

## **TÁJOLÓ-TERV KFT.**

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel.: +36/1/ 786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

### **DETK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat szerinti  
területekre vonatkozóan  
(tervezett transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására  
létesülő két új 132 kV-os távvezeték területe)  
(nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás)**

### **VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ (EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS)**



2022. január

MEGBÍZÓ:

Detk Községi Önkormányzat  
3275 Detk, Árpád utca 16.

FŐÉPÍTÉS:

Körmendi Judit

TERVEZŐK:

TÁJOLÓ-TERV Kft  
1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.

**Felelős tervező, településrendezés**  
**tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület-rendezés**

**Auer Jolán** vezető településtervező  
településrendezési zöldfelületi  
és tájrendező vezető tervező  
TT/1, TR, TK/1 01-5003

Pisák Brigitta  
okl. tájépítésmérnök

**Közmű**

KÉSZ Kft.  
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

**Hanczár Emőke**

okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök  
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező  
TE, TH, TV 01-2418

**Bíró Attila**

okl. építőmérnök  
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező  
TE, TH, TV 01-2456

Csima-Takács Judit

## TARTALOM

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ELŐZMÉNYEK .....</b>                                                                              | <b>4</b>  |
| <b>2. ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI .....</b>                                           | <b>6</b>  |
| 2.1. Településszerkezeti terv módosítása.....                                                           | 6         |
| 2.2. Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek módosítása .....    | 7         |
| <b>3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....</b>                                                                  | <b>8</b>  |
| 3.1. Településfejlesztési döntés bemutatása .....                                                       | 8         |
| 3.2. Detk hatályos településrendezési eszközei .....                                                    | 8         |
| 3.3. A tervezett módosítás összefoglaló ismertetése .....                                               | 9         |
| 3.4. Településrendezési javaslatok, a településrendezési eszközök tervezett módosítása 13               |           |
| 3.5. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése.....                                                | 15        |
| 3.6. Települési örökségvédelmi Hatástanulmány munkarész kiegészítése.....                               | 24        |
| 3.7. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása .....                                           | 26        |
| <b>4. AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYKÉRÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK FIGYELEMBEVÉTELE A TERVEZÉS SORÁN .....</b> | <b>29</b> |
| 4.1. Államigazgatási szervek előzetes véleményeinek figyelembe vétele .....                             | 29        |
| 4.2. Környezeti értékelés szükségességének egyeztetése .....                                            | 35        |

## ÁBRÁK

|                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ábra: A tervezett 132/22 kV-os alállomás és bekötő vezetékek területének elhelyezkedése ortofotón .....                                                              | 9  |
| 2. ábra: Átnézeti helyszínrajz a teljes projektről (forrás: (forrás: Halmajugra 19,9 MW teljesítményű naperőmű létesítése, Kiviteli terv, STSeco, 2021.szeptember)..... | 12 |
| 3. ábra: Helyszínrajz a tervezett alállomás és vezeték-felhasítás környékéről (forrás: STS Group Kft.) .....                                                            | 13 |
| 4. ábra: Tájékvédelmi terület övezete Detk település környékén.....                                                                                                     | 15 |
| 5. ábra: Ökológiai folyosó területe a tervezési terület környezetében .....                                                                                             | 15 |
| 6. ábra: Viziközművek (készítette: KÉSZ Közmű Kft.).....                                                                                                                | 20 |
| 7. ábra: Energiaközművek és elektronikus hírközlés (készítette: KÉSZ Kft.).....                                                                                         | 21 |
| 8. ábra: A feltáró fúrások helye EOv koordinátákkal.....                                                                                                                | 23 |
| 9. ábra: A tervezési terület 200m-es körzetében található régészeti lelőhelyek .....                                                                                    | 25 |

## TÁBLÁZATOK

|                                                                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. táblázat: A telekalakítás összefoglaló táblázata .....                                                                                                                                                  | 10 |
| 2. táblázat: Az előzetes véleménykérés során beérkezett vélemények kiértékelése .....                                                                                                                      | 30 |
| 3. táblázat: A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, illetve települési környezeti értékelés szükségességéről ..... | 35 |

## 1. ELŐZMÉNYEK

A napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI.22.) kormányrendelet 1 mellékletének 37. pontja Halmajugra 0106/4 hrsz.-ú területén tervezett naperőmű létesítését **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá** nyilvánította. A naperőmű beruházásához kapcsolódóan Detk közigazgatási területén új 132/22kV-os alállomás kerül kialakításra, az alállomásnak a Gyöngyöshalász és Detk alállomásokhoz történő csatlakoztatása a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték felhasításával történik. A felhasítás során az új alállomás csatlakoztatására két új 132 kV-os távvezeték kerül kialakításra.

Detk Község Képviselő-testülete a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról Halmajugra közigazgatási területén megvalósuló 19,9 MW teljesítményű naperőmű beruházáshoz kapcsolódó, Detk közigazgatási területén létesülő, tervezett új transzformátor alállomásra és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték szakaszra vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközök még nem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Településrendezési kódex) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK 2012**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történhet.

A településrendezési eszközök jelen módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésével az Önkormányzat a TÁJOLÓ—TERV Kft. bízta meg. A településrendezési eszközök módosítását Költségviselő finanszírozza.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre. A **tervdokumentációk szakmai tartalma** a települési főépítéssel egyeztetett módon meghatározásra került a településrendezési tervezési szerződésben, ezért a tartalomról külön főépítési feljegyzés nem készült. A szerződésben az alábbi tartalom került meghatározásra:

„1.6. Tervdokumentációk szakmai tartalma:

1.6.1. Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek

- Településszerkezeti terv módosítása (önkormányzati határozat-tervezet és a T-1 jelű Településszerkezeti tervlap módosítása)
- Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi melléklete, a SZ-1 jelű Külterületi szabályozási terv módosítása

A Településszerkezeti terv és Külterületi szabályozási terv módosítása a módosítással érintett területre vonatkozó tervi kivágatokon kerül kidolgozásra.

1.6.2. OTÉK szerinti kötelező alátámasztó munkarészek kiegészítése a feladathoz szükséges mélységben az alábbi szakterületekre vonatkozóan:

- Településrendezés
- Tájrendezés és zöldfelületi rendszer
- Közlekedés
- Közművesítés
- Környezeti adottságok, környezeti terhelések



- A területi terveknek való megfelelés igazolása (térképek és számítások)
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése”.

A TRE módosítások egyeztetése a **Településrendezési kódex szerinti ún. „egyszerűsített egyeztetési eljárás”** szabályai szerint történik.

**Jelen tervdokumentáció**

Detk közigazgatási területén tervezett transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezetékek elhelyezhetősége érdekében településrendezési eszközök módosítása  
(egyszerűsített eljárás)

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA**

## 2. ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

### 2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Detk Község Önkormányzatának

..../2022.(....) határozata

Detk Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Detk Településszerkezeti tervéről szóló 33/2012. (VI.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása: a 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ú telkek „különleges beépítésre nem szánt terület— nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület (Kk-b)”-ből „közműterület (KM)” területfelhasználásba kerülnek átsorolásra
2. Infrastrukturális hálózatok változása: két új, egyenként 37,08 m hosszú 132 kV-os távvezeték és védőtávolságuk feltüntetése a Gyöngyöshalász- Detk 132 kV-os távvezeték, egyrendszerű, 76-78. sz. oszlopok közötti szakaszának felhasításánál.
3. Jelen határozat melléklete a T-1/2022-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
4. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében értéke a közigazgatási területen nem változik. A biológiai aktivitásérték aktuális egyenlege a 28/2020. (V.6.) önkormányzati határozat alapján: **+0,66**
5. Jelen határozat a melléklettel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 64/2011. (XI.29.) önk. határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott T-1/2022-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
6. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**T-1/2022-1mód jelű tervlap**

DETK

Településszerkezeti terv  
módosítása

Jelmagyarázat

- [---] tervezési terület határa
- [---] igazgatás terület határa
- [ ] különleges beépítésre nem szánt terület-  
nyersanyag-kikitermelés céljára szolgáló bányaterület
- [ ] közmű terület
- [ ] mezőgazdasági terület - szántó
- [ ] vízgazdálkodási terület - patak
- [ ] ökológiai folyosó
- [ ] fasor
- ^ természetközeli állapotú vízfolyás külterületi  
szakasza menti 50-50m széles védőtávolság
- közút és vasút külterületi szakasza  
menti 50-50m széles védőtávolság
- országos mellékút
- 132 kV-os villamos vezeték
- 120 és 220 kV-os villamos vezeték

Munka megnevezése:

DETK község  
településrendezési eszközök módosítása

DETK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3275 Detk, Árpád u. 16. Tel.: +36 (37) 375-015  
e-mail: hivataldetk@detk.hu honlap: www.detk.hu

Generál tervező:

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.  
tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819  
e-mail: tajoloterv@gmail.com



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV módosítása

Tervjel:

T-1/2022-1 mód

Méretarány:

M = 1 : 2 500

Dátum:

2022. január

Felelős tervező, településtervezés, tájrendezés,  
környezetvédelem, zöldfelületrendezés:

Auer Jolán  
TK1, TT1 01-5003

Tervező:

Pisák Brigitta  
okleveles tájépítésszáműnök

Közműellátás, hírközlés:

Hanczár Zsoltné  
TE, TH, TV-T 01-2418

Bíró Attila  
TE, TH, TV 01-2456

Tervező:

Csima-Takács Judit  
okleveles tájépítésszáműnök

## 2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Detk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (...) önkormányzati rendelete  
Detk Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (VIII.2.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Jelen rendelet elfogadásától számítva Detk helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű Külterület szabályozási tervlap az SZ-1/2022-1mód jelű tervlap szerint módosul, amely tervlap jelen rendelet rajzi melléklete.

**2.§ (1)** A HÉSZ 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A KÖu és a KÖk jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a KM jelű közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja. A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.”

**3.§** a HÉSZ a következő 20/A §-al egészül ki:

„20/A §

(1) A KM jelű övezetekbe a közművek területigényes, beépítésre nem szánt övezetei tartoznak.

(2) KM-1 jelű övezetben villamos állomások építményei helyezhető el.

(3) KM-1 jelű övezetre vonatkozó előírások:

| Telek        |                                                   |                |                                          | Építmény                                    |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Övezeti jele | Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítés módja | Megengedett legnagyobb beépítettsége (%) | Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) |
| KM-1         | 5000                                              | szabadonálló   | 5                                        | 8                                           |

**4.§.** (1) Ez a rendelet a ....-én lép hatályba.

Detk, 2022.

polgármester

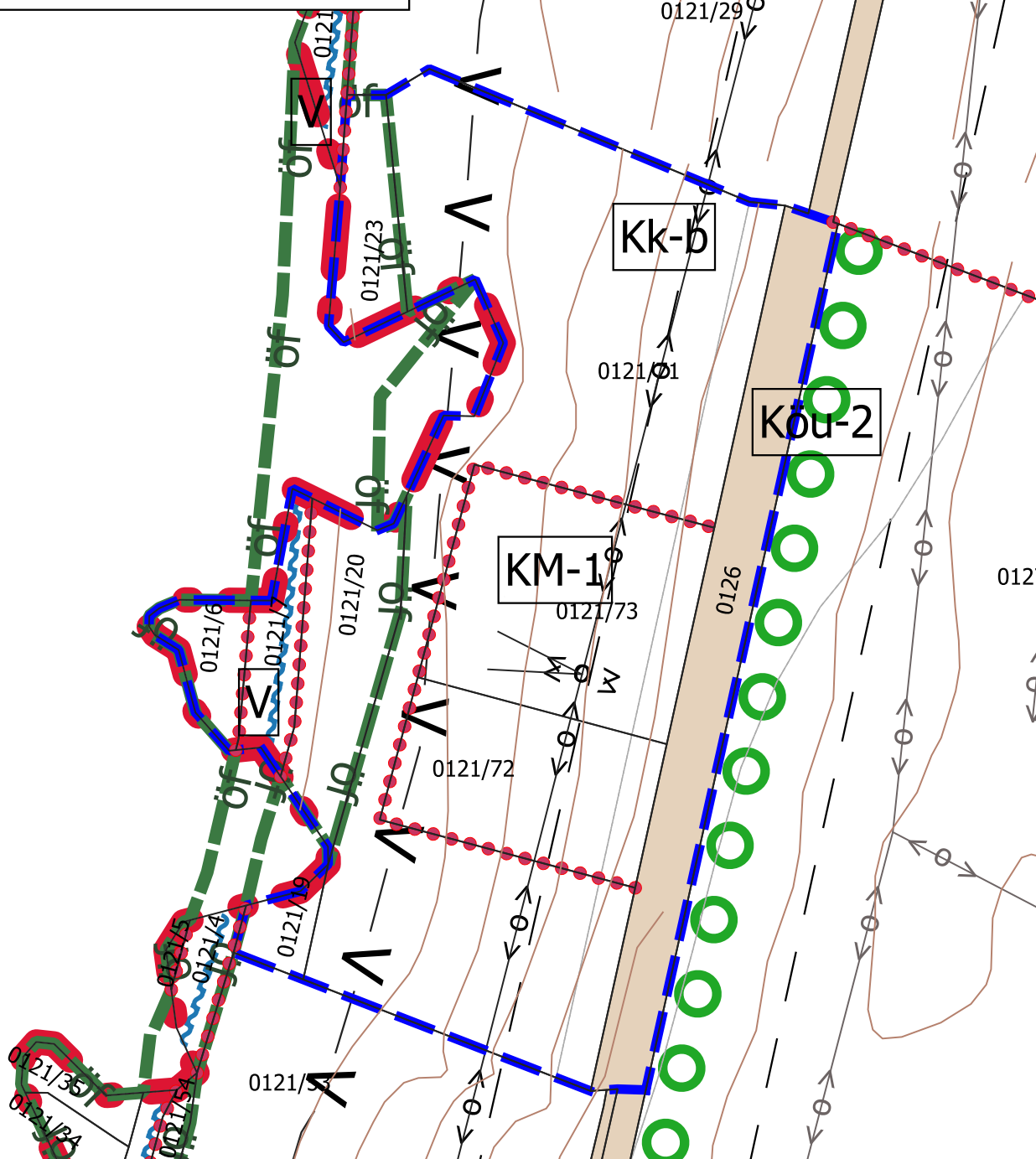
jegyző

**SZ-1/2022-1mód tervlap**

**DETK**  
**Szabályozási terv**  
**külterület módosítása**

**Jelmagyarázat**

-  tervezési terület határa
-  Detk településhatár entitias
-  övezethatár
-  **KM-1** közmű terület övezete
-  **KK-b** különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület
-  **Köu-2** közúti közlekedési terület övezete
-  patak, árok
-  ökológiai folyosó
-  fasor
-  országos mellékút
-  természetközeli állapotú vízfolyás külterületi szakasza menti 50-50m széles védőtávolság
-  vasút és közút külterületi szakasza menti 50-50m széles védőtávolság
-  132 kV-os villamos vezeték
-  120 és 220 kV-os villamos vezeték



|                                                                                                                        |                                                                                       |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Munka megnevezése:                                                                                                     |                                                                                       |                                                 |
| <b>DETK község településrendezési eszközök módosítása</b>                                                              |                                                                                       |                                                 |
| <b>DETK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>                                                                                       |                                                                                       |                                                 |
| 3275 Detk, Árpád u. 16. Tel.: +36 (37) 375-015<br>e-mail: hivataldetk@detk.hu honlap: www.detk.hu                      |                                                                                       |                                                 |
| Generál tervező:                                                                                                       |                                                                                       |                                                 |
| <b>TÁJOLÓ-TERV KFT.</b>                                                                                                |                                                                                       |                                                 |
| 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.<br>tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819<br>e-mail: tajoloterv@gmail.com |                                                                                       |                                                 |
| <b>SZABÁLYOZÁSI TERV - Külterület módosítása</b>                                                                       |                                                                                       |                                                 |
| Tervjel:                                                                                                               | Méretarány:                                                                           | Dátum:                                          |
| <b>SZ-1/2022-1 mód</b>                                                                                                 | <b>M= 1 : 2 500</b>                                                                   | <b>2022. január</b>                             |
| Felelős tervező, településtervezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelületrendezés:                                |                                                                                       | Tervező:                                        |
| Auer Jolán<br>TK1, TT1 01-5003                                                                                         |  | Pisák Brigitta<br>okleveles tájépítésmérnök     |
| Közműellátás, hírközlés:                                                                                               |                                                                                       | Tervező:                                        |
| Hanczár Zsoltné<br>TE, TH, TV-T 01-2418                                                                                | Bíró Attila<br>TE, TH, TV 01-2456                                                     | Csima-Takács Judit<br>okleveles tájépítésmérnök |





### 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

#### 3.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS BEMUTATÁSA

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozatában Halmajugraj közigazgatási területén megvalósuló 19,9 MW teljesítményű naperőműhöz kapcsolódóan, Detk közigazgatási területén tervezett új alállomás és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték megvalósítása érdekében a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

#### 3.2. DETK HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Detk Község hatályos településrendezési eszközeit az Önkormányzat 2012-ben fogadta el. A településrendezési eszközöket az Egri Építész Iroda Kft. készítette. Az elkészült településrendezési eszközök az elfogadott Településszerkezeti terven, helyi építési szabályzaton és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terveken kívül teljeskörűen tartalmazták a vonatkozó jogszabályok által előírt szakági alátámasztó munkarészeket is.

