

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Detki Kirendeltségének Tanácstermében 2024. november 14-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Stefanovszki Tamás polgármester
Dr. Vona-Túri Diána
Fazekas Tamásné
Kovács Krisztián Sándor
Mikola Richárd
Ötvös-Nagy Bernadett
Vona Ádám képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

Stfanovszki Tamás: Szeretettel köszöntök mindenkit, a testületi ülésről hangfelvétel készül. Megállapítom, hogy a Képviselőtestület 7 fő részvételével határozatképes, mivel a polgármester és mind a 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vona Ádám képviselőt jelölöm ki. A napirendi pontokat ismeritek, mindenki számára elküldtük a meghívót. Szavazásra teszem fel a napirend elfogadását azzal a módosítással, hogy az egyebek előtt beszúrnánk még két napirendi pontot, amihez most érkezett meg az anyag, illetve a meghívóban szereplő lakástámogatási kérelem elbírálására az ülés végén, zárt ülés keretében kerülne sor.

NAPIREND:

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség-vezető

2. A 2024. évi jutalmazási keretek meghatározása

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester

3. Karácsonyi lakossági juttatások

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester

4. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester



5.Szabadon lévő pénzeszközök hasznosítása**Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester****6.Önkormányzati ingatlanok és eszközök bérleti díjainak felülvizsgálata****Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester****7.Közös Önkormányzati Hivatal működési kereteinek felülvizsgálata****Előadó: Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester****8. Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása****Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester****9.Egyebek**

Stfanovszki Tamás: Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett módosított napirenddel, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselőtestület az előterjesztett módosított napirendet 7 fő jelenlétével egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

A napirendi pontok előtt beszámolnék a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól. A 70/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat Beiskolázási körzethatárok véleményezése – az önkormányzati vélemény a Hatvani Tankerületi Központ részére megküldésre került.

Szavazásra teszem fel a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól szóló beszámoló elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

84/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Stfanovszki Tamás: Átruházott hatáskörben az előző testületi ülés óta 4 személy részesült támogatásban. Varga Béla (3275. Detk, Dobó utca 14.) egy alkalommal kapott 20.000 Ft rendkívüli támogatást. Horváth Judit (3275. Detk, Árpád utca 58.) 40.000 Ft rendkívüli támogatásban, Frecskóné Liktör Piroska



(3275. Detk, Szabadság utca 2.) egyszer 40.000 Ft, majd egyszeri 20.000 Ft rendkívüli támogatásban részesültek. Varga József Attila (3275. Detk, Széchenyi utca 20.) 40.000 Ft rendkívüli támogatásban részesült.

Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra teszem fel az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

85/2024. (XI.14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata *Előadó: kirendeltség-vezető*

Dér Tibor Tamás: A rendelettervezetet mindenkinek megküldtem. Nem változtattam sokat rajta, inkább kivettem olyan részeket, amik már nem relevánsak a Detki Önkormányzat szempontjából. Így nem szerepel benne a kötelező jelleggel tartott falugyűlés, lakossági fórum megtartására továbbra is van lehetőség. A hatályos rendeletben szerepelt, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot kábeltelevízióon keresztül is értesíteni kell. Mivel helyi tévénk nincs, így ezt a részt is kivettem. A bizottságokra vonatkozóan volt a bizottságokra átruházott hatáskör tekintetében rendelkezés. Ez is kivételre került, mivel nálunk az egyetlen bizottságra nincsenek átruházott hatáskörök. Egy kipontozott részt hagytam, hogy a munkatervben szereplő ülések napja a hét melyik napja legyen. Annyi kérésem van, hogy ne hétfő vagy péntek legyen.

Dr. Vona-Túri Diána: Javaslom, hogy kedd legyen.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben nincs más javaslat és kérdés, szavazásra teszem fel az előterjesztett Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadását azzal, hogy a munkaterv szerinti ülések keddi napon kerülnek megtartásra.



A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról.

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

NAPIREND

2. *A 2024. évi jutalmazási keretek meghatározása* ***Előadó: polgármester***

Stefanovszki Tamás: A jutalomkeretek 1 havi bruttó bérekkel lettek kiszámolva mind a 4 intézményre vonatkozóan. A teljes összeg bruttó 11.302.000 Ft, amiből az önkormányzat bruttó 4.557.000 Ft, óvoda bruttó 2.447.000 Ft, konyha bruttó 1.496.000 Ft, és a Kirendeltség bruttó 2.802.000 Ft. A konyhán most új vezető van, neki majd segíteni kell a jutalom szétosztása tekintetében.

