között van, kb. 100 m²-ről beszélünk.

Mikola Richárd: Külön helyrajzi számos telek? Milyen elképzelésük van egyébként?

Dér Tibor Tamás: Nem, az gyakorlatilag egyben van. Az a részt meg kellene osztani, annak van egy költsége, kell csinálni egy telekhatár rendezést. Azt gondolom, hogy a költségeket a vevő rendezze és a mostani telekvételáron eladható nekik, ha megvan a terület pontos mérete. Ezzel a feltétellel elfogadja a Testület a kérést?

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztett kérés elfogadását, hogy a Képviselőtestület Deme Ádám kérelmét elfogadja, és a geodéziai felmérést és a véglegessé vált telekalakítási engedély kiadását követően 1.000 Ft/m² áron értékesíti az a detki 171/1 hrsz-ú ingatlanból igényelt területrészt kérelmező részére. A geodézia munka, telekalakítás és az ügyvéd költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét a kérelmező viseli.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (VI.17.) Önkormányzati határozat

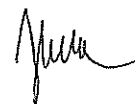
Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Deme Ádám kérelmét elfogadja, és a geodéziai felmérést és a véglegessé vált telekalakítási engedély kiadását követően 1.000 Ft/m² áron értékesíti az a detki 171/1 hrsz-ú ingatlanból igényelt területrészt kérelmező részére

A geodézia munka, telekalakítás és az ügyvéd költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét a kérelmező viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Dér Tibor Tamás: A másik kérés egy külterület ingatlan belterületbe vonása. Ifj. Bencze Tibor a 02/2 hrsz-ú területet megvásárolta, ami gyakorlatilag a régi gázcseretelep. Ide szeretne építkezni és családi házat építeni. Jelen pillanatban ez külterület. A 2012. évi rendezési tervben szerepel az a kitétel, hogy a



telephely (02/2 hrsz), a Pást Panzióhoz bevezető út (03/2 hrsz) és a 03/3 hrsz - ami Székely Vicáé -, belterületbe vonásra kerül. Eddig ez nem történt meg. Elméletileg a Testületnek van rá felhatalmazása, hogy ezt a területet belterületbe vonja egy döntéssel, csak hogy ennek van egy ódiuma. Az utat nem érinti a történet, mert az kivett és út és a telephelyet sem érinti, mert az kivett telephely, viszont a Vica területe az legelő. Ha ezt a 3 területet együtt belterületbe vonjuk, ennek a művelési ága csak „kivett beépítetlen terület” lehet. 2 hrsz. után nem kell fizetni, de a Vica területe után fizetni kell, mert ki kell vonni művelésből. Lehet mondani, hogy vegye meg a kérelmező Vicától a területet és fizesse ki ő a művelésből való kivonást. Én azt szeretném, ha az önkormányzatnak egy fillért se kelljen fizetni.

Stefanovszki Tamás: A Tibor párja a földhivatalnál dolgozik, tudja meg, mennyit kellene ezért fizetni, ezt ők rendezzék le. Ezután meg a Testület belterületté nyilváníthatja a 3 hrsz-ot és építkezhetnek.

Dér Tibor Tamás: Rendben, akkor a biztos információk birtokában újra napirendre kerül a kérdés.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel annak elfogadását, hogy a Képviselő-testület a detki 02/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról a döntés megvalósíthatóságával kapcsolatos információk, és a várható költségek ismeretében dönt. A Képviselőtestület felkéri a kirendeltségvezetőt a belterületbe vonás feltételeinek és pénzügyi hatásának írásos összefoglalására és Képviselőtestület elé terjesztésére.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

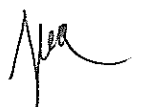
60/2025. (VI. 17.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a detki 02/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról a döntés megvalósíthatóságával kapcsolatos információk, és a várható költségek ismeretében dönt.

A Képviselőtestület felkéri a kirendeltségvezetőt a belterületbe vonás feltételeinek és pénzügyi hatásának írásos összefoglalására és Képviselőtestület elé terjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.



Mikola Richárd: Én szeretnék még az egyebekhez hozzászólni. Polgármester Úr, én szeretném kérni, hogy kísérd már figyelemmel a településen eladásra szánt olcsóbb ingatlanokat. Jó lenne, ha a településünkön fenn tudnánk tartani a jelenlegi lakossági összetételt és ezt tudatosítani kellene az ingatlanjaikat értékesítő detki lakosokkal is. Erre vonatkozóan jelent meg a napokban törvény is, jó lenne ennek is utánanézni.