##### 3.2.1. Településszerkezeti terv (T)

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2012. (VI.26.) önkormányzati határozatával fogadta el a Településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT). A TSZT határozat az alábbi rajzi mellékleteket tartalmazta:

- T-1 jelű tervlap: Településszerkezeti terv — teljes közigazgatási terület,
- T-2 jelű tervlap: Településszerkezeti terv — belterület.

A Településszerkezeti terv módosítására elfogadása óta két alkalommal került sor:

- 2020 májusában új szennyvíztisztító-telep elhelyezhetősége érdekében (különleges, beépítésre szánt szennyvíztisztító területbe való átsorolás, általános mezőgazdasági-gyep területből), valamint
- 2020 szeptemberében az új 3. sz. főút nyomvonalának szerepeltetése és a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek miatt (közlekedési területbe való átsorolás erdőterületből és mezőgazdasági területből; és a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek és bővítési területére vonatkozóan különleges beépítésre nem szánt terület – nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe való átsorolás mezőgazdasági területből, erdőterületből, vízgazdálkodási területből illetve közlekedési területből).

A fenti TSZT módosításokat az alábbi fedvénytervek tartalmazzák:

- T-1/1/2020mód jelű tervlap: Településszerkezeti terv módosítása
- T-1/2/2020mód jelű tervlap: Településszerkezeti terv módosítása

##### 3.2.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (SZ-...)

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ).

A HÉSZ két rajzi mellékletet tartalmaz:

- SZ-1 jelű Szabályozási terv — a külterületre vonatkozóan,
- SZ-2 1 jelű Szabályozási terv — a belterületre vonatkozóan

A HÉSZ módosítására két alkalommal került sor:

- 2021 májusában új szennyvíztisztító-telep kiemelt beruházásra vonatkozóan, valamint
- 2021 szeptemberében az új 3. sz. főút nyomvonalára és a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek és bővítési területére vonatkozóan.

A fenti módosításokat a HÉSZ rajzi mellékletét képező alábbi Szabályozási terv fedvénytervek tartalmazzák:

- SZ-1/1/2020mód jelű tervlap: Szabályozási terv módosítása
- SZ-1/2/2020mód jelű tervlap: Szabályozási terv módosítása

### **3.3. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE**

#### **3.3.1. A tervezett projekt bemutatása**

Halmajugrai Fotovoltaikus Erőmű Projekt Kft. (az STS Engineering & Construction Kft. mint generál tervező közreműködésével) **új 132/22kV-os transzformátor állomást és ennek csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték létesítését** tervezi Detk, külterület 0121/21 és 0121/22 hrsz.-ú (tervezett telekosztást követően 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ú) telkek területén.

A Halmajugra Fotovoltaikus Erőmű Projekt Kft., a MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában lévő külszíni művelésű Visonta Déli Bányájának felhagyott, újrahasznosításra előkészített területén névleges 19,9 MW villamos teljesítményű fotovoltaikus naperőmű létesítését tervezi. A naperőmű csatlakozása a tervek szerint egy új 132/22kV-os transzformátor alállomásba történik majd, mely a Detk 0121/21 hrsz.-ú telken már meglévő transzformátor állomástól délre tervezett. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. az új Halmajugra 132/22 kV-os alállomás csatlakozására a meglévő Gyöngyöshalász- Detk 132 kV-os távvezeték, egyrendszerű, 76-78. sz. oszlopok közötti szakaszának felhasítását jelölte ki. **A felhasítás során az új alállomás csatlakoztatására két új, kétrendszerű, egyenként 37,08 m hosszú, 132 kV-os távvezeték kerül kialakításra.**

A tervezett fejlesztés célja villamosenergia-termelés napelemes rendszerrel, megújuló napenergia felhasználásával, a megtermelt energia villamos hálózatra táplálása és egyidejűleg a felhagyott bányaterület újra hasznosítása.

A beruházáshoz a Mátrai Erőmű Zrt. a 2021. május 7-én kelt nyilatkozatában hozzájárulását adta.



1. ábra: A tervezett 132/22 kV-os alállomás és bekötő vezetékek területének elhelyezkedése ortofotón





2. ábra: A tervezett 132/22 kV-os alállomás és bekötő vezetékek területének elhelyezkedése ortofotón



3. ábra: A tervezett 132/22 kV-os alállomás és bekötő vezetékek területe a tervezett telekosztás után, ortofotón

### 3.3.2. A tervezett alállomás számára kialakításra kerülő telek

Az új alállomás számára új telkek kerülnek kialakításra. A telekalakítás a 0121/21 és 0121/22 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Ezek felosztása után a következő helyrajzi számú ingatlanok alakulnak ki: 0121/71, 0121/72 és 0121/73 hrsz.

Módosítással érintett terület a csak a 0121/72 és 0121/73 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

A változás előtti állapotot és a kialakuló állapotot az alábbi táblázatban összegezzük:

1. táblázat: A telekalakítás összefoglaló táblázata

| Változás előtti állapot |             |                           | Változás utáni állapot |             |                           |
|-------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|
| Hrsz.                   | Művelési ág | Terület (m <sup>2</sup> ) | Hrsz.                  | Művelési ág | Terület (m <sup>2</sup> ) |
| 0121/21                 | kivett üzem | 38 905                    | 0121/71                | kivett üzem | 29 197                    |
| 0121/22                 | kivett üzem | 5060                      | 0121/72                | kivett üzem | 6025                      |
|                         |             |                           | 0121/73                | kivett üzem | 8743                      |

:



4. ábra: Vázrajz a tervezett telekosztásról

### **3.3.3. Az alállomás területén kialakításra kerülő épületek, építmények**

Az alállomás területén egy egyik telken vezénylő épület, a másik telken kapcsoló épület kerül kialakításra két portálos távvezetési leágazással és gyűjtőszínnel, valamint egy külső segédüzemi betáplálással.

Az épületek tervezett alapterülete:

- új PV kapcsoló épület alapterülete: 70,75 m<sup>2</sup>
- új áramszolgáltatói kapcsoló épület alapterülete: 257,31 m<sup>2</sup>

A PV épületben vezénylő- és kapcsoló tér, mosdó, WC kerül kialakításra.

Az áramszolgáltatói kapcsoló épületben kialakításra kerül egy előtér, tároló helyiség, mosdó, WC, vezénylő, kapcsoló tér és akku tér.

Az alállomás köré egyedi kialakítású kerítés tervezett. A kerítésmezők zártszelvény kerettel készülnek, melybe ponthegeesztett köracél háló mezők kerülnek.

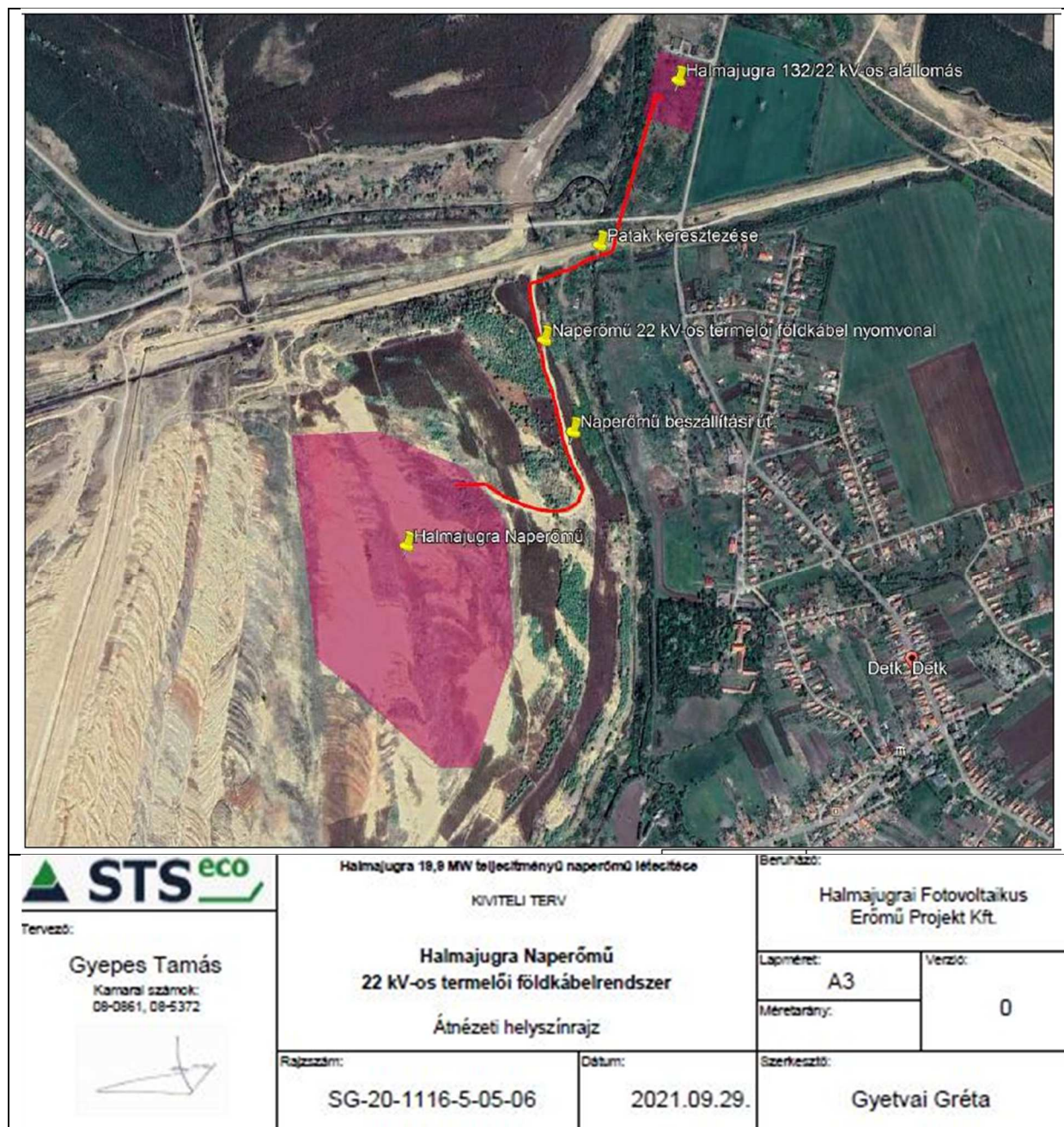
Az alállomás megközelítése a 2418 számú burkolt útról biztosított, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatósága a 2021. április 21-én kelt állásfoglalásában a közútkezelői hozzájárulását megadta. A távvezeték és az alállomás üzemeltetése számottevő személy- és anyagforgalmat nem von maga után.

Az alállomás vízellátását a 2418 sz. közúttal párhuzamos meglévő vízvezetékéről fogják biztosítani a területen. A kiépülő transzformátor és hosszúföld alapokból elfolyó csapadékvíz közvetlenül a gerincevezetékbe csatlakozik, amely szénhidrogén leválasztón és átemelő szivattyún keresztül a kerítés melletti árokban kerül elszikkasztásra.

A „Halmajugra 19,9 MW teljesítményű naperőmű létesítése, Kiviteli terv” (Tervező: STS ECO, 2021.szeptember) alapján a szabadtéri készülékek tartószerkezeteinek alapozására monolit vasbeton tömbalapok készülnek. A jelölt alapok a kiviteli tervek szerint viselni tudják a hozzá tartozó készülékek terheit és hatásait. A felhasítás indító, illetve egyetlen oszlopa az új 77. sz. számú végfeszítő oszlop a meglévő távvezeték nyomvonalába állítandó. A jelenleg meglévő 77. sz. oszlop bontásra kerül, az új 77. sz. végfeszítő oszlop ettől 33 méter távolságban (a meglévő, megmaradó 78. sz. oszlop felé) kerül beépítésre. A biztonsági övezet határa, a tárgyi tervezett 132 kV-os távvezeték esetében, a külső sodronyoktól mért 13-13 méteres távolságig terjed. Az alállomáson található kapcsoló-berendezések kerítésen kívüli biztonsági övezete minden oldalon a tulajdoni határon belülre esik, idegen ingatlant nem érint.

A tervezett 132/22kV-os alállomás és az új, kétrendszerű 132 kV-os távvezetékek elhelyezkedése és kialakítása az alábbi ábrákon kerül bemutatásra:





2. ábra: Átnézeti helyszínrajz a teljes projektről (forrás: (forrás: Halmajugra 19,9 MW teljesítményű naperőmű létesítése, Kiviteli terv, STS ECO, 2021.szeptember)



3. ábra: Helyszínrajz a tervezett alállomás és vezeték-felhasítás környékéről (forrás: STS ECO.)

### 3.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA

A tervezett alállomás és a tervezett 132 kV-os vezetékek megvalósítása érdekében a

- Településszerkezeti terv és
- a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlapok módosítása is szükséges.

#### 3.4.1. Településszerkezeti terv módosítása

A településszerkezeti tervi módosítások a **T-1 jelű** „Településszerkezeti terv — teljes közigazgatási terület” tervlapot érintik.

- **A tervezett alállomás területe** — a tervezett 0121/72 és 0121/73-ú telkek — a hatályos Településszerkezeti tervben különleges beépítésre nem szánt terület — nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület (Kk-b) besorolású, amely **közmű területbe (KM)** kerül átsorolásra.
- A két új 132 kV-os távvezetékek feltüntetésre kerülnek a Településszerkezeti terv T-1 jelű tervlapján.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítását a T-1/2022-1mód jelű tervlap mutatja be.