Fazekas Tamásné: Akkor nem egységesen 13. havi bért kapnak, hanem differenciáltak.

Dér Tibor Tamás: Most csak a keretösszeget kell meghatározni, a vezetők meg majd eldöntik intézményenként, hogy differenciálnak vagy sem.

Fazekas Tamásné: Az eredeti költségvetésbe ez be volt tervezve?

Dér Tibor Tamás: Az eredetibe nem volt betervezve, a mostani előirányzat módosításba van beépítve. Annyit kell tudni, ha ezek az összegek változnak, akkor a tartalék összege fog változni.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztett jutalomkeretek elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:



86/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és az önkormányzati intézmények 2024. évi jutalmazási keretösszegét az alábbi bruttó összegben határozza meg:

- Detk Községi Önkormányzat: 4.557.000,- Ft
- Detk Önkormányzati Konyha: 1.496.000,- Ft
- Detki Benedek Elek Óvoda: 2.447.000,- Ft
- Visontai KÖH Detki Kirendeltség: 2.802.000,- Ft

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Az önkormányzati közalkalmazottak és intézményvezetők vonatkozásában a polgármester, a Konyha és az Óvoda közalkalmazottjai vonatkozásában az intézményvezetők, a kirendeltség esetén a jegyző

Fazekas Tamásné: A polgármesternek lesz jutalom? Javaslom, hogy neki is szavazzunk meg 1 havi bruttó bért jutalom jogcímen.

Stefanovszki Tamás: Mivel érintett vagyok a kérdésben, szavazásra teszem fel annak elfogadását, hogy a polgármester jutalmának megállapítására vonatkozó szavazásból ne zárjon ki.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

87/2024. (XI.14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármestert nem zárja ki a 2024. évi jutalmazására vonatkozó döntés meghozatalából.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Stefanovszki Tamás: Amennyiben elfogadjátok a javaslatot, szavazásra teszem fel az előterjesztett jutalom elfogadását.



A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stefanovszki Tamás polgármestert a 2024. évi munkája elismeréseként egyhavi illetményének megfelelő 650.000,- Ft jutalomban részesíti

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: kirendeltség-vezető

NAPIREND

3. *Karácsonyi lakossági juttatások* ***Előadó: polgármester***

Stefanovszki Tamás: A tavalyi 20.000 Ft összeggel van tervezve a költségvetésbe ingatlanonként. Várom a véleményeket, javaslatokat.

Fazekas Tamásné: Nekem ezzel más problémám van. Elég sok támadást kaptam, hogy miért lakásokra osszuk a támogatást. El kellene dönteni, hogy továbbra is lakásonként, háztartásonként vagy személyenként adjuk, de akkor viszont le kell csökkenteni. Viszont, ha megszavazunk személyenként 5.000 Ft-ot, akik meg például 4-en vannak, azok meg 20.000 Ft-ot kapnak.

Dér Tibor Tamás: Azt mondanám, hogy akkor inkább menjünk háztartási szintre.

Fazekas Tamásné: Jó, de akkor ki fogja meghatározni azt, hogy egy épületen belül hány háztartás van? Amikor az elején ezt a támogatást elkezdtük adni a lakosságnak, akkor ezt tüzelési támogatásként indult. Akkor a támogatás egyértelműen azért volt ingatlanonként, mert egy ingatlan fűtésére adtuk háztartástól és az ott lakók számától függetlenül.

Stefanovszki Tamás: Úgy gondolom, hogy aki egyedül él és 20.000 Ft-ot kap, ahol meg 4-en élnek, és abból két fő keres, az is 20.000 Ft-ot kap. Szerintem ezzel nincsen semmi probléma.



Dr. Vona-Túri Diána: És az a két fő, akik gyerek nélkül élnek és ők is keresnek? És egyébként tényleg nem igazságos, mert van, ahol laknak 6-an és ők 6-szor annyit esznek, mint az az 1 fő, aki egyedül él.

Fazekas Tamásné: Igazságosan úgysem lehet osztani, mert mindig lesz olyan, aki úgy érzi, hogy ő nem igazságosan kapott. Ezért döntünk el, hogy mi alapján adjuk meg a 20.000 Ft támogatást.

Dr. Vona-Túri Diána: Miért nem lehet főre adni?

Dér Tibor Tamás: 425 ingatlanra van számolva a 20.000 Ft-os támogatás kerete, ami 8,5 millió forint. Ha ezt a lakosságfőre leosztom, kb. 7.300 Ft/főre jön ki.

Dr. Vona-Túri Diána: Az teljesen jó személyenként szerintem.

Stefanovszki Tamás: De csak az kapja meg, aki állandó detki lakos és nem tartózkodási hellyel van bejelentve és életvitelszerűen a településen él.