Dr. Vona-Túri Diána: Egyetértek Ricsivel, már minden utcába beköltöznek. Arra meg szerintem 8 órában bárki ráér itt a hivatalban, hogy megnézzze napi szinten az eladó detki házakat. Szerintem ez pont a Te feladatod, Polgármester Úr, picit többet kellene az emberek között lenned és felhívni erre az emberek figyelmét. Itt volt pár éve a Hédi melletti ház. Azt mondtam akkor is, hogy vegyük meg. Azt mondtad, hogy nem vesszük meg, mert 6 millió forint. Így megvette más és beköltöztek ide és idejár az egész rokonság, itt vannak és drogoznak.

Stefanovszki Tamás: Nekem arra lehet csak ráhatásom, amiről tudok. Az említett ingatlan megvásárlásáról anno a Testület döntött és nem én. Semmi gond, vegyük meg a problémás ingatlanokat, csak arra még költeni kell az értékesítéshez és csak bukni fogunk rajta.

Mikola Richárd: Nem azt mondtuk, hogy vegyük meg az ingatlanokat.

Stefanovszki Tamás: Akkor mondd meg, hogy mit csináljunk. Ha megvesszük az ingatlant, arra költeni kell, majd utána eladjuk, azon csak bukunk. Ne is bukunk rajta, de ne jöjjenek a faluba illetéktelenek, mondj egy ötletet.

Dr. Vona-Túri Diána: Ilyen nincs, mindennek ára van. Buknunk kell rajta, hogy ne jöhessen Detkre bárki. Ebből most ne nyereséget nézzél, az a nyereség, ha nem jönnek ide illetéktelenek.

Fazekas Tamásné: Nekünk nem kell felújítani ahhoz, hogy tovább értékesítsük a megvásárolt állapotában. Inkább olyan irányba kellene elindulni, hogy a lakosságban tudatosítsuk, hogy ingatlaneladás esetén mire figyeljenek a falu érdekében. A Timi esetében is így lett az ingatlan megvásárolva az önkormányzat által. Viszont minden ingatlant képtelenség megvásárolni.

Mikola Richárd: Tudjuk, hogy már nem sok eladó ház van Detken. Tudjuk, hogy melyek azok a kardinális ingatlanok, melyek eladásánál gond lehet. Ha látja a lakosság, hogy ezt a problémát fontosnak tartja az önkormányzat és megpróbál ellene tenni, hogy illetéktelenek ne jöjjenek ide, már előnyösebb lenne a helyzet. Gondolkodtam már azon is, hogyan lehetne a falut olyan szinten megfiatalítani, hogy telekkimérést, telekkialakítást lehetne csinálni – bár vannak



még üres telkek Detken. Meg lehetne próbálni ezt is, mint Visonta is csinálja. Ha még a 3-as főúton látod, hogy kialakítottak új utcákat, közművesítették és épülnek fel ott is a házak.

Dér Tibor Tamás: A Széchenyi utca túlfelére elképzelhető egy utca, régen is ez volt a terv, de elég sok telek is van még Detken.

Mikola Richárd: Kamerarendszer?

Stefanovszki Tamás: A versenyképes járásokba hétfőn küldtem át konzorciumi anyagot, nem tudjuk, hogy mikor lesz kész. A többi, amit megszavaztunk erre a célra, szerintem felesleges, mert egyszerre kellene csináltatni az egészet – a cseréket és a bővítést is. 4 helyszín és 6 kamerabővítés a terv, most van 5 kamera, tehát lesz valamikor 11 kamera. A kivitelezést nem tudjuk sürgetni, mert konzorciumban vagyunk 6 településsel. Minden település egyszerre adja be a kérelmet, egyszerre kapjuk meg hozzá a támogatást. Ez időbe telik, de mi már beadtunk mindent.

Mikola Richárd: Magyar falus pályázatoknál is van kamerarendszer 6 milliós kerettel.

Stefanovszki Tamás: Magyar Falus pályázatoknál mindenre beadhatjuk a pályázatot, de maximum 1 pályázatunk fog nyerni. Nincs pénz az államkasszában, nem hiába vonnak el tőlünk 300 millió forintot.

Más tárgy nem lévén, és mivel a közmeghallgatáson sem jelent meg más személy, a nyílt ülést 19:30-kor bezárom és zárt ülést rendelek el.

k.m.f.


Stefanovszki Tamás
polgármester




Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
jegyző


Ötvös-Nagy Bernadett
j.k. hitelesítő


Dér Tibor Tamás
kirendeltség-vezető