#### 3.4.2. Helyi építési szabályzat módosítása

A tervezett módosítások a HÉSZ előírásainak és az SZ-1 jelű Szabályozási tervnek, amely a külterületre vonatkozik, módosítását teszik szükségessé



### HÉSZ előírásainak módosítása

A hatályos HÉSZ 19.§-a tartalmazza a Közlekedési és közműterületek övezeteire vonatkozó előírásokat. A közlekedési és közműterületek övezeteit a HÉSZ 20.§-a tárgyalja, amely csak a közlekedési övezetekkel foglalkozik. A beépítésre nem szánt közműterületekkel jelen módosítás során kiegészül a HÉSZ.

- A HÉSZ 19.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint kiegészítésre kerül (**új szöveg**):

(1) A KÖu és a KÖk jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a **KM jelű** közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja. A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.

- A HÉSZ következő 20/A. §-al egészül ki (**új szöveg**):

#### „20/A §

(4) A **KM jelű övezetekbe a közművek területigényes, beépítésre nem szánt övezetei tartoznak.**

(5) **KM-1 jelű övezetben villamos alállomások építményei helyezhető el.**

(6) **KM-1 jelű övezetre vonatkozó előírások:**

| Telek        |                                                   |                     |                                          | Építmény                                    |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Övezeti jele | Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítés módja      | Megengedett legnagyobb beépítettsége (%) | Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) |
| <b>KM-1</b>  | <b>5000</b>                                       | <b>szabadonálló</b> | <b>5</b>                                 | <b>8</b>                                    |

Az OTÉK 2012 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a beépítésbe nem szánt területeken belüli övezetekben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 5%. A közlekedési és közműterületeket tárgyaló 26.§-ban ettől eltérő megengedett beépítettségi mérték nem kerül meghatározásra, tehát a beépítésre nem szánt közlekedési és közműterületen a telkek beépíthetőségének maximális mértéke 5%.

### 3.4.3. SZ-1 jelű Szabályozási terv módosítása

Az SZ-1 tervjelű külterületi szabályozási terven

- a tervezett alállomás jelenleg Kk-b övezetbe tartozó területe KM-1 övezetbe kerül átsorolásra,
- az új távvezetékek védőtávolságaikkal együtt feltüntetetésre kerülnek.

A külterületi szabályozási terv módosítását az SZ-1/2022-1mód jelű tervlap mutatja be.

### 3.5. SZAKÁGI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

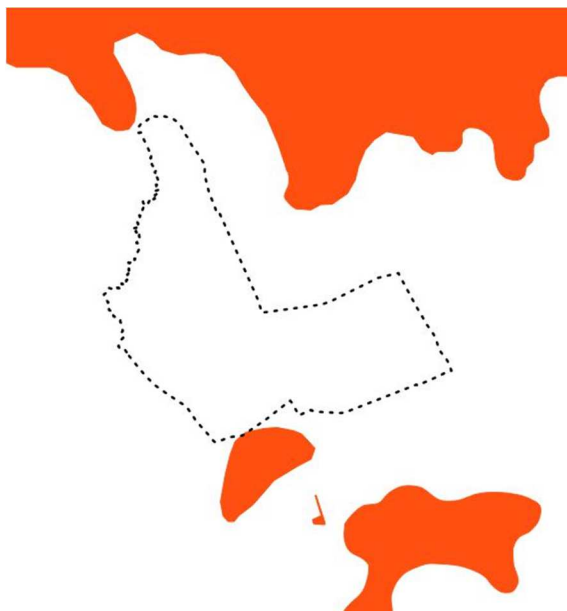
Az egyes szakági fejezetek a tervezett változások várható következményeit, hatásait, valamint a tervezett településrendezési változások indoklását tartalmazzák, a hatályos településrendezési tervek szakági alátámasztó fejezeteinek kiegészítéseként.

#### 3.5.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT alátámasztó munkarész kiegészítése

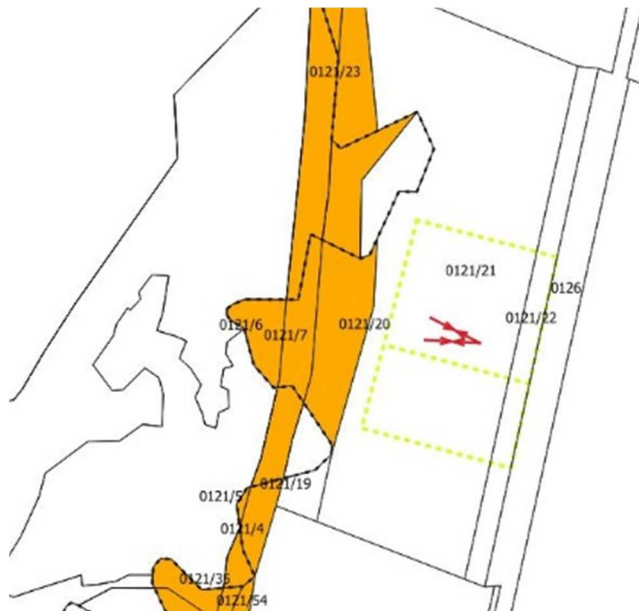
Detk hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű tájrendezési alátámasztó munkarészek készültek. A Tájrendezési szakági javaslatok fejezet jelen módosítások kapcsán az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre a projektre készült Előzetes vizsgálati dokumentáció és jelen településrendezési eszköz módosítás kiegészítő vizsgálatai alapján:

A tervezés alá vont terület **nem érint természetvédelmi érdekű területeket**:

- országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- ex lege védett természeti területet,
- barlang felszíni védőövezetét,
- helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- ökológiai hálózatba tartozó területet,
- Magas Természeti Értékű (MTÉT) területet,
- egyedi tájértéket, valamint
- európai jelentőségű élőhelyet, ú.n. Natura 2000 területet



4. ábra: Tájképvédelmi terület övezete Detk település környékén



5. ábra: Ökológiai folyosó területe a tervezési terület környezetében

A legközelebbi Natura 2000 területek a Mátra (HUBN10006) kb. 7,5 km-re északra, valamint a Hevesi-sík (HUBN10004) kb. 7km-re délre található.

A Detk 0121/21 hrsz telek határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóba sorolt területével, viszont a telekalakítással létrehozott két új telek, a 0121/72 és 0121/73 hrsz., azaz a tervezéssel érintett terület, nem része az ökológiai folyosó övezet területének, és nem is határos vele.

Jelenleg a **tájképvédelmi területeket** az új OTRT-t kiegészítő kormányrendelet, a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. A MvM rendelet szerint tájképvédelmi területek nem érintik Detk közigazgatási területét, ebből következően a tervezéssel érintett terület sem érint „Tájképvédelmi terület övezet”-be tartozó területeket.

Az új mindösszesen 37,08—37,08 m hosszú távvezeték szakaszok a már meglévő több km hosszúságú szabadvezetékéről kerülnek leágazásra az új állomás területén belül, ennél fogva a két új távvezeték szakasz nem meghatározó új elemként jelenik meg a tájképben. A tájszerkezet, a tájképi hatások szempontjából nem lesz jelentős változás, az állomás területén a többi szabadvezeték látványától érdemben nem fog elkülönülni. A távvezeteki oszlopok ugyan nem esztétikus megjelenésűek, a tájképet, mint ipari objektum, bizonyos mértékben zavarják, azonban ez nem számottevő, mivel a jelen beruházás keretében kiépülő távvezeték látványa olyan tájrészletben jelenik meg, amely már jelenleg is távvezetékkel sűrűn átszőtt terület.

A 0121/21 helyrajzi számú területen jelenleg is van egy működő, az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában lévő transzformátor állomás, tehát az új állomás sem tekinthető új tájképi elemnek. A biztonsági előírások betartásával az állomás területén kívül nyílhat lehetőség alacsony növésű cserjesorral a tájképben feltároló látvány „kedvezőbbé” tételére. Tájképi szempontból is kedvező lesz, ha az állomás területén a nem burkolt gyeppel fedett területek rendszeres karbantartás következtében rendezett látványt mutatnak.

Az **élővilág** tekintetében a vezetékek és transzformátor állomás telepítése nem okoz számottevő változást. A tervezett vezeték üzemelése idején az oszlopok közvetlen közelében földművelés nem folyhat, de a terület jelenleg is művelésből kivont, bányaterület. Továbbá a karbantartási munkálatok kis számát tekintve az oszlopok környezete ritkán kerül bolygatásra, így az év nagy részében az élővilág zavartalan. Az oszlopok környezetében a légyszárú növények megtelepedhetnek és kisebb állatok élőhelyeül szolgálhat.

Madárvédelmi szempontból az Előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a tervezett 132 kV-os távvezeték nem igényel külön szigetelést. Kis-, és középfeszültségű szabadvezeték hálózatokon létezik típusmegoldás az oszlop fejszerkezetek szigetelésére annak érdekében, hogy az oszlopszerkezetre szálló madarak ne tudják érinteni egyidőben a fázisvezető sodronyt, illetve a földpotenciálon lévő oszlopszerkezetet. Ezen a feszültség szinten azonban az oszlopszerkezet és a sodrony közötti távolságok jóval nagyobbak, mint egy közepes, vagy akár nagytestű madár szárnyfeszítávolsága. A jelen esetben alkalmazott oszlopszerkezet felső részének kialakítása olyan, hogy az egymás felett elhelyezkedő karok egymástól 4 méteres távolságban vannak. A függesztett szigetelőláncok legnagyobb hosszából adódóan (2 m), a fázisvezető sodrony és a földelt tartószerkezet ez alatt elhelyezkedő - madarak leszállására alkalmas – felülete között minimum 2 méteres távolság mérhető. Szintén ekkora a távolság a nyugalomban lévő fázisvezető sodrony és az oszlopszerkezet függőleges elemei között is. Ezen meglévő biztonsági távolságok önmagukban biztosítják, hogy a feszültség alatt lévő szerelvények és a földelt tartószerkezet egyidőben történő érintése még nagytestű madarak esetében sem fordul elő.

#### **3.5.1.1. A biológiai aktivitás érték szintentartása elvének érvényesülése a tervezett módosítás esetén**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzésé érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/202. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során igazolandó biológiai aktivitás érték

(továbbiakban: BAÉ) szintentartása. Az egyes BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/202. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

Jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a BAÉ változás a vonatkozó jogszabályok szerint nem volt vizsgálandó.

Legutóbb Detk közigazgatási területén újonnan beépítésre szánt terület a 28/2020. (V.6.) önkormányzati határozattal került kijelölésre. A 28/2020. (V.6.) önkormányzati határozat a módosításokat követően +0,66 értékben állapította meg a BAÉ egyenleget. Jelen módosítás során a BAÉ egyenleg nem módosul, tehát biológiai aktivitásérték aktuális egyenlege változatlanul **+0,66**

### **3.5.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT alátámasztó munkarész kiegészítése**

Detk hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek.

A tervezett beruházás helyszíne a Keleti-Mátraalja kistáj, Heves megyében található Detk település külterületén. Az érintett kivitelezési területeket a környező fő közlekedési utak irányából, a lakóövezeteket minimálisan érintő útvonalon lehet megközelíteni. Az állomás megközelítése a 2418 számú burkolt útról biztosított, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatósága a 2021. április 21-én kelt állásfoglalásában a közútkezelői hozzájárulását megadta. A távvezeték üzemeltetése számottevő személy- és anyagforgalmat nem von maga után. A tervezett létesítmény és a megközelítési útvonal forgalma nem veszélyezteti a vele kapcsolatba kerülő környezeti elemeket, várhatóan nem okoz káros zaj- illetve rezgésterhelést.

A tervezett módosítás Detk közúthálózati kapcsolataira nincs hatással, a közösségi, és a gyalogos közlekedésre, valamint a parkolásra nincs befolyással. A HÉSZ közlekedési előírásain a módosítás miatt nem kell változtatni.

### **3.5.3. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI javaslat alátámasztó munkarész kiegészítése**

Detk településrendezési eszközeihez teljeskörű közművesítési és elektromos hírközlési alátámasztó munkarészek készültek. A szakági fejezetek jelen módosítások kapcsán az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre:

#### **3.5.3.1. Jelenlegi helyzet értékelése fejezet kiegészítése**

A Detkkel szomszédos Halmajugra település 0106/4 hrsz.-ú területén 19,9 MW villamos teljesítményű fotovoltaikus naperőmű-park létesítését tervezik. A naperőműből érkező megtermelt villamosenergia fogadására és annak a közhálózati rendszerhez való csatlakozására Detk közigazgatási területén a 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ú telkeken egy új 132/22 kV-os állomás kerül kialakításra. Az állomásnak a Gyöngyöshalász és Detk állomásokhoz történő csatlakoztatása a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os főelosztó hálózati távvezeték 76-78. sz. oszlopok közötti szakaszának felhasználásával, az egyik tartóoszlop áthelyezésével, onnan új bekötő csatlakozó vezeték-szakasz építésével történik. Az új 77. sz. végfeszítő oszlop 33 méterrel a meglévő, megmaradó 78. sz. oszlop irányába kerül áthelyezésre. A hálózat felhasználásával az új állomás csatlakoztatására két új, kétrendszerű, egyenként 37,08 m hosszú 132 kV-os oszlopokra fektetett főelosztó hálózati távvezeték kerül kialakításra, melyek biztonsági övezet igénye a külső sodronytól mért 13-13 méter.

Az új transzformátor állomás és az azt tápláló két új 132 kV-os főelosztó hálózati nyomvonal telepítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében készül a településrendezési terv módosítása, amelynek alátámasztását szolgálja a közműellátási és elektronikus hírközlési fejezet.



A tervezett új állomásnak és az új hálózatfektetési nyomvonalnak a megvalósítását előkészítő terveket az iparág elkészítette és azokat a településrendezési terv módosításának az elkészítéséhez átadták. A szomszédos település területén létesítésre tervezett naperőmű-park beépített teljesítményét 19,9 MW-ra tervezték, amelynek várható teljesítménye miatt, az arra vonatkozó előírásoknak megfelelően, már a területrendezési tervekben való beillesztése is szükséges, a naperőmű-parkkal egyben a befogadó, Detken létesítendő új 132/22 kV-os állomással és annak a hálózati csatlakoztatásával. A tervezett villamosenergia ipari beruházás megyei területrendezési tervi beillesztése megtörtént.

A tervezett 132/22 kV-os transzformátor állomás számára kiválasztott terület és a két új 132 kV-os főelosztóhálózat nyomvonalának sávja jelenleg a település különleges beépítésre nem szánt területén nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület övezeti besorolásban van, amelynek az új funkció befogadásához különleges beépítésre nem szánt közműterületbe történő átsorolása szükséges. Az állomásnak önálló telket kell kijelölni, ezáltal változik a területfelhasználása, így szükséges az övezeti módosításhoz a település szerkezeti tervének is a módosítása.

Az új tervezett 132/22 kV-os transzformátor állomás számára kijelölt terület, a Detken meglévő 220/132 kV-os iparági transzformátor állomástól dél-nyugatra, attól légvonalban kb. 1,8 km távolságra, a közigazgatási határhoz közel, a Bene-patak szomszédságában, a „Visonta I. - lignit” védnevű bányatelken helyezkedik el.

A fejlesztésre tervezett telek nagysága kb. 1,48 ha, amelyen belül egy 70 m<sup>2</sup>-es fotovoltaikus rendszer (PV) vezérlő és ehhez kapcsoló tér (mosdó, illemhely és vészzuhanyzó) kerül kialakításra. Továbbá egy 257 m<sup>2</sup>-es áramszolgáltató épület elhelyezését is tervezik. A létesítmény megközelítésére Detk felől a 2418 sz. útról van lehetőség.