Fazekas Tamásné: Meg kell határozni, hogy aki november 1-jén állandó lakcímmel rendelkezik, az jogosult a támogatásra. Számoljuk már ki 10.000 Ft/fő esetén.

Dér Tibor Tamás: 11,6 millió forint.

Fazekas Tamásné: Eddig annak kedveztünk, aki egyedül él, most az jár jobban, akik többen élnek egy ingatlanban. Ahhoz képest, hogy az iskolakezdési támogatásként 25.000 Ft-ot adtunk, a 10.000 Ft/fő támogatás teljesen jó.

Stefanovszki Tamás: Akkor javasolnám a 10.000 Ft/fő karácsonyi támogatás elfogadását azzal a feltétellel, hogy november 1-i állapot szerint állandó detki lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen is itt él.

Dér Tibor Tamás: Javaslom, hogy szabjon határidőt a Képviselő-testület a támogatás felvételére, úgy gondolom, hogy erre december 6-ig legyen lehetőség.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további javaslat, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:



89/2024. (XI.14.) Önkormányzati határozat

1. Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen 2024. november 1-jén állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen a településen élő lakosok számára 10.000,- Ft/fő karácsonyi támogatást állapít meg.
2. A támogatás az önkormányzat házipénztárából kerül kifizetésre.
3. A támogatás felvételére 2024. december 6-ig van lehetőség.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND

4. *Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester

Stefanovszki Tamás: A rendelettervezet a mellékletekkel és az alátámasztó anyagokkal a meghívóval együtt megküldésre került. Megkérem a kirendeltségvezetőt, hogy röviden foglalja össze a módosítást.

Dér Tibor Tamás: Nem tudom, mennyire sikerült átnéznetek a küldött anyagot. Az látszik, hogy jelentős előirányzat átcsoportosítás volt. A módosítások csak a tényleges többletkiadásokra vonatkoznak. A többletkiadások fedezetét az iparüzési adónál kell keresni. Az eredetileg tervezett iparüzési adó összegét a tényleges iparüzési adóbevétel lényegesen meghaladta. A mostani módosításban igyekeztünk betervezni nemcsak az eddig felmerült kiadásokat, hanem mindazokat a kiadásokat, amik év végéig felmerülhetnek maximális összeggel tervezve. Változatlanul egyensúlyban van az önkormányzat költségvetése és még a tartalékunk is növekedett az eredeti összegről 18 millió forintra.

Dr. Vona-Túri Diána: Mi ez az óvoda bérleti díj?

Dér Tibor Tamás: Jelenleg az óvoda nem a saját helyén működik a felújítás miatt, és ez probléma az óvoda normatíva elszámolásánál. Ez ügyben egyeztettünk a Magyar Államkincstárral. A gyakorlatban az van, hogy felmerülnek fűtési és egyéb közmű költségek a sportöltözőben és a konyhánál az



óvoda miatt, ami az önkormányzat és a konyha számláját terheli. Erre született a megoldás, hogy készítünk egy 3 oldalú megállapodást az önkormányzat, a konyha és az óvoda között, az óvoda, mint intézmény bérlő az ezt a két épületet és a bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat is.

Az rendeletmódosítás kérdéskörébe tartozik az önkormányzati képviselők tiszteletdíja. Erről most kellene dönteni, hogy emel-e a Testület a jelenlegi bruttó 50.000 Ft/hó tiszteletdíj összegén, vagy változatlanul marad. Küldtem hozzá tervezetet a beküldött vélemények alapján, várom a javaslatokat.

Dr. Vona-Túri Diána: Én a nettó 100.000,- Ft (bruttó 143.200 Ft/hó) tiszteletdíjat javaslom.

Fazekas Tamásné: Én meg azt gondolom, hogy az egy kicsit túl sok ahhoz képest, hogy városi önkormányzatok képviselői kapnak ekkora összeget.

Ötvös-Nagy Bernadett: Mindegyik tiszteletdíj javaslatra azt mondom, hogy köszönöm. De ha dönteni kell, az én saját véleményem az, hogy legyen egy középút.

Vona Ádám: Én is a nettó 100.000,- Ft tiszteletdíjat javaslom.

Mikola Richárd: Ha megengeditek, akkor a Bernadett ötletét támogatom. Volt infláció, megértem. Én úgy gondolom, hogy ha emelni szeretnénk a számok ismeretében, akkor a bruttó 80.000 Ft tiszteletdíj még az, amire még az emberek is azt mondják, hogy oké. Én úgy gondolom, hogy a nettó 100.000 Ft azért az nemcsak a falubeliéknél verné ki a biztosítékot. Ilyen összeg után mindenhol az jelenne meg, hogy na, ezeknek is mihelyt képviselők lettek, rögtön fel lett emelve a tiszteletdíj. Én ezt nem tartom jó ötletnek. Ez az én személyes véleményem.