A tervezett új beruházást beépítésre nem szánt telken tervezik megvalósítani, amelyre a település helyi építési szabályzata közművesítési kötelmet nem ír elő. A tervezett munkahelyként is szolgáló beruházásnak, a várható szociális igényeinek kielégítéséhez minimálisan ugyan, de közműellátási igények is jelentkeznek. Jelenleg a terület közműellátással nem rendelkezik, a hatályos előírások alapján a közműigényeket közműpótlóval is ki lehet elégíteni, a hatályos előírások betartásával, de mód van a település kiépített hálózati rendszeréhez való csatlakozás kiépítésére is. A legközelebb lévő kiépített közműhálózat Dekt település belterületén található.

A tervezett fejlesztés területét közvetlen közműhálózat nem érinteti, de a település területét érintő árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok általi erős veszélyeztetettséget figyelembe kell venni. A transzformátor állomás telepítésénél a szomszédos Bene-patak közelsége igényel kiemelt figyelmet.

Az tervezett új állomás megépítése előtt a terület vízrendezését, biztonságos csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.

A település a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen fekszik. Az előzetes tájékoztatás szerint a tervezett beruházás területét ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterület, védőidom nem érinti, bár az állomás telkének észak-keleti szélét eléri a vízbázis hidrogeológiai B védőterületének a széle. Ez az adottság, a telepítés lehetőségét nem akadályozza.

A tervezett állomás területét nem érinti, de előtte elhaladnak közművek. Ezek a következők: 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat oszlopokra fektetve az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel, a 2418 sz. út nyomvonala mellett kiépített nagyközép-nyomású földgázvezeték, Telekom hírközlési hálózata alépítményben, valamint a DIGI föld felett kiépített regionális szerepkörű hírközlési hálózata.

A kiépítendő két új 132 kV-os hálózat kivitelezését oszlopokra fektetve tervezik kialakítani, ez meglévő közműhálózatokat nem keresztezi, az áthelyezésre tervezett tartóoszlop helye egyéb közműhálózati nyomvonalakkal nem ütközik.

### **3.5.3.2. Javaslatok munkarész kiegészítése**

A tervezett alállomás számára kijelölt, jelenleg nyersanyag- kitermelés céljára szolgáló beépítésre nem szánt bányaterületet területet, szintén beépítésre nem szánt közműterületbe kell sorolni. Az érvényes helyi építési szabályzat a beépítésre nem szánt terület közművesítésére közhálózati megoldást csak a villamosenergia vonatkozásában ír elő, amelynek megoldása a tervezett funkció alapján biztosított. Egyéb szociális célú közműigények ellátását egyedileg, közmű pótlókkal oldhatják meg.

A beruházást előkészítő tervek a várható közműigények kielégítését azonban részben közhálózatról, részben közműpótlóval irányozták elő. Az ivóvíz minőségű vízellátást a Dekt-Halmajugra összekötő út mentén kiépített NA 200-as KM PVC anyagú ivóvíz távvezetékéről lecsatlakozó, a 2418 sz. úttal párhuzamosan húzódó NA 90-es PE anyagú ágról kiépítendő ivóvízvezetékéről tervezik biztosítani.

A szennyvíz környezetterhelés mentes megoldására a szigorúan vízzáróan kivitelezendő gyűjtőmedence létesítése tervezett, mivel az alállomás napi keletkező szennyvíz mennyisége a helyi építési előírásokban szereplő korlátot (kb. 5 m<sup>3</sup>-t) várhatóan nem fogja elérni. A gyűjtőmedencéből szippantó kocsival lehet az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leutító helyre szállíttatni. De amennyiben a településen a jövőben kiépítik a szennyvízcsatornát, arra mielőbb javasolt rácsatlakozni.

A terület csapadékvíz elvezetésére is az előkészítő tervek alapján, telken belül zárt csapadékvíz csatorna létesítése tervezett. A telken belül a szénhidrogén szennyezésnek kitett részekben az összegyűjtött és esetlegesen olajjal szennyezett csapadékvizeket helyi szénhidrogén leválasztó egység közbeiktatásával, az olaj leválasztása után lehet a tervezett csatornahálózatba vezetni, amelyet az alállomás kerítésén kívül kialakított övárkokban tervezik részben elszikkasztani.

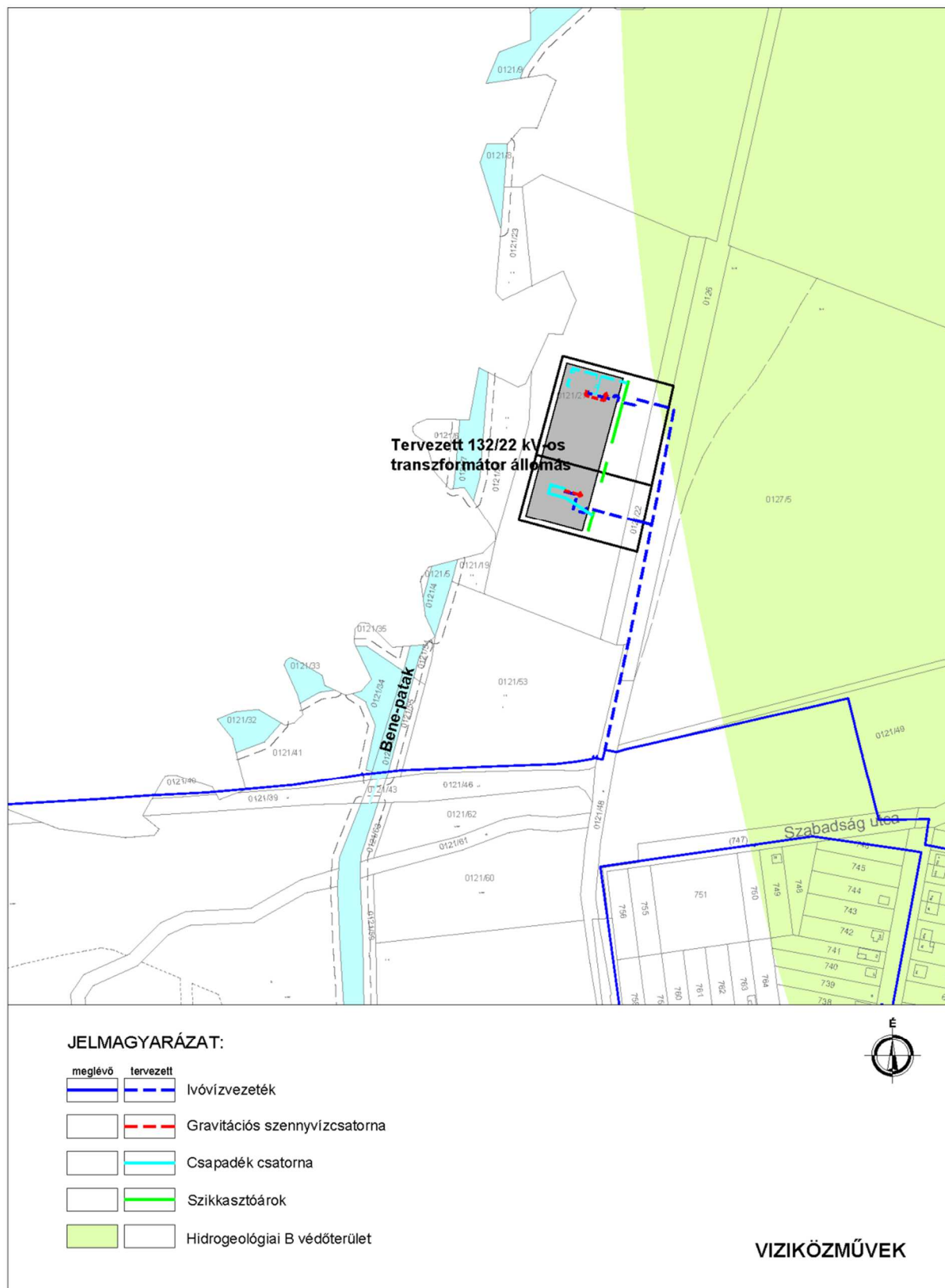
Termikus energiaellátásra a villamosenergia mellett a megújuló energiahordozó alkalmazása javasolható, szükség esetén a kistartályos gáz hasznosítása is megengedhető, amennyiben arra igény merül fel és annak elhelyezési előírásait teljesíteni tudják. Az engedélyezési terv szerint villamosenergiáról működtetett split klímák fogják ellátni a fűtési igényt. Gáz hasznosításra a tervek szerint nem lesz szükség.

A szomszédos Halmajugra település területén létesítésre tervezett naperőmű-parktól a beruházást előkészítő tervek alapján északi irányba indulva, a tervezett új transzformátor állomásig 22 kV-os villamosenergia földkábel köteg nyomvonal kialakítása tervezett.

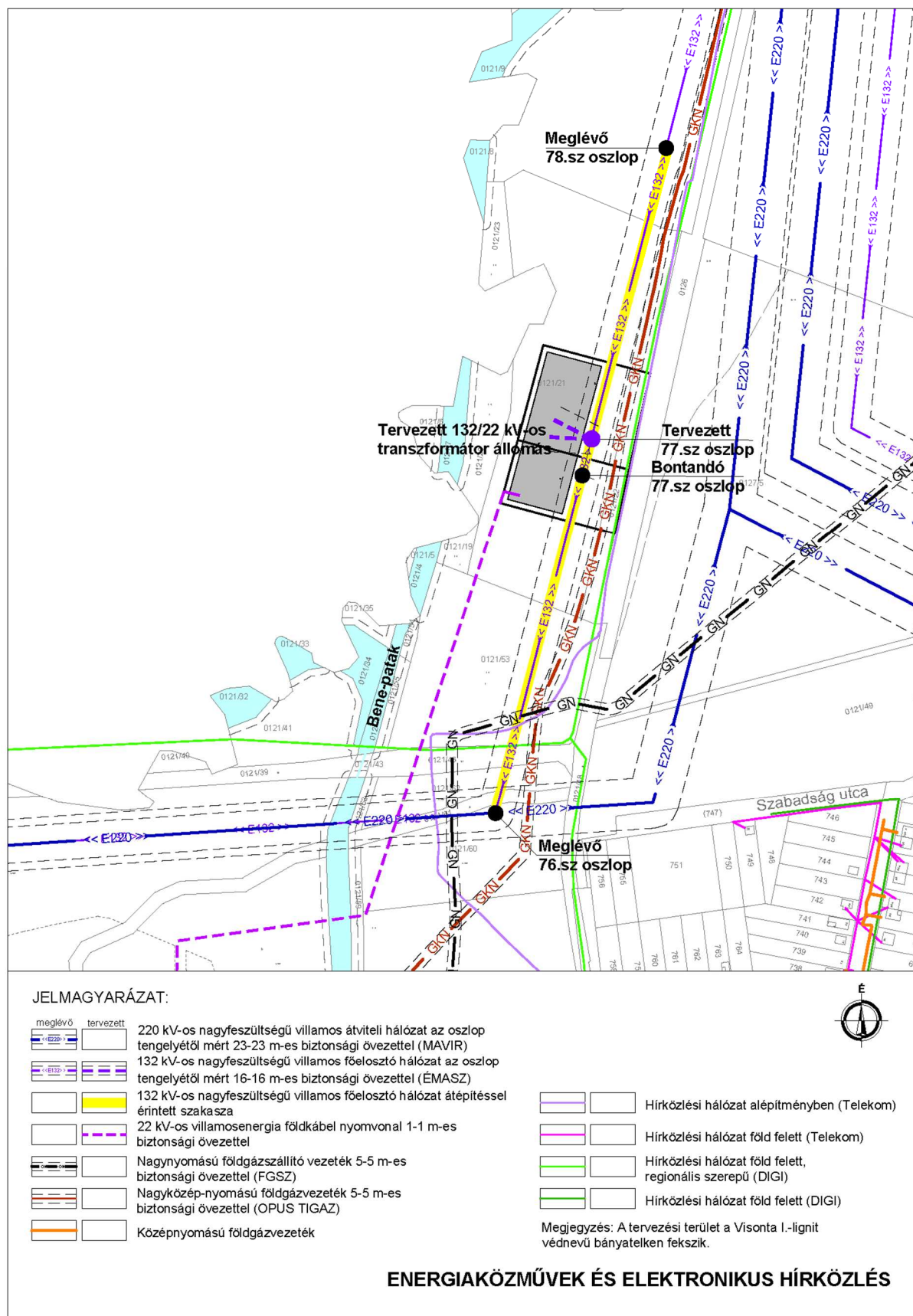
Az alállomás területének vezetékes elektronikus hírközlési ellátására a közművekhez hasonlóan a kiépítési lehetősége északi irányból biztosítható. A vezetékes hírközlés alanyi szolgáltatás, így a telephely tulajdonosa, üzemeltetője az igénye szerinti ellátására köt szerződést a szolgáltatóval, aki saját beruházásban oldja meg a szükséges hálózatfejlesztést.

Az alállomás üzemeltetője igényelni fogja a nem vezetékes ellátás biztosítását is, amelynek közcélú ellátási igényén kívül az iparági kapcsolatbiztosítás igénye is felmerül. A vezeték nélküli elektronikus hírközlési ellátás is alanyi jogú szolgáltatás, a kiválasztott szolgáltatóval köthet megállapodást a telep üzemeltetője, amely az ellátás biztosításához szükséges hálózatfejlesztést megvalósítja.

Az elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények elhelyezéséhez a településképi rendeletben előírtakat kell figyelembe venni.



6. ábra: Viziközművek (készítette: KÉSZ Közmű Kft.)



7. ábra: Energiaközművek és elektronikus hírközlés (készítette: KÉSZ Kft.)



### 3.5.4. KÖRNYEZETALAKÍTÁS alátámasztó munkarész kiegészítése

Detk hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű környezetalakítási alátámasztó munkarészek készültek.

A 132/22 kV-os alállomás csatlakozásával összefüggő 132 kV-os távvezeték létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában (Ü.i.: HE/KVO/02540-21/2021) a HMKH megállapította, hogy jelentős környezeti hatások nem várhatók, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartotta szükségesnek. Az eljáráshoz az Előzetes vizsgálati dokumentációt (EVD) a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. készítette 2021. májusában.