Kovács Krisztián Sándor: Nekem az a véleményem, ha már a középutat választjuk, akkor ha megnézzük a 80.000 és 100.000 közötti különbséget, akkor az már semmi. Ha a középutat nézzük, akkor inkább a bruttó 80.000 Ft legyen.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel 2024. október 1-től a bruttó 143.200,- Ft (hozzávetőlegesen nettó 100.000,- Ft/hó) önkormányzati képviselői tiszteletdíj elfogadását, az ezt tartalmazó rendeletmódosítás jóváhagyását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, 5 igen szavazattal és 2 fő tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:



90/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselői tiszteletdíj összegét 2024. október 1-től bruttó 143.200,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az imént elfogadott képviselői tiszteletdíj mértékkel kiegészítve.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, 5 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

NAPIREND

5. Szabadon lévő pénzeszközök hasznosítása

Előadó: polgármester

Stefanovszki Tamás: Tudjátok, hogy az MBH Banknál le volt kötve 300 millió forintunk, ami most járt le. Újbóli lekötés esetén a kamat 1 hónapra évi 4,5 %, 3 havi lekötés esetén évi 4,1 %, 6 havi lekötés esetén évi 4,05 %. Ha átvisszük ezt az összeget önkormányzati államkötvénybe 10.000 Ft-os címletekbe, a lejáratára 2027. 09. 20., ez évi 6,5 % éves kamatot jelent számunkra. A kamatfizetés minden év szeptember 20-án történik. Ami még fontos, hogy a lejárat előtt az időarányos hozammal együtt visszaváltható levonások nélkül. A két lekötés között a kamatszázalék különbsége 2 %. El kellene dönteni, hogy melyik lekötés legyen.



Dér Tibor Tamás: Ez éves szinten 6 millió forint különbözetet jelent. Korábban az MBH Banknál is 6%-os éves kamatról indultunk, ma már csak 4,5 %-os ajánlatot kaptunk, hiszen csökkent a jegybanki alapkamat. Az államkötvény előnye, hogy nagy a mobilitása és nincs szankciója az esetleges idő előtti visszaváltás során sem. Ehhez kell egy felhatalmazás, hiszen itt arról beszélünk, hogy ez egy 3 hónapot meghaladó lekötés lenne és az SZMSZ szerint ehhez már képviselő-testületi felhatalmazás kell, mind a nagyságrend, mind a futamidő miatt.

Mikola Richárd: Tudni, kell, hogy ennek a kamatát abból fogják kifizetni és arra számítanak, amit közben majd betesznek. Ergo, mint egy piramisjáték, úgy működik. Nyilván az első körben, amikor ez indult, nagyon jó volt és nagyon szép volt, csak utána a fedezet egyre inkább kérdéses lesz, hogy honnan lesz meg rá. Oké, hogy ez most arra megy ki, hogy megint egy anyagi forrást tesz lehetővé az Állam számára és valamilyen szinten ösztönzi erre az önkormányzatokat.

Dér Tibor Tamás: Az Államkincstártól kaptuk meg az értesítést. Ez már 1 éve ketyeg, tehát mi egy olyan kötvényt fogunk vásárolni, amit valaki már eladott. Ez egy zárt széria. Nyilván azért kínálta ki a MÁK a lehetőséget az önkormányzat számára, mert a forrást akarja pótolni.

Fazekas Tamásné: Mi lenne, ha osztanánk az összeget?

Mikola Richárd: Támogatom. 200 milliót tegyünk államkötvénybe, 100 milliót meg lekötünk akár egy picit rizikósabb tételbe, szét kell nézni, milyen lehetőségeink vannak. Ha nincs jobb megoldás, akkor a 100 milliót is be lehet tenni államkötvénybe.

Dér Tibor Tamás: Ha keresünk más befektetési formát, ahogy javasoltad, akkor az is alternatíva, hogy 1 hónapra lekötjük a 100 milliót az MBH-nál, ahol eddig is volt, és addig keresünk egy újabb lehetőséget, ami jobban megéri az önkormányzatnak.

Stefanovszki Tamás: A javaslatom akkor a következő: 200 milliót tegyünk be államkötvénybe, a többit - mintegy 100 milliót - kössünk le 1 hónapra az MBH Banknál. 1 hónap alatt találhatunk valami kedvezőbb befektetési lehetőséget.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.