A környezetvédelmi szakági alfejezetek jelen módosítások kapcsán az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre az EVD és jelen településrendezési eszköz módosítás kiegészítő vizsgálatai alapján:

#### 3.5.4.1. Levegőtisztaság-védelem

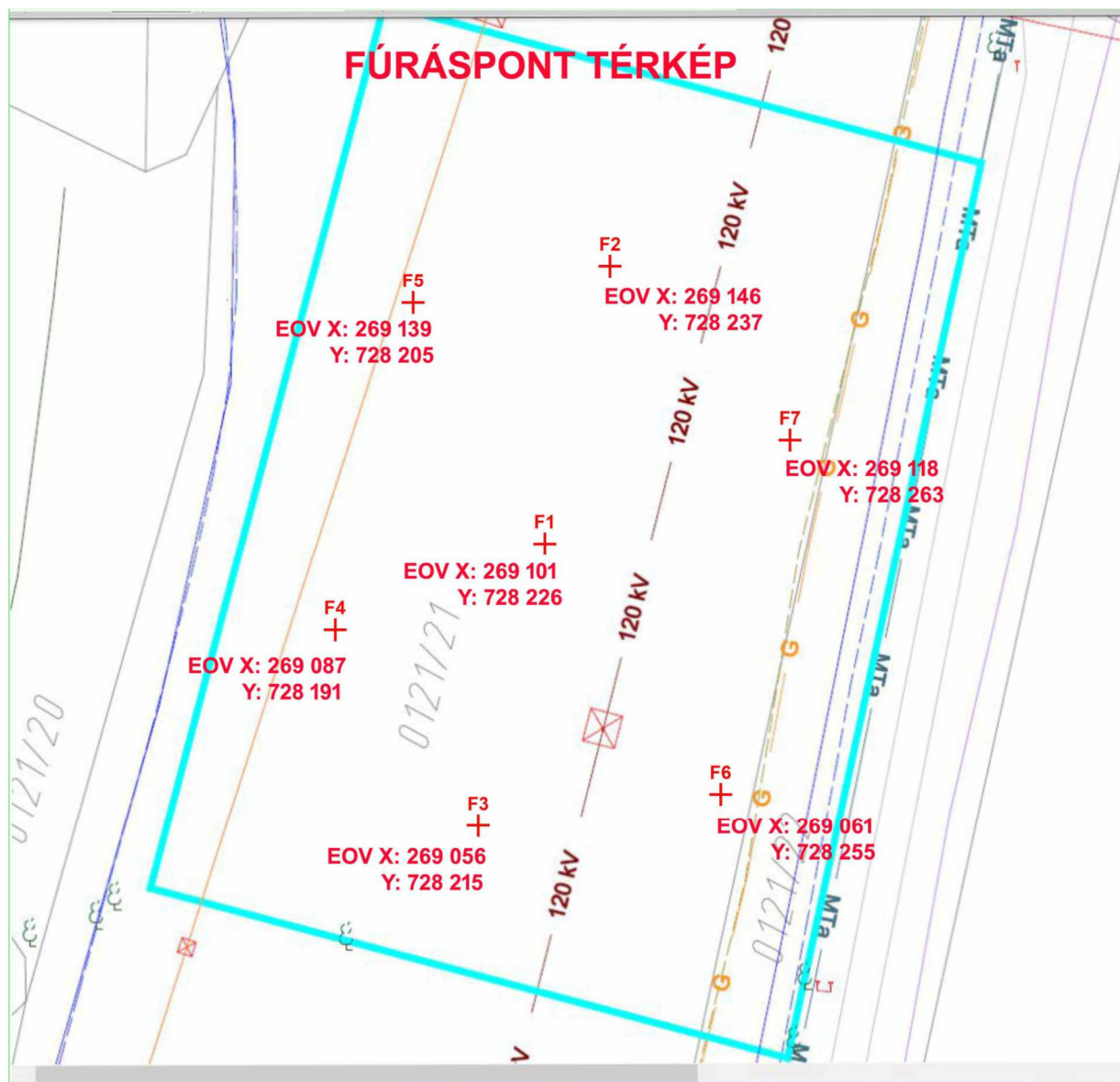
Detk közigazgatási területét a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a „10. Az ország többi területe” zónához sorolja.

A távvezeték létesítése során várható a légszennyezettség növekedése a telepítési területen és környezetében, azonban a távvezeték **működése során és szükség szerinti karbantartása alatt sem okoz levegőszennyezést**. A villamos légvezetékes hálózatnak káros anyag kibocsátása nincs.

#### 3.5.4.2. Földtani közeg, talaj, felszín alatti vizek és felszíni vizek

Az létesülő új alállomás területe és két új 132 kV-os távvezeték által érintett terület szintén művelés alól kivett terület, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, üzem” művelési ágú terület. Tehát az új alállomás megvalósulása és két új 132 kV-os távvezeték (és az új alállomás) létesítése kapcsán mezőgazdasági művelés alól termőföld kivonására vagy erdőterület igénybevétele nem kerül sor. Az új alállomás és az új távvezetékek üzemeltetési szakaszában nem tervezett olyan tevékenység, mely a talajra, illetve **termőföldekre** negatív hatással lenne. A villamos hálózat üzemeltetése és szükség szerinti karbantartása nem okoz talajszennyezést.

A területre készült szennyezettségmérés a **talaj illetve talajvíz** tekintetében. A vizsgálatokat a Wessling Hungary Kft. készítette 2021. tavaszán. A területen a fúrásokat, talaj és talajvíz mintavételeket 2021. március 2-án és 3-án végezték. A területen 7 db fúrást készítettek (talpmélység 5,0 m) feltárva ezzel a terület talaját, és a terület alatt elhelyezkedő talajvizet is.



8. ábra: A feltáró fúrások helye EOVS koordinátákkal

A fúrások során kőzetlisztes agyag, kavicsos agyag és agyag rétegek kerültek feltárára. Az anyagminták vizsgálatát a WESSLING Hungary Kft. Környezetanalitikai Laboratóriuma végezte. Az összes paraméterre vonatkozó mintavétel és analitika a Nemzeti Akkreditáló Hatóság (NAH) által NAH-1-1398/2019 számon akkreditált eljárások szerint történt.

A vizsgálati eredmények a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértékekkel kerültek összevetésre.

Talaj esetében az F1/0,5 m, F6/0,5 m mintáiban a bárium tartalom haladta meg az előírt „B” szennyezettségi határértéket, azonban a vizsgált területen semmi féle tevékenységet sem folytatnak, ezért a határértéknél magasabb bárium tartalom geológiai eredetűnek tekinthető.

Talajvízben az F1 és F4 fúrásban a szulfát, nátrium és szelén tartalom, az F2 fúrásban a szulfát, ammónium és alumínium értékei haladták meg a „B” szennyezettségi határértéket. A mért értékek geológiai eredetűnek tekinthetők, mivel a vizsgált területen semmi féle tevékenységet sem folytatnak.

A többi vizsgálat eredményei az előírt határértékek alatt találhatók. Összességében elmondható hogy **sem a talajban sem a talajvízben nem került kimutatásra beavatkozást igénylő szennyezés.**

A felhasítás következtében egy új oszlop telepítésére is sor kerül. Tervezésnél figyelembe kell venni a magas talajvíz szintet, ez az alapozásra és a kábel alagutakra lehet hatással. A talajvízzel érintkező vasbeton alaptestek a talajvízre nem fejtenek ki káros hatást. A tervezett légvezetékes hálózat szakasz működése nem jár vízhasználattal, szennyvízkezeléssel, illetve egyéb vízszennyező hatásokkal.

Az új alállomás területe és az új távvezetékek **felszíni vizeket** nem érintenek, azokra nincsenek hatással.

#### **3.5.4.3. Zaj és rezgés**

A környezeti zajtól védendő területhasználatokat és védendő homlokzatokat, valamint betartandó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZajhÉR.) tartalmazza.

A tervezett alállomás térségében, valamint a felhasítással tervezett új vezetékek nyomvonal térségében a ZajhÉR.-ben nevesített területhasználatok nem helyezkednek el. A módosítással érintett területek Detk külterületén helyezkednek el. Az új alállomás és az új távvezetékek térségében a legközelebbi zajvédelmi szempontból védendő terület a Szabadság utca menti lakóterület, mely 340 m-re található a tervezett állomástól. A vezeték üzeméből adódó zaj nem haladja meg az adott területre a ZajhÉR.-ben meghatározott határértékeket. A távvezeték hallható zaja általában esős, párás hajnalokon tűnhet zavarónak, amikor az egyéb zajforrások megszűnnek. A zaj mértékét növeli a feszültségszint, illetve a koronakisülésre hajlamos szerelvények és sodronyelrendezések alkalmazása. Alaphálózati 400 kV-os távvezetékek esetében elvégzett mérések alapján sem sikerült eddig 40 dB feletti zajszintet kimutatni a védőtávolság vonalában. 40dB a ZajhÉR.-ben szereplő legszigorúbb határérték, ami az üdülőterületekre éjszakai időszakban (22:00-6:00) vonatkozó határérték. A vizsgált távvezeték feszültségszintjéből (132 kV) következően, a térségben kialakuló zajszint szükségszerűen kisebb, mint 40 dB. A tervezett létesítmény telepítése során, új, környezeti zajterhelés szempontjából figyelembe veendő zajforrás telepítésére nem kerül sor. A tervezett létesítmény építése és későbbi működtetése a zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából nem okoz jelentős környezeti hatást.

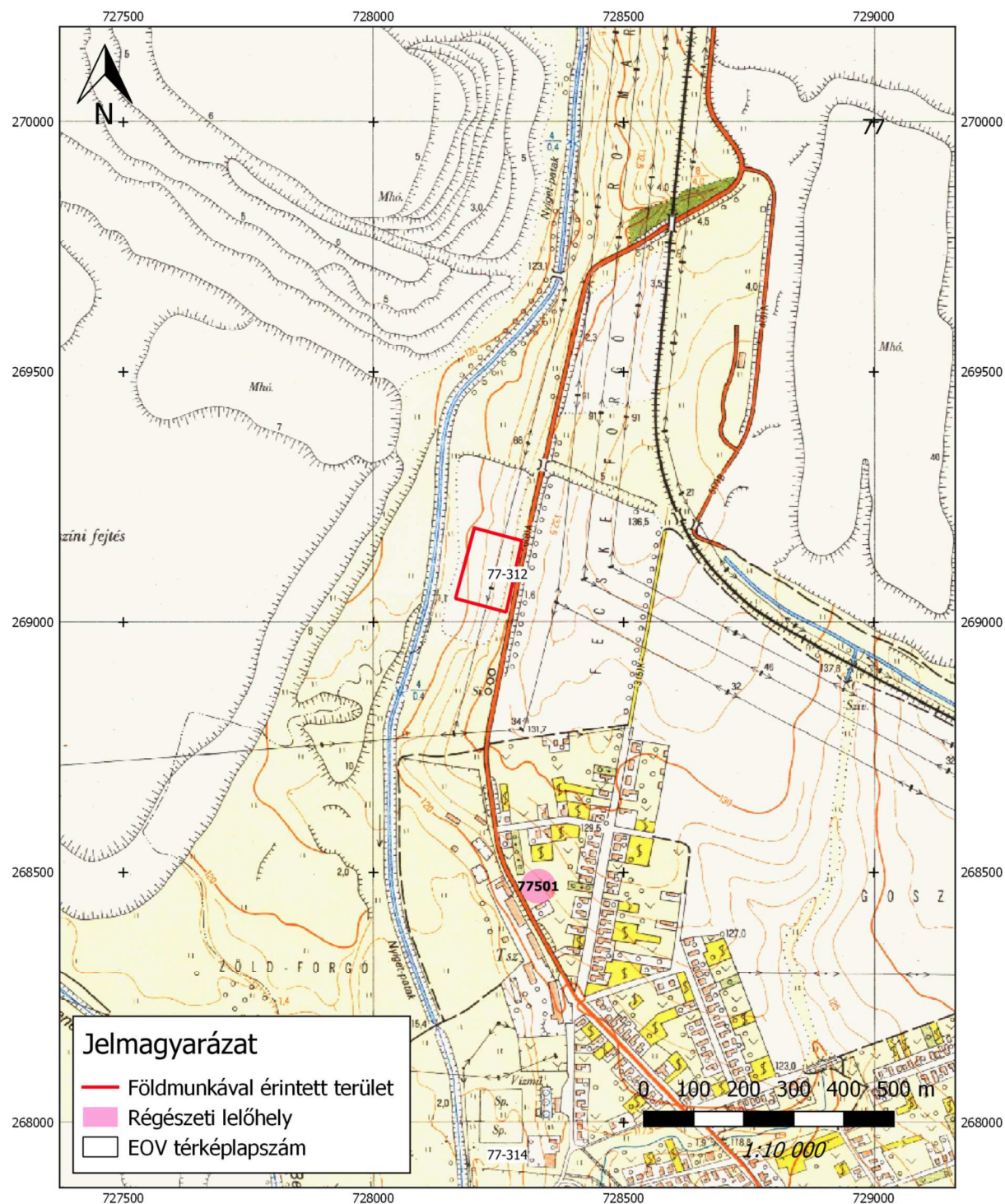
### **3.6. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY MUNKARÉSZ KIEGÉSZÍTÉSE**

Detk hatályos településrendezési eszközeihez készített Örökségvédelmi hatástanulmányt az alábbiakkal egészülnek ki:

A tervezett alállomás területére Előzetes Régészeti Dokumentáció készült, melyet a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. készített.

Terepbejárásra a fejlesztési területen 2021.06.16-án került sor, azonban a vizsgálatot nem sikerült megfelelően elvégezni a területen található növényzet miatt. Az adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés és régészeti terepbejárás során új régészeti lelőhely nem került elő, közhiteles nyilvántartásban szereplő ismert régészeti lelőhely nem érintett.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen régészeti lelőhely nem található, a tervezési terület 200 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhely az alábbi ábra mutatja be:



9. ábra: A tervezési terület 200m-es körzetében található régészeti lelőhelyek

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem került azonosításra helyben megtartandó örökségi elem, amelyet a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése alapján a tervezett állomás nagyberuházásnak számít, ezért megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek,



ennek megfelelően az egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A tervezett alállomás területe nem érint örökségvédelmi területet, műemléket vagy műemléki környezetet.

A tervezett módosítások nem igénylik az Örökségvédelmi hatástanulmányban, a HÉSZ-ben és Településkép-védelmi rendeletben előírt védelmi intézkedések kiegészítését.

### **3.7. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

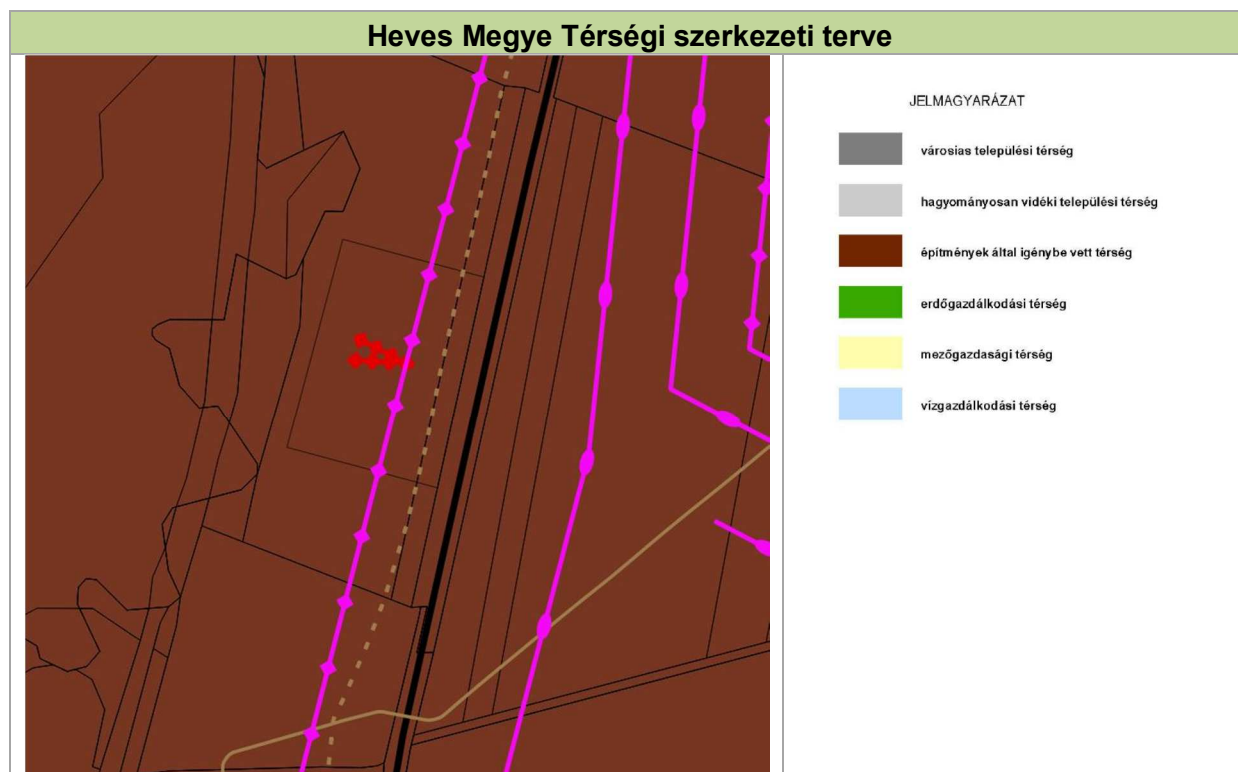
Heves Megye Területrendezési Tevét (továbbiakban: HMTrT) a Heves Megyei Közgyűlés Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020 (V. 7.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

#### **3.7.1. Térszerkezeti tervvel való összhang igazolása**

A tervezett alállomás területe a HMTrT Szerkezeti tervében sajátos területfelhasználású térség területébe tartozik.