A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

91/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 300.000.000,- Ft összegű lejárt lekötésű betétállományából és kamataiból 200.000.000,- Ft értékben önkormányzati államkötvényt vásárol, a fennmaradó 101.518.118,- Ft összeget pedig egy hónapos lekötéssel az MBH Bank NyRt.-nél helyezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND

6. Önkormányzati ingatlanok és eszközök bérleti díjai

Előadó: polgármester

Stefanovszki Tamás: Mindenki megkapta a kiküldött adatokat, javasolom, hogy először a helyiségbérleti díjakat vegyük végig. Várom az észrevételeket.

Ötvös-Nagy Bernadett: A faluház udvar árusítás céljára 5.000 Ft teljesen jó, viszont az előtér bérleti díja már annó is 10.000 Ft volt. Én javasolnám a 8.000 Ft helyett a 10.000 Ft bérleti díjat az előtér esetében, illetve a nagyteremre vonatkozóan is.

Stefanovszki Tamás: A Faluház és a konyha éttermére vonatkozóan 500-500 Ft-os emelést lett betervezve óradíj esetén, a 6 órán túli bérlet esetén pedig 10-10.000 Ft emelés lett tervezve.

Dér Tibor Tamás: Az árusítás kivételével minden bérleti díjon felül természetesen fizetendő még a rezsiköltség.

Kovács Sándor Krisztián: Beszéltük, hogy az iskolai tálalókonyha étkezdéjét is ki lehetne adni kisebb rendezvényekre bérleti díjért cserébe. Arra is állapítsunk már meg egy bérleti díjat.



Mikola Richárd: A 6 órát meghaladó bérlet esetén legyen detkieknek 25.000 Ft és a külsősnek 30.000 Ft, óradíj meg detkieknek 1.000 Ft/óra, külsősöknek 1.500 Ft/óra.

Stefanovszki Tamás: Pást Panzió esetében 6.000 Ft/éj/fő a javaslat, ha megfelel. Az eszközök bérleti díja és a jármű bérleti díja annyiban változtak, hogy az eddigi bruttó lett a nettó és erre jön még a 27 % áfa. A lakásbérleti díjak esetében is természetesen a bérleti díjon felül van még a rezsiköltség, ami havonta kerül továbbszámlázásra. Várom a javasolt díjakra a véleményeket.

Mikola Richárd: Az orvosi rendelő feletti szolgálati lakások mekkorák?

Dér Tibor Tamás: A Kelemen Józsi-féle lakás 72 m², a gyógyszerész által használt lakás is 72 m², a Kelemen Dorina-féle lakás 82 m².

Kovács Krisztián: Az egyik lakás miért legyen olcsóbb, mint a másik kettő?

Stefanovszki Tamás: Azért azt vegyük figyelembe, hogy van egy gyógyszertárunk a faluban. Nehogy egy bérleti díjemelés miatt ez megszűnjön. Értitek. Abban a gyógyszerészünk lakik, azért olcsóbb, ezt a Panacea cég fizeti.

Fazekas Tamásné: Mi a helyzet a Széchenyi 30-nál? Akkor egy egész ház bérleti díja annyi, mint egy lakás bérleti díja?

Dér Tibor Tamás: A ház se nagyobb, az is 80 m² körül van.

Dr. Vona-Túri Diána: Az Ady Endre utcai ház pedig a Timié?

Mikola Richárd: A Rákóczi utca 42. bérleti díjára emelést javaslok, legyen 120.000 Ft/hó.

Kovács Krisztián Sándor: Szerintem nem egy kategóriában van egy magánember részére vagy egy cég részére megállapított bérleti díj. Szerintem egy kis emelés nem fogja a gyógyszertárat sárba vágni. Javaslom, hogy minden ingatlan bérleti díja 50.000 Ft legyen.

Stefanovszki Tamás: Akkor a Széchenyi úti lakások bérleti díjának javaslatát 50.000 Ft/hó elfogadjuk, a Három Pataknak emelünk 120.000 Ft/hó összegre. Beszéljünk az Ady úti, Timike által használt ingatlanról. Megvettük 3,5 millió forintért ezt az ingatlant az örököstől, Timi itt dolgozik nálunk közfoglalkoztatottként és nettó 88.000 Ft fizetést kap. A rezsit becsülettel fizeti,

és teljesen rendben tartja az ingatlant. Találjunk ki valami bérleti díjat, várom a javaslatokat és én a legalacsonyabb összeget fogom támogatni.

Dr. Vona-Túri Diána: Azt nem lehetne, hogy ledolgozza a bérleti díjat: naponta 2 órával többet dolgozna. Azért 88.000 Ft-ból ezt kigazdálkodni meg még enni is, az lehetetlen.

Dér Tibor Tamás: Inkább legyen az, hogy szociális bérlakásként tartja fenn az önkormányzat, és akkor megszavaztok egy méltányos összeget bérleti díjként.

Dr. Vona-Túri Diána: Akkor kapja meg ingyen méltányosságból.

Fazekas Tamásné: Ennek azért lesz hátulütője. Abban a pillanatban, hogy egy lakást megvettünk, lesznek még további jelentkezők is biztosan. Oké, maradjon most így, de majd erre ki kell találni valami megoldást.

Dr. Vona-Túri Diána: Akkor legyen valami ellenszolgáltatás a lakhatásért cserébe.

Stefanovszki Tamás: Nyáron majd tovább dolgozik vagy hétfvégén bejár virágot locsolni a közterületen. Illetve, ha hétfvégén behívom rendezvény miatt, akkor azt a napot nem csúszthatja le. Így tudja kompenzálni az ingyenes lakhatást.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel a módosított előterjesztés elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

92/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 1-től az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díját a határozat 1. mellékletében, az önkormányzati tulajdonú eszközök és helyiségek bérleti díjait jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester



NAPIREND**7. Közös Önkormányzati Hivatal működési kereteinek felülvizsgálata**
Előadó: polgármester

Stefanovszki Tamás: November végéig dönteni kell, hogy maradunk-e közös hivatalban Visontával és Atkárral, vagy pedig társulunk más településsel. Engem megkeresett Ludas polgármestere, hogy szeretne velünk társulni. Mondtam, hogy az lehetetlen, mert a két település nincs 2000 fő. Megkereste Visontát is, hogy szeretne betársulni a közös hivatalba és akkor 4 település lenne együtt. Meg kell mondjam, hogy óriási problémák vannak Ludason és nem is a mi körzetünk: ők Szabó Zsolthoz tartoznak, mi Horváth Lacihoz. Az is probléma, hogy nincs meg az apparátusa. Én úgy gondolom, hogy nyűgöt nem vennék a nyakamba és Visonta és Atkár is így gondolja. Ebben persze nem egyedül én fogok dönteni. Egyébként, ha Ludas sehova nem kell, a vármegyei főispán fogja eldönteni, hogy kihez fog csatlakozni.

Dér Tibor Tamás: Ludas jelenleg Karácsonddal van közös hivatalban, de a polgármester asszonynak nem igazán tetszik a megállapodás, amit Karácsonddal kötött, illetve az eddigiekben nem kapott tőlük semmilyen szakmai segítséget, de ez legyen Ludas problémája. Visonta továbbra is a jelenlegi 3 településből álló közös hivatalt kívánja fenntartani a jövőre nézve.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

93/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki affelől, hogy a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1-jét követően továbbra is 3 településre (Visonta, Atkár, Detk) kiterjedően Visonta székhellyel, Visonta, Atkár és Detk községek részvételével működjön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 30.



NAPIREND

8. Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Stefanovszki Tamás: A magyar építészettről szóló törvény értelmében 2025. január 1-től minden településnek kell, hogy legyen főépítésze. A mi településünk egy főépítészt egyedül nem tud finanszírozni.

Dér Tibor Tamás: A lehetséges alternatívák: „A”: önállóan alkalmaz az önkormányzat település főépítészt, „B”: társulásban alkalmaz az önkormányzat települési főépítészt, „C”: nem alkalmaz települési főépítészt január 1-ig, ez esetben a járasszékhely város fogja átvenni ezt a feladatot, amit térítés ellenében vehetünk igénybe.

Stefanovszki Tamás: Ebben a tárgyban érkezett is megkeresés a kistérségi társulástól, hogy vegyük fel a főépítési tevékenységet az ellátott feladatok közé, és lássuk el társulásban a feladatot. Most voltunk Abasáron az Abasári Társulás alakuló ülésén, és bár ez nem volt napirend, természetesen beszéltünk róla. Az a gond, hogy nem tudjuk, hogy mibe is kerülne ez nekünk a Gyöngyösi Kistérségben, mert nem tudjuk a számokat sem kiadási, sem pedig finanszírozási oldalról. Ugyanakkor, ha a társulás keretén belül vesszük ezt igénybe – anélkül hogy lenne információnk a költségekről - akkor sem tudunk kilépni belőle, csak egy év múlva.