A HMTrT Térségi Szerkezeti tervén a területrendezésre vonatkozó jogszabályokkal összhangban az alállomások nem kerülnek feltüntetésre, de a villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei közül a 132 kV-os távvezetékek igen. A HmTrT Térségi szerkezeti tervlapja a tényleges helyén ábrázolja a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezetékét, de a felhasítás következtében kialakuló, tervezett, két új 132 kV-os távvezeték szakaszt nem ábrázolta.

Az új vezetékek feltüntetése érdekében a „beillesztés” eljárás lefolytatásra került. A térségi területfelhasználási engedélyt az Állami Főépítész HE/ÁFI/86-23/2021. ügyiratszámú határozatában megadta. A vezetékek felhasítás során megépítésre kerülő 132 kV-os távvezetékek „beillesztése” nem ellentétes HmTrT célkitűzéseivel.





| Sajátos területfelhasználású térség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Területrendezési követelmények                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges —ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet—, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni. |
| Összhang igazolása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Az OTÉK 2012. VIII. 6.-i állapota szerint —amely szerint jelen TRE módosítás történik— a vonatkozó területfelhasználás megnevezése „közlekedési és közműterületek”. A vonatkozó OTÉK2012 előírásai szerint ezen területfelhasználásba sorolandók a közművek és a hírközlés építményei. Ezen előírással összhangban került a tervezett állomás területe, a tervezett felhasználásával összhangban közműterületbe. <b>Megfelel.</b>                                                                                                                                                           |

### 3.7.2. A Trtv. 12. § szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása

| Területrendezési követelmények                                                                                                                                                                    | Összhang igazolása                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Új beépítésre szánt területek kijelölése                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Borszőlőtermőhelyi kataszterbe tartozó területek                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— beépítésre szánt területté nem minősíthető |  <p>A VINGIS adatbázis szerinti szőlő termőhely kataszteri területek érintik Detk közigazgatási területét, de a módosítással érintett területeken nem találhatók. <b>Megfelel.</b></p> |
| Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszterbe tartozó területek                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető | Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészleten beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. <b>Megfelel.</b>                                                                                                          |

### 3.7.3. Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények megfelelőségének igazolása

A módosítás nem befolyásolja a területrendezési tervben szereplő műszaki-infrastuktúra-hálózatok és egyedi építmények tervezett rendjét.

### 3.7.4. Az országos és megyei térségi övezetekkel való összhang igazolása

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a település közigazgatási területét érintő, valamint a módosítással érintett területeket érintő országos övezeteket:

|    | Trtv      | MvM<br>r. | Heves<br>megye<br>TrT | Övezet megnevezése                                             | Detk<br>érintett-<br>sége | Állomás és az<br>új vezetékek<br>területének<br>érintettsége |
|----|-----------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | melléklet |           |                       |                                                                |                           |                                                              |
| 1. | 3/1.      |           |                       | ökológiai hálózat<br>magterületének övezete                    | nem                       | nem                                                          |
| 2. |           |           |                       | ökológiai hálózat ökológiai<br>folyosójának övezete            | igen                      | nem                                                          |
| 3. |           |           |                       | ökológiai hálózat<br>pufferterületének övezete                 | nem                       | nem                                                          |
| 4. | 3/2.      |           |                       | kiváló termőhelyi adottságú<br>szántók övezete                 | igen                      | nem                                                          |
| 5. | 3/3.      |           |                       | erdők övezete                                                  | igen                      | nem                                                          |
| 6. | 3/4.      |           |                       | világörökségi és világörökségi<br>várományos területek övezete | nem                       | nem                                                          |
| 7. | 3/5.      |           | 3.11.                 | honvédelmi és katonai célú<br>terület övezete                  | nem                       | nem                                                          |
| 8. |           | 1.        |                       | jó termőhelyi adottságú szántók<br>övezete                     | igen                      | nem                                                          |
| 9  |           | 2.        |                       | erdőtelepítésre javasolt terület<br>övezete                    | igen                      | nem                                                          |
| 10 |           | 3.        |                       | tájképvédelmi terület övezete                                  | nem                       | nem                                                          |
| 11 |           | 4.        |                       | vízminőség-védelmi terület<br>övezete                          | nem                       | nem                                                          |
| 12 |           | 5.        |                       | nagyvízi meder övezete                                         | nem                       | nem                                                          |
| 13 |           | 6.        | 3.10.                 | VTT-tározók övezete                                            | nem                       | nem                                                          |
| 14 |           |           | 3.12                  | ásványi nyersanyagvagyon<br>övezete                            | igen                      | igen                                                         |
| 15 |           |           | 3.13.                 | rendszeresen belvízjárta terület<br>övezete                    | nem                       | nem                                                          |
| 16 |           |           | 3.14.                 | földtani veszélyforrás terület<br>övezete                      | nem                       | nem                                                          |

#### Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetével érintett településeket HmTrT térségi övezeti tervlapja a településeke teljes közigazgatási területével ábrázolja. Az egyes településeken az térségi övezetekkel ténylegesen érintett területeket adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni. Detk településrendezési eszközei 2020. évi módosításának egyik tárgya Detk közigazgatási területén a módosítással érintett területek térségében elhelyezkedő „Visonta I. – szén” védnevű bányatelek határának, valamint a Kk-B jelű különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe sorolandó területek pontosítása volt. Az akkori és a jelenlegi adatszolgáltatások alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett a bányatelken belül helyezkedik el ugyan, de nem tartozik a Kk-B jelű különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló

bányaterületbe sorolt területek közé. A módosítással érintett térségben a bányatelken belül csak Bene-pataktól keletre elhelyezkedő területek kerültek Kk-B jelű különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe, a Bene-pataktól nyugatra elhelyezkedő területek —így a módosítással érintett terület is— általános mezőgazdasági területbe tartoznak, a Bene-pataktól nyugatra ebben a térségben bányaművelés nem tervezett.

Ennélfogva a tervezett módosítások nem ellentétesek a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be az egyedileg meghatározott megyei övezetek érintettségét.

|   | <b>Heves megye<br/>TrT szerinti<br/>melléklet</b> | <b>Egyedileg meghatározott megyei övezetek</b> | <b>Detk<br/>érintettsége</b> |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 3.15.                                             | Tájszabványozást igénylő terület övezete       | nem                          |
| 2 | 3.16.                                             | Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete  | igen                         |
| 3 | 3.17.                                             | Magas természeti értékű terület övezete        | nem                          |
| 4 | 3.18.                                             | Összenövésével érintett települések övezete    | igen                         |
| 5 | 3.19.                                             | Tisza-menti együttműködés övezete              | nem                          |
| 6 | 3.20.                                             | Vízérőziónak kitett terület övezete            | igen                         |

#### **Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete**

A térségi övezet területét teljes közigazgatási területtel ábrázolja HmTrT. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett terület nem része a borszőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területeknek. Ld. 3.7.1.1. fejezetet.

#### **Összenövésével érintett települések övezete**

A térségi övezet területét teljes közigazgatási területtel ábrázolja HmTrT.

A módosítás során a közigazgatási határ térségében a szomszédos települések összenövését eredményező újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A közigazgatási határ 200 m-es körzetében nem kerül kijelölésre gazdasági terület.

#### **Vízérőziónak kitett terület övezete**

A tervezett alállomás és új légvezetékek nem befolyásolják a területen a vízérőzió mértékét.

## **4. AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYKÉRÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK FIGYELEMBEVÉTELE A TERVEZÉS SORÁN**

### **4.1. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEINEK FIGYELEMBE VÉTELE**

A településrendezési eszközök jelen módosítása a Településrendezési kódex szerinti ú.n. egyszerűsített eljárással történik. 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet egyszerűsített eljárás esetén is lehetőséget biztosít adatkérésre, ill. előzetes véleménykérésre. 2021. decemberében a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti véleményezőkre megkeresésére kerültek, hogy

- adják meg a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41.§ (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásokat, valamint

- adják meg a adatszolgáltatásukat 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 9. melléklet C oszlop szerint, a térségi övezetek érintettségének megítélése miatt.

Az előzetes véleménykérés során a véleményező államigazgatási szervek nem kifogásolták a tervezett módosítást, az adatszolgáltatások alapján megerősítést nyert, hogy a módosítással érintett területet nem érinti olyan térségi övezet, amelyre vonatkozó rendelkezések ellehetetlenítenék a tervezett módosítást. Az alábbi táblázatban kerül bemutatásra a beérkezett vélemények kiértékelése, a beérkezett véleményeket a Melléklet tartalmazza.

2. táblázat: Az előzetes véleménykérés során beérkezett vélemények és adatszolgáltatások kiértékelése

|                                | Véleményező                                                                                                                                         | Előzetes<br>véleményt<br>adott-e | Adatszolg<br>áltatás | További<br>eljárásban<br>részt kíván-<br>e venni | Vélemény kivonata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Államigazgatási szervek</b> |                                                                                                                                                     |                                  |                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                              | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Állami Főépítész                                                                                                  | I                                | NK                   | I                                                | A módosítási javaslattal egyetért, indokoltnak, átgondoltnak ítéli.<br>Kéri a véleményezésbe bevont szereplők véleményét bemutatni tömören, egyszerűsített táblázatos formában.<br>Tájékoztató továbbá az eljárás további menetéről.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                              | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi,<br>Természetvédelmi,<br>és<br>Hulladékgazdálkodás<br>i Főosztály<br>Környezetvédelmi<br>Osztály | I                                | I                    | I                                                | Felsorolja a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervezés során figyelembe veendő jogszabályokat.<br>Tájékoztató, hogy a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlang fel-színi védőövezetének, az országos ökológiai hálózatnak nem része, nem minősül egyedi tájértéknek.<br>Megállapítja, hogy a módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. A módosítással szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.<br>A tájékoztatói dokumentációjában foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, |



|   | Véleményező                                                                                      | Előzetes<br>véleményt<br>adott-e | Adatszolg<br>áltatás | További<br>eljárásban<br>rész kíván-<br>e venni | Vélemény kivonata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                  |                                  |                      |                                                 | földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Bükk Nemzeti Park Igazgatóság                                                                    | Nny                              | N                    | Nny                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató (Vízvédelem, vízgazdálkodás) | I                                | I                    | I                                               | Tájékoztat, hogy a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Detk település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott.<br>Ismerteti továbbá a vízvédelem és vízgazdálkodás szakterületre kiterjedően a településrendezési eszközök módosításának kidolgozásánál figyelembe veendő jogszabályi előírásokat, valamint a további tervezések során vízvédelmi, vízrendezési szempontból betartandó elvárásokat. |
| 5 | Országos Vízügyi Főigazgatóság                                                                   | I                                | I                    | I                                               | Az Országos Vízügyi Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság felé hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság járjon el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság                                                          | I                                | I                    | I                                               | A tervezett módosítás kapcsán az Igazgatóság a Heves Megyei Kormányhivatal HE/ÁFI/86-4/2021. iktatószámú előzetesen benyújtott megkeresésére, É2021-3077-006/2021. számon (levelünkhöz mellékelve) már adott szakvéleményt.<br>Megjegyzés: a hivatkozott véleményt a térségi területfelhasználási engedély kérelemre adta az ÉMVIZIG, nem a TRE módosításra.                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    | Véleményező                                                                                  | Előzetes<br>véleményt<br>adott-e | Adatszolg<br>áltatás | További<br>eljárásban<br>rész kíván-<br>e venni | Vélemény kivonata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                              |                                  |                      |                                                 | Tájékoztat, hogy a tervezett távvezeték Bene-patak keresztezéséhez az ÉMVIZIG É2021-1017-004/2021. számon vagyonkezelői hozzájárulást adott.<br>A településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Heves Megyei<br>Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság                                            | I                                | I                    | I                                               | Tájékoztat, hogy a módosítással katasztrófavédelmi szakmai szempontból egyetért, ellene kifogást nem emel. Tájékoztat továbbá a tervezés további szakaszában figyelembe veendő előírásokról.<br>Tájékoztat, hogy a tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével. |
| 8  | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Népegészségügyi<br>Főosztály<br>Közegészségügyi<br>Osztály | I                                | NK                   | I                                               | Tájékoztat, hogy a tervezett módosítás közegészségügyi szempontból jelenleg nem kifogásolható.<br>Ismerteti továbbá a közegészségügyi szakterületre kiterjedően a településrendezési eszközök módosításának kidolgozásánál figyelembe veendő jogszabályi előírásokat.                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály                   | I                                | I                    | I                                               | Tájékoztat, hogy a módosítással érintett területen az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nincs,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Nemzeti Földügyi<br>Központ                                                                  | Nny                              | N                    | Nny                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Földhivatali<br>Főosztály<br>Földhivatali Osztály I.       | I                                | I                    | I                                               | Megállapítja, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint, a tervezet módosítás elfogadását javasolja, ellenvetése, kifogása nincs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Honvédelmi<br>Minisztérium<br>Hatósági Főosztály                                             | I                                | I                    | I                                               | Tájékoztat, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    | Véleményező                                                                                                                                    | Előzetes<br>véleményt<br>adott-e | Adatszolg<br>áltatás | További<br>eljárásban<br>részt kíván-<br>e venni | Vélemény kivonata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                |                                  |                      |                                                  | feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Honvédelmi<br>Minisztérium Állami<br>Légügyi Főosztály                                                                                         | <b>Nny</b>                       | <b>NK</b>            | <b>Nny</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Közlekedési,<br>Műszaki<br>Engedélyezési,<br>Mérésügyi és<br>Fogyasztóvédelmi<br>Főosztály Útügyi<br>Osztály | <b>Nny</b>                       | <b>NK</b>            | <b>Nny</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | Borsod-Abaúj-<br>Zemplén Megyei<br>Kormányhivatal<br>Közlekedési,<br>Műszaki<br>Engedélyezési és<br>Mérésügyi Főosztály<br>Bányászati Osztály  | <b>I</b>                         | <b>I</b>             | <b>I</b>                                         | Tájékoztató, hogy a tervezési területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs.<br>A módosítással érintett terület részét képezi a „Visonta I. – lignit” védnevű bányateleknek. Jogosítottja az MVM Mártai Energia Zrt.<br>A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Építésügyi és<br>Örökségvédelmi<br>Főosztály Építésügyi<br>Osztály 1.                                        | <b>I</b>                         | <b>I</b>             | <b>N</b>                                         | Tájékoztató, hogy a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett hatósági nyilvántartás, valamint az Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) alapján a módosítással érintett területen nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.<br>A tervezett módosításokhoz a hatóság örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul. |
| 17 | Nemzeti Média- és<br>Hírközlési Hatóság                                                                                                        | <b>I</b>                         | <b>NK</b>            | <b>I</b>                                         | Tájékoztató, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala<br>Országos Közúti És                                                                                      | <b>Nny</b>                       | <b>NK</b>            | <b>Nny</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                       | Véleményező                                                                                           | Előzetes<br>véleményt<br>adott-e | Adatszolg<br>áltatás | További<br>eljárásban<br>részét kíván-<br>e venni | Vélemény kivonata                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Hajózási Hatósági<br>Főosztály<br>Gyorsforgalmi Ütügyi<br>Osztály                                     |                                  |                      |                                                   |                                                                                                                                                                         |
| 19                    | Innovációs és<br>Technológiai<br>Minisztérium Vasúti<br>Hatósági Főosztály                            | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 20                    | Innovációs és<br>Technológiai<br>Minisztérium Légügyi<br>Felügyeleti Hatósági<br>Főosztály            | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 21                    | Heves Megyei<br>Rendőrkapitányság                                                                     | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 22                    | Országos<br>Atomenergia Hivatal                                                                       | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 23                    | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala<br>Népegészségügyi<br>Főosztály<br>(természetes<br>gyógytényezők) | I                                | I                    | N                                                 | Tájékoztat, hogy a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. |
| <b>Önkormányzatok</b> |                                                                                                       |                                  |                      |                                                   |                                                                                                                                                                         |
| 24                    | Heves Megyei<br>Önkormányzat<br>(Megyei Főépítész)                                                    | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 25                    | Aldebrő Község<br>Önkormányzata                                                                       | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 26                    | Kápolna Község<br>Önkormányzata                                                                       | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 27                    | Kompolt Község<br>Önkormányzata                                                                       | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 28                    | Nagyút Község<br>Önkormányzata                                                                        | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 29                    | Ludas Község<br>Önkormányzata                                                                         | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 30                    | Halmajugra Község<br>Önkormányzata                                                                    | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 31                    | Markaz Község<br>Önkormányzata                                                                        | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |
| 32                    | Domoszló Község<br>Önkormányzata                                                                      | Nny                              | NK                   | Nny                                               |                                                                                                                                                                         |