Dér Tibor Tamás: Jelen pillanatban Gyöngyös azt szeretné – neki kötelező főépítészt alkalmazni, ez nem kérdés -, hogy a községekre vonatkozóan a Gyöngyösi Kistérségbe integrálódna a települési főépítész. Nyilván megbízással lesz alkalmazva a főépítész, és valószínűleg bővítik is majd a jelenlegi szakmai létszámot. De nem árulták el még, hogy mennyibe kerülne ez, pedig van Gyöngyösnek főépítész irodája. Az sem világos, hogy mennyibe is kerülne ez a főépítési feladatellátás társulási szinten, a költségek megoszlása lakosságszám alapján vagy mi alapján lenne megosztva. Arról sincs információ, hogy az Állam ezt a kötelező penzumot hogyan kívánja finanszírozni.

Vona Ádám: A Kistérség mit mond, hogy akarja ezt megoldani?

Dér Tibor Tamás: A Kistérség kéri az önkormányzatok hozzájárulását, hogy a társulási megállapodás módosításra kerüljön abban a tekintetben, hogy a főépítési feladatellátás bekerüljön a kistérségi társulásba. Illetve kéri a nyilatkozatunkat, hogy szeretnénk vagy sem részt venni ebben a társulásban.

Társulásban akkor lehet ellátni a feladatokat, ha ez minimum 10 településre terjed ki. Abasáron is adott lenne egy kör a környező településekkel. Adott esetben megoldható lenne - nem a Kistérség kebelén belül – egy ilyen feladatra kiterjedő társulás indulása, de ehhez is számokat kell látni.

Stefanovszki Tamás: Javaslom, hogy fogadjuk el a társulási szerződés módosítását, hogy a főépítési feladatellátás bekerüljön a kistérségi társulásba, de a csatlakozásról az adatok hiánya miatt ne döntsünk most, talán december közepe körül tudnak mondani számokat.

Van-e esetleg még kérdés? Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

94/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Társulás feladatellátása 2025. január 1-jétől kezdődően kiegészüljön a térségi főépítési feladatellátással.

Továbbá egyetért azzal, hogy a Társulási Megállapodás III. fejezete - Feladat- és hatáskörellátás - az alábbi 2.6. ponttal egészüljön ki: „2. 6. Térségi főépítési feladatellátás.”

2. A Képviselő-testület felkéri a kirendeltségvezetőt, hogy ezen döntéséről tájékoztassa a GYKKTT elnökét.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: kirendeltségvezető

NAPIREND

9. Egyebek

Stefanovszki Tamás: A Petőfi útról kaptam egy megkeresést, Kós Róbert személyében. Ő jelenleg válik a Kiss Szabinától, az ingatlan 14 millió forintra van felértékelve – az értékbecslés dokumentációját át is küldte nekem. Ő azt szeretné, hogy mi megvásárolnánk az ingatlant, kifizetnénk a Szabinának 7 millió forintot, ő pedig havonta 50-60.000 Ft összeggel visszatörlesztené nekünk. Elmondtam neki, hogy erről a Testület fog dönteni. Személy szerint én ezt nem támogatom.

Mikola Richárd: Szerintem meg menjen a bankhoz, más is meg tudja oldani a pénzügyi problémáit. Ne vegyen az önkormányzat a nyakába ilyen problémákat.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel a kérés elutasítást.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

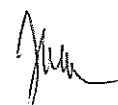
95/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kós Róbert, Detk, Petőfi Sándor utca 62. szám alatti lakos – a Detk, Petőfi Sándor utca 62. szám alatti ingatlan Detk Községi Önkormányzat által történő megvásárlására vonatkozó – kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Stefanovszki Tamás: Számomra és szerintem számotokra is elég fontos Odor Dani polgárőri munkájának az elismerése. Dani tavasz óta nagyon aktívan dolgozik a polgárőr autóval. Én azt látom, hogy bátran megállítja a kamionokat és elmondja nekik, hogy nem szabad erre jönniük, de akár meg is fordítja őket, ha a falu szélén kapja el őket. Amikor ő szabadnapos, folyamatosan a települést járja. Ezt a munkáját szeretném, ha díjaznánk. Én személy szerint már készíttettem oklevelet számára az önkormányzat nevében. Napi szinten 6-8 órát van, amikor szabadnapos. Javaslatokat kérek a jutalmazásra.



Mikola Richárd: Milyen opciók vannak, mit lehet? Jutalom vagy valami mellékes, hogy jön ki az önkormányzat jobban?

Dr. Vona-Túri Diána: A megbízással az a baj, hogy négy éve megszüntettük a településőr munkaköröket.

Négy éve megszüntettük, most meg visszaállítjuk? Most nem a személyről beszélek, hanem most vissza akarjuk állítani?

Dér Tibor Tamás: Nem arról van szó, hogy visszaállítjuk, amit megszüntettetek, hanem el kell fogadni a jelen állapot szerint, hogy a polgárőr tevékenység hagy némi kívánnivalót maga után. Nincs elég ember, mert nem vállalják a feladatot. Az pedig, hogy van valaki, aki erre hajlandó temérdek időt áldozni és jól is végzi, amit csinál, én is azt gondolom, hogy kell valami ellentétemény. Külső személyi juttatásként tudjuk elszámolni.

Fazekas Tamásné: Mi van akkor, ha az egyesületnek adunk át pénzt és ők rendezzék le? Ebben teljesen igazat adok Diának, hogy 5 éve pont ezért szüntettük meg a településőr munkaköröket.

Dér Tibor Tamás: Nem fogják tudni ezt megoldani.

Ötvös-Nagy Bernadett: Megszüntettétek, de bebizonyosodott, hogy szükség van rá és Dani a munkáját jól végzi. Ez a véleményem.

Stefanovszki Tamás: Itt most nem az a kérdés, hogy megszüntettük vagy sem. Hogyan tudjuk honorálni a munkáját?

Dér Tibor Tamás: Azt gondolom, hogy ne rendszeresbe gondolkodjunk. Azt el lehet dönteni, hogy negyedévente kap juttatást. Azt kellene eldönteni, hogy összecszerúságában mennyi legyen az összeg most. Eddig láttuk, hogy mit csinált Dani, most ezt kellene díjazni.

Fazekas Tamásné: Ha megbízási szerződést kötünk vele, ahhoz ki kell kötni, hogy mit várunk el tőle.

Mikola Richárd: Nekem van egy ötletem. Én úgy indultam neki ennek a történetnek, hogy ha a nettó 100.000 Ft tiszteletdíj meg lesz szavazva, ha van, és lehet, a 100.000 Ft-ot meg szeretném bontani, és 50.000 Ft-ot én szeretnék felajánlani erre a célra, Dani részére.

Fazekas Tamásné: Szerintem most ne ajánld fel. Ha most mindannyian beleegyezzünk abba, hogy Daninak adunk pénzt, akkor döntsük el, hogy

mennyit adjunk, rendszeresen vagy időközönként adjunk. Most jön az év vége, most egy külső személyi juttatást adunk neki, mert ez megint egy másik kategória. Most adunk neki – csak mondok egy összeget – bruttó 300.000 Ft-ot, jövőre meg megint ilyenkor fog kapni a munkájától függően.

Dr. Vona-Túri Diána: Most adjunk neki valamennyit, ami motiváció is lehet. Ha a következő 3 hónapban is hozza ezt a szintet, akkor 3 hónap múlva is kap. Így 3 havonta kap mindig valamennyit, amennyit abban az időszakban teljesített.

Fazekas Tamásné: Akkor most egy egyszerit szavazzunk meg neki. Mondd, milyen összegre gondoltál.

Mikola Richárd: Mennyi órát tölt kint 1 hónapban?

Stefanovszki Tamás: Havonta legalább 40-50 órát kint van.

Dr. Vona-Túri Diána: Csak egy javaslat. Úgyis 50.000 Ft-ot akartál neki adni havonta, akkor 3 hónapra legyen 150.000 Ft.

Fazekas Tamásné: Ha megszavazunk neki bruttó 250.000 Ft-ot, akkor annak kb. 166.000 Ft a nettója.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszem fel Odor Dániel Detk, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti lakos részére - a község közbiztonságának javítása érdekében végzett tevékenysége elismeréseként - bruttó 250.000,- Ft jutalom megállapítását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú 7 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

96/2024. (XI. 14.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Odor Dániel Detk, Petőfi Sándor utca 8. szám
alatti lakos részére - a község közbiztonsága
javítása érdekében végzett tevékenysége
elismeréseként - bruttó 250.000,- Ft jutalmat
állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Stefanovszki Tamás: A nagyfügedi gyerekeket szállító busz. 1 éve lett megszavazva, mi ezt azóta is fizetjük. Ezt tegyük már rendbe. Arról volt szó korábban, hogy a szülők is beszállnak a költségekbe. Ez eddig nem történt meg. Dia, kérek, mérd már fel, hogy mennyi gyerekről van szó, és a pontos adatok alapján később döntünk arról, hogy mennyit fizessenek a szülők havonta.

Stefanovszki Tamás: Más tárgy nem lévén, a nyílt ülést 20:30-kor bezárom és zárt ülést rendelek el.

k.m.f.



Stefanovszki Tamás
polgármester



Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
jegyző



Vona Ádám
j.k. hitelesítő



Dér Tibor Tamás
kirendeltség-vezető