I - igen

N - nem

Nny – nem nyilatkozott

NK – nincs adatszolgáltatási kötelezettsége

## 4.2. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE

Településrészeire készülő településrendezési eszközök módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint a Képviselő-testületnek a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével döntenie kell, hogy szükségesnek tartja-e a SKVr. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti Települési környezeti értékelés (továbbiakban: TSKV) készítését.

A megkeresett környezetvédelméért felelős szervek közül a választ adók egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint települési környezeti értékelés készítését. A beérkezett véleményeket a Melléklet tartalmazza.

A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

3. táblázat: A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, illetve települési környezeti értékelés szükségességéről

|   | Véleményező szerv                                                                                                          | Vélemény                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész                                                                               | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 2 | Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 3 | Bükk Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                              | nem nyilvánított véleményt, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek |
| 4 | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató (Vízvédelem, vízgazdálkodás)                           | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 5 | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály*                                      | nem nyilvánított véleményt, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek |
| 5 | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                                                                                | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 6 | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály                                              | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 7 | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály                                                          | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 8 | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály                                            | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 9 | Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály          | nem nyilvánított véleményt, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem                     |



|    | <b>Véleményező szerv</b>                                                                                                 | <b>Vélemény</b>                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                          | tartja szükségesnek                                                                                                                                                  |
| 10 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály                                                                               | nem nyilvánított véleményt, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek |
| 11 | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  | környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                           |
| 12 | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály | nem nyilvánított véleményt, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek |
| 13 | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság                                                                                     | nem nyilvánított véleményt, a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek |

## **MELLÉKLETEK**

---

# KIVONAT DETK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 2021. JÚLIUS 15-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

## 14/2021. (VII. 15.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítményeire —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték— vonatkozóan.

Detk Község Önkormányzata megállapította, hogy a tervezett 19,9 MW teljesítményű naperőművet és kapcsolódó létesítményeit —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték— Heves Megye Területrendezési Terve nem tartalmazza. Detk településrendezési eszközök tervezett módosításának Heves Megye Területrendezési Tervével való összhangjának megállapításához a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet (továbbiakban Kr.) szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezése szükséges. A Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű és a Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítmények —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték— vonatkozásában egy területrendezési hatósági eljárás kezdeményezendő. A lefolytatandó területrendezési hatósági eljárással kapcsolatosan az Önkormányzat az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért, hogy Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű és Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítmények vonatkozásában térségi területfelhasználási engedély kérelem (Kr. szerinti „beillesztési eljárás”) kerüljön benyújtásra az Állami Főépítészhöz,

2. Halmajugra Község Önkormányzatával történt megállapodás alapján a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Detk Község Önkormányzata nyújtja be az Állami Főépítészhöz,

3. Felkéri a Polgármestert:

3.1. a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviselőjében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

3.2. a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére, a kérelem benyújtására,

3.3. a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviselőjében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés aláírására,

3.4. településrendezési eszközök államigazgatási szervekkel és partnerekkel történő egyeztetésének lefolytatására,

3.5. a területrendezési hatósági eljárás és településrendezési eszközök módosítás lefolytatásának idejére a települési főépítési feladatok ellátására Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviselőjében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, Körmendi Judittal a települési főépítési feladatok ellátására kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

4. A területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok, és a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésének, valamint a települési főépítési feladatok ellátásának költségeit az STS Engineering & Construction Kft. téríti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, települési főépítész

**Stefanovszki Tamás sk.**  
*polgármester*

**Hegedűs Hajnalka sk.**  
*jegyző*

**Kovács Krisztián sk.**  
*j.k. hitelesítő*

**Dér Tibor Tamás sk.**  
*kirendeltség vezető*

A kiadmány hitelül:

Detk, 2021. augusztus 19.

   
**Dér Tibor Tamás**  
*kirendeltség vezető*



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
(2022.01.04. 14:01:11)

Iktatószám: HE/ÁFI/4-2/2022.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: D-785-9/2021.

**Stefanovszki Tamás polgármester úr részére**  
**Detk Község Önkormányzata**

**Detk**

**Árpád út 16.**  
**3275**

**Tárgy:** Detk község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Detk külterület 0121/21. és a 02121/22. helyrajzi számú ingatlanokat érintően egyszerűsített eljárásban - véleményezési szakasz, valamint várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Detk község önkormányzata a település 0121/21., és a 02121/22. helyrajzi számú ingatlanokat érintően **a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezte.** Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **41. § (2) szerint**, valamint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítésének szükségességéről a véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Detk külterület 0121/21. és a 02121/22. helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosítás.  
Várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
  - a) A módosítási dokumentációt a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller út 24.) Auer Jolán (TR 01-5003) okleveles kertészmérnök, vezető településtervező irányításával készítette.
  - b) Detk község önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2021. (VII. 15.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról, illetve a tervezet államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról.
2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:  
**A módosítási javaslattal egyetértek, azok indokoltak, átgondoltak.**
3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
  - a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
  - b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.
4. Környezeti hatások vizsgálata:  
A tárgyban megnevezett területek módosításhoz *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet **4.§ (2)** alapján, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.



- a) Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**
- b) **A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést a végső szakmai véleményezésre csatolni kell.**

### III. DOKUMENTÁLÁS

**Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör** véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
2. „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.” [Ld. R. 39. § (2)]
3. „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.” [Ld. R. 40. § (1)]
4. A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. [Ld. R. 43. § (1)]

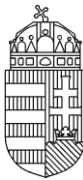
Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/4-2/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  
**Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00027-1/2022.

HE/KVO/03757-1/2021.

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: D/785-11/2021.

**Tárgy:** Detk Község településrendezési eszközök módosítása a 18/2021. (VI.22.) önkormányzati határozat szerint - adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleményadás

**Stefanovszki Tamás**

polgármester

**Detk Község Önkormányzata**

**Detk**

**Árpád u. 16.**

**3275**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Detk Község Önkormányzata a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) bekezdése alapján a D/785-11/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a Detk Község településrendezési eszközök a 18/2021. (VI.22.) önkormányzati határozat szerinti módosítása kapcsán és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A halmajugrai naperőmű beruházásához kapcsolódóan Detk közigazgatási területén új 132/22kV-os alállomás kerül kialakításra, az alállomásnak a Gyöngyöshalász és Detk alállomásokhoz történő csatlakoztatása a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték 76.-78. sz. oszlopközében történő felhasítással történik. A felhasítás során az új alállomás csatlakoztatására két új, kétrendszerű, egyenként 37,08 m hosszú, 132 kV-os távvezeték kerül kialakításra.

A tervezett új 132/22kV-os transzformátor állomás Detk 0121/21 és 0121/22 hrsz.-ú (tervezett telekosztást követően 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ú) telkek területén valósul meg.

A projekt megvalósítása érdekében a településrendezési eszközökben az alábbi módosítások szükségessé-  
 sek:

- Településszerkezeti terv módosítása: a tervezett alállomás területe a hatályos településrendezési eszközökben különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület (Kk-b) besorolású. Jelen módosítás során a tervezett 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ú tel-  
 kek területe a Településszerkezeti terven közmű területbe (KM) kerülnek átsorolásra, valamint az új távvezetékek feltüntetésre kerülnek.
- a HÉSZ és Külterületi szabályozási terv módosítása:
  - a HÉSZ kiegészül a közműterület övezet (KM jelű övezet) részletes építési előírásaival,
  - a HÉSZ rajzi mellékletét képező Külterületi szabályozási terven jelenleg Kk-b övezetbe tar-  
 tozó terület a HÉSZ-ben KM-1 övezetbe kerül átsorolásra, valamint az új távvezetékek vé-  
 dőtávolságaikkal együtt feltüntetésre kerülnek.

**Megkeresésükre a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdésének alapján az alábbi tájékoz-  
 tatást adjuk:**

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervek készítése során az alábbi jogszabályokat  
 kérjük figyelembe venni:

- *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
- *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
- *A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet*
- *A levegőtérheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási  
 határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet*
- *A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.*
- *A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet*
- *A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről  
 szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet*
- *A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014.  
 (XII. 11.) Korm. rendelet*
- *Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM  
 együttes rendelet*
- *A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról  
 szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet*
- *A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet*
- *A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015.  
 (VIII.7.) Kormányrendelet*
- *A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm.  
 rendelet*
- *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet*
- *A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékek-  
 ről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet*
- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rende-  
 let.*

- *A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldeni véleményezésre.

**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési kötelezettségünket az alábbiakban teljesítjük:**

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlang felszíni védőövezetének, az országos ökológiai hálózatnak nem része, nem minősül egyedi tájértéknek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

**Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:**

A Környezetvédelmi Hatóság HE/KVO/02540-21/2021. számon előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1143 Budapest, Utász u. 9. VII/1., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, a Halmajugrai Fotovoltaikus Erőmű Projekt Kft. (1056 Budapest, Váci utca 38., KÜJ:103642565) által a Halmajugra 132/22 kV-os alállomás csatlakozásával összefüggő 132 kV-os távvezeték (KTJ:102934033) létesítésére vonatkozóan. Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A Tájéoló-Terv Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) által készített, a Detk Község településrendezési eszközök módosítása a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat szerinti területre vonatkozóan (tervezett transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték) megnevezésű, 2021.novemberi keltezésű tájékoztatási dokumentációjában foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

**Értesül:**

1. Detk Község Önkormányzata– HIVDETK HK: 702003777

e-mail: [hivataldetk@t-online.hu](mailto:hivataldetk@t-online.hu)

2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Ügy száma: 35500/10821/2021. ált.  
Ügyintéző: Horváth Gábor  
Tel: 46/517-374

Tárgy: Detk Község településrendezési  
eszközök módosítása – vélemény

**Detk Községi Önkormányzat**

**Detk**  
**Árpád u. 16.**  
**3275**

**Tisztelt Címzett!**

A D/785-20/2021. számú levelére az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. pontjai alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Detk település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósíntjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló



1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízzétosztó rendszerből, illetve a vízzétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

*1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) <sup>294</sup> Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint <sup>295</sup> regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

*2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

*3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**megyei igazgató**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/10821-1/2021.ált.



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Detk község településrendezési eszközeinek módosítása a 18/2021. (VI.22.) önkormányzati határozat – egyszerűsített eljárás

Hiv. szám: D/785-22/2021.

Ügyintéző: dr. Kulcsár Kata tü. szds.

Telefonszám: (36) 510-230

**STEFANOVSZKI TAMÁS**  
**Polgármester**

**Detk Községi Önkormányzat**

**DETK**

**Árpád utca 16.**  
**3275**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Detk község – naperőmű beruházáshoz kapcsolódó Detk közigazgatási területén új 132/22 kV-os transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték kialakítása kapcsán – településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú dokumentációra**

**az alábbi véleményt adom:**

Detk község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetértek, ellene kifogást nem emelek. A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

***„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”***

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

***„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”***

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

***„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskeendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”***

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.



A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

**„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”**

**„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”**

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

**„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”**

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Detk község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetét, az összenövessé érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Eger elektronikus bélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**CSONTOS AMBRUS tű. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali Kapu útján  
Kapják: Címzett: Detk Községi Önkormányzat

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36000/2033-1/2021.ált.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. november 18.

Ügyintézőnk:  
Vitézy-Bán Ilona,  
Stadler Tamás,  
Szabó László,  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2021-3077-006/2021.

Ügyintézőjük:  
Czéli János

Iktatószámuk:  
HE/ÁFI/86-4/2021.

**Tárgy:** Halmajugra és Detk települések közigazgatási területén megvalósuló 19,9 MW teljesítményű napelemes kiserőmű és kapcsolódó létesítményeinek létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás

**Melléklet:** É2019-1610-008/2019. sz. ügyirat

**Fajcsák Dénes Attila Úr részére**  
állami főépítész

**Heves Megyei Kormányhivatal**

Eger

Kossuth Lajos u. 9.  
3300

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Heves Megyei Kormányhivatal 2021.11.04-én érkezett, HE/ÁFI/86-4/2021. iktatószámú levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte a Halmajugra és Detk települések közigazgatási területén megvalósuló 19,9 MW teljesítményű napelemes kiserőmű és kapcsolódó létesítményeinek létesítéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához.

Tárgyi ügyben a Heves Megyei Kormányhivatal az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0450/2021. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

**A települések közigazgatási területén megvalósítani kívánt projekt összefoglaló bemutatása:**

A Halmajugra Fotovolarikus Erőmű Projekt Kft. a saját tulajdonában lévő, felhagyott, újrahasznosításra előkészített, Halmajugra közigazgatási területén elhelyezkedő 0106/4 hrsz.-ú területen 19,9 MW névleges teljesítményű fotovolarikus (PV) erőművet kíván létesíteni. A tervezett naperőmű beruházásához kapcsolódóan Detk közigazgatási területén, a külterület nyugati részén, új 132/22 kV-os állomás kerül kialakításra, amely a meglévő Gyöngyöshalász-Detk távvezetékhez fog csatlakozni. Az új állomás számára külön telek kerül kialakításra: a Detk 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ok, amelyek a jelenlegi 0121/71 és 0121/22 hrsz.-ú telkekből kerülnek kialakításra. Az új 132/22 kV-os távvezeték szakaszok a Detk 0121/73 hrsz.-ú telket fogják érinteni, nagysága 8743 m<sup>3</sup>.

**Szakvéleményünk:**

A tárgyi módosítás előzményeként – a Halmajugra 0106/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – a Kormányhivatal HE/ÁF/71-4/2019. sz.

megkeresésére, Igazgatóságunk É2019-1610-008/2019. számon (levelünkhöz mellékelve) szakvéleményt adott, amelynek megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartjuk.

Továbbá a Detk 0121/72-73 (jelenleg 0121/71 és 0121/22) hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbi észrevételeket tesszük:

- A tervezett új alállomás és a 132 kV-os távvezeték szakaszok létesítése vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyást nem érint.
- Detk község közigazgatási területén Igazgatóságunk nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

**A tárgyi tervezet jóváhagyását jelenlegi, illetve az É2019-1610-008/2019. sz. szakvéleményünkben foglaltak figyelembe vétele mellett nem kifogásoljuk.**

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a Halmajugra és Detk településeket érintő módosítás során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett-Heves Megyei Kormányhivatal, ([czeli.janos@heves.gov.hu](mailto:czeli.janos@heves.gov.hu))
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2022. január 07.

Ügyintézőnk:  
Vasi Bernadett,  
Szikszai Martina Mária,  
Stadler Tamás,  
Szabó László,  
Vitányi-Bán Ilona

Iktatószámunk:  
É2021-3077-013/2022.

Ügyintézőjük: -

Iktatószámuk:  
D/785-21/2021.

**Tárgy:** Detk község településrendezési eszközeinek módosítása a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat szerinti területre vonatkozóan – a tervezett transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték

**Melléklet:** É2021-3077-006/2021. sz. ügyirat

**Stefanovszki Tamás Úr részére**  
polgármester

**Detk Községi Önkormányzat**

Detk  
Árpád u. 16.  
3275

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Detk Község Polgármestere 2021. december 20-án érkezett, D/785-21/2021. iktatószámú levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte Detk község településrendezési eszközeinek - a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat szerinti területre vonatkozóan, a tervezett transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására létesülő két új 132 kV-os távvezeték - módosításával kapcsolatban.

Tárgyi ügyben Detk Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0553/2021. iktatószámom) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviseletében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

A Detk és Halmajugra települések közigazgatási területén megvalósuló fotovoltaikus erőmű és a hozzá kapcsolódó alállomás kapcsán Igazgatóságunk a Heves Megyei Kormányhivatal HE/ÁFI/86-4/2021. iktatószámú előzetesen benyújtott megkeresésére, É2021-3077-006/2021. számon (levelünkhöz mellékelve) már adott szakvéleményt. Az ügy folyamánként a Kormányhivatal 2021.11.24-én, HE/ÁFI/86-23/2021. sz. határozatát megküldte, amelyben a tervezett módosításokhoz térségi területfelhasználási engedélyt adott. Megjegyezzük továbbá, hogy a tervezett távvezeték Bene-patak keresztezéséhez az ÉMVIZIG É2021-1017-004/2021. számon vagyonkezelői hozzájárulást adott.

**Mindezek figyelembe vétele mellett Detk község településrendezési eszközeinek módosítását nem kifogásoljuk.**

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett Detk Községi Önkormányzat, ([hivataldetk@t-online.hu](mailto:hivataldetk@t-online.hu))
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/2453-2/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: D/785-10/2021

**Stefanovszki Tamás**  
**polgármester**

**Detk Községi Önkormányzat**

**Elektronikusan**

**Tárgy:** Detk község településrendezési eszközeinek módosítása – szakmai vélemény, tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott számú, 2021. december 20-án érkezett iratában foglaltakra, a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt, tájékoztatást adom:

I. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – véleménykérésük tárgyában megjelölt 41. § (2) bekezdésének és 9. melléklet táblázata 11. pontjának megfelelően:

**Detk község településrendezési eszközeinek transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására két új 132 kV-os távvezeték létesítésével összefüggő, a D/785-10/2021. számú irattal részemre megküldött dokumentációban összefoglalóan bemutatott, tervezett módosítása** – álláspontom szerint – **közegészségügyi szempontból jelenleg nem kifogásolható**. Megjegyzendő azonban, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése az elkészült településrendezési eszköz véleményeztetését írja elő.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet fent jelzett számú iratukban szintén hivatkozott 42. § (5) bekezdésében megfogalmazottakhoz tájékoztatom, hogy e jogszabály 9. melléklete a népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal esetén adatszolgáltatási témakört nem nevesít.

Közegészségügyi szakterületre kiterjedően **a településrendezési eszközök módosításának kidolgozásához a következő jogszabályi előírásokat ismertetem:**

**1.** A lakosság minőségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.

18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének és 6. §-ának a vízbázisok, vízszállító- és elosztó vezetékek védelmét rögzítő szabályaira. A felszín alatti víz és a talaj tekintetében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdés a)–b) pontja tartalmaz előírásokat. A helyi építési szabályzatban a „*KM jelű övezet*” tekintetében javasolt rögzíteni a keletkező szennyvíz megfelelő elvezetésére vagy ártalommentes elhelyezésére vonatkozó előírásokat.

2. A létesítés és az üzemelés során képződő települési hulladék gyűjtésével, átadásával, elszállításával összefüggésben kiemelendők a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről rendelkező 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 5. § (2) bekezdéseiben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) és 5. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szabályok. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a veszélyes hulladékot a hulladékbirtokos az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását kizárva, elkülönítetten gyűjti.

II. Jelen változtatás várható környezeti hatása jelenőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerinti szakmai véleményem a következő: **Detk község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megvalósításából eredően**, a megküldött tájékoztatás alapján, a HE/KVO/02540/2021. számon lefolytatásra került előzetes vizsgálati eljárás kapcsán rendelkezéseimre álló dokumentumokra figyelemmel, az előző **1-2.** pontban szereplő jogszabályi előírások érvényre jutása esetén – egyetértve Önkormányzatukkal – környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem valószínűsíthető jelentős környezeti hatás fellépése.**

#### **Szakmai véleményemet, álláspontomat az alábbiakkal indokolom:**

A D/785-10/2021. iktatószámú, 2021. december 20-án érkezett irat értelmében Detk Község Képviselő-testülete „a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat szerinti területre vonatkozóan” döntést hozott a község településrendezési eszközeinek módosításáról. A változtatás „egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint történik”, melyhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2), 42. § (5) bekezdéseire és 9. mellékletére hivatkozással véleményt, jogszabályon alapuló követelmények, elvárások, ágazati elhatározások ismertetését, valamint előzetes adatszolgáltatás teljesítését kéri.

A módosítás a Halmajugra 0106/4. hrsz. alatt megvalósuló, 19,9 MW teljesítményű naperőmű beruházáshoz Detk község területén létesülő, 132/22 kV-os transzformátor alállomással és utóbbi csatlakoztatására a meglévő Gyöngyöshalász - Detk 132 kV-os távvezeték 76-78. sz. oszlopközében történő felhasításával kialakításra kerülő, két 132 kV-os távvezeték szakasszal kapcsolatos.

A fejlesztésre a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI. 22.) Korm. rendelet 1. mellékletének 37. pontja vonatkozik.

A megküldött irat vélemény/nyilatkozatkérést is megfogalmaz a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletének II. pontjában szerepeltetett „*környezet védelméért felelős szervek*” felé a terv várható környezeti hatásának jelentőségével kapcsolatban, az e jogszabály szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben – a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – meghatározott települési környezeti értékelés

szükségességének eldöntéséhez. Leírja, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal előzetes vizsgálati eljárást lezáró, HE/KVO/02540-21/2021. számú határozata értelmében a létesítmény megvalósításból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, így Detk Község Önkormányzata úgy látja, hogy jelen változtatáshoz környezeti vizsgálat, környezeti értékelés nem szükséges.

A D/785-10/2021. számú irathoz mellékelt, a módosítást és indokait ismertető, TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) által 2021. november hónapban összeállított Tájékoztatósi dokumentáció tartalmazza az alábbiakat:

- Jelen változtatás a Halmajugrai Fotovoltaikus Erőmű Projekt Kft. által az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában lévő külszíni művelésű Visonta Déli Bányájának felhagyott, újrahasznosításra előkészített területén tervezett naperőmű létesítéséhez kötődik.
- Az új alállomás (és két új távvezeték) által a Visonta I. nevű bányatelek területe érintett.
- A transzformátor alállomás a Detk, külterület 0121/21. és 0121/22. hrsz.-ú (tervezett telekosztást követően 0121/72. és 0121/73. hrsz.-ú) telkeken valósul meg, vezénylő és kapcsoló épület kialakításával, két portálos távvezetéki leágazással és gyűjtőszínnel, egy külső segédüzemi betáplálással.
- A kivitelezési területek a környező közlekedési utak irányából, a lakóövezeteket minimálisan érintő útvonalon, az alállomás pedig a 2418. számú burkolt útról közelíthető meg. A távvezeték üzemeltetése számottevő forgalmat nem von maga után a dokumentáció szerint.
- Az alállomás vízellátását a fenti közúttal párhuzamos, meglévő vízvezetékéről fogják biztosítani.
- Az épületekben mosdó és WC is létesül.
- A szabadtéri készülékek tartószerkezeteinek alapozására monolit vasbeton tömbalapokat hoznak létre.
- A dokumentáció „2.1.1. Az alállomás területén kialakításra kerülő épületek, építmények” pontja alapján: *„A biztonsági övezet határa, a tárgyi tervezett 132 kV-os távvezeték esetében, a külső sodronyoktól mért 13-13 méteres távolságig terjed. Az alállomáson található kapcsoló-berendezések kerítésen kívüli biztonsági övezete minden oldalon a tulajdoni határon belülré esik, idegen ingatlant nem érint.”*
- A „2.1. A módosítással érintett terület bemutatása, a területhasználatát befolyásoló adottságok” pont rögzíti: *„A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett új alállomás területe földtani veszélyforrással nem veszélyeztetett.”*
- Jelen változtatással a 0121/72. és 0121/73. hrsz.-ú telkek területét a településszerkezeti terven közműterületbe sorolják át, valamint feltüntetik az új távvezetéseket.
- A helyi építési szabályzat kiegészül a közműterület övezet („KM jelű övezet”) építési előírásaival, továbbá a külterületi szabályozási terven jelenleg „Kk-b” jelű övezetbe tartozó terület átsorolásra kerül a „KM-1” övezetbe, valamint védőtávolságaikkal együtt szerepeltetik az új távvezetéseket.
- A módosítással érintett területek beépítésre szánt területeket nem érintenek.

A HE/KVO/02540/2021. számon lefolytatásra került „Halmajugra 132/22 kV-os alállomás csatlakozásával összefüggő 132 kV-os távvezeték létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás” során, a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresésére a Népegészségügyi Főosztály szakmai véleményét adott.

A megküldött tájékoztatás, valamint az előzmények alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a D/785-10/2021. számú véleménykérésben szereplő módosításával a fentebb részletezett I. szakasz 1-2. pontjaiban ismertetett, vonatkozó jogszabályi előírások érvényesülése esetén a lakosság egészségi állapotára kedvezőtlen környezeti hatások fellépése nem feltételezhető, a változtatással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem emelhető.

Jelen iratban foglaltak az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjain, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1)-(2), 42. § (5) bekezdéseiben, 9.

melléklete 11. pontján, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén és 3. számú melléklete II.1. c) pontján alapulnak, figyelemmel a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Detk Községi Önkormányzat (3275 Detk, Árpád u. 16.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: HIVDETK, KRID: 702003777)
2. irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/2453-2/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: D/785-10/2021

**Stefanovszki Tamás**  
**polgármester**

**Detk Községi Önkormányzat**

**Elektronikusan**

**Tárgy:** Detk község településrendezési eszközeinek módosítása – szakmai vélemény, tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott számú, 2021. december 20-án érkezett iratában foglaltakra, a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt, tájékoztatást adom:

I. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – véleménykérésük tárgyában megjelölt 41. § (2) bekezdésének és 9. melléklet táblázata 11. pontjának megfelelően:

**Detk község településrendezési eszközeinek transzformátor alállomás és annak csatlakoztatására két új 132 kV-os távvezeték létesítésével összefüggő, a D/785-10/2021. számú irattal részemre megküldött dokumentációban összefoglalóan bemutatott, tervezett módosítása** – álláspontom szerint – **közegészségügyi szempontból jelenleg nem kifogásolható**. Megjegyzendő azonban, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése az elkészült településrendezési eszköz véleményeztetését írja elő.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet fent jelzett számú iratukban szintén hivatkozott 42. § (5) bekezdésében megfogalmazottakhoz tájékoztatom, hogy e jogszabály 9. melléklete a népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal esetén adatszolgáltatási témakört nem nevesít.

Közegészségügyi szakterületre kiterjedően **a településrendezési eszközök módosításának kidolgozásához a következő jogszabályi előírásokat ismertetem:**

**1.** A lakosság minőségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.

18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének és 6. §-ának a vízbázisok, vízszállító- és elosztó vezetékek védelmét rögzítő szabályaira. A felszín alatti víz és a talaj tekintetében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdés a)–b) pontja tartalmaz előírásokat. A helyi építési szabályzatban a „*KM jelű övezet*” tekintetében javasolt rögzíteni a keletkező szennyvíz megfelelő elvezetésére vagy ártalommentes elhelyezésére vonatkozó előírásokat.

2. A létesítés és az üzemelés során képződő települési hulladék gyűjtésével, átadásával, elszállításával összefüggésben kiemelendők a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről rendelkező 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 5. § (2) bekezdéseiben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) és 5. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szabályok. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a veszélyes hulladékot a hulladékbirtokos az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását kizárva, elkülönítetten gyűjti.

II. Jelen változtatás várható környezeti hatása jelenőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerinti szakmai véleményem a következő: **Detk község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megvalósításából eredően**, a megküldött tájékoztatás alapján, a HE/KVO/02540/2021. számon lefolytatásra került előzetes vizsgálati eljárás kapcsán rendelkezéseimre álló dokumentumokra figyelemmel, az előző **1-2.** pontban szereplő jogszabályi előírások érvényre jutása esetén – egyetértve Önkormányzatukkal – környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem valószínűsíthető jelentős környezeti hatás fellépése.**

#### **Szakmai véleményemet, álláspontomat az alábbiakkal indokolom:**

A D/785-10/2021. iktatószámú, 2021. december 20-án érkezett irat értelmében Detk Község Képviselő-testülete „a 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozat szerinti területre vonatkozóan” döntést hozott a község településrendezési eszközeinek módosításáról. A változtatás „egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint történik”, melyhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2), 42. § (5) bekezdéseire és 9. mellékletére hivatkozással véleményt, jogszabályon alapuló követelmények, elvárások, ágazati elhatározások ismertetését, valamint előzetes adatszolgáltatás teljesítését kéri.

A módosítás a Halmajugra 0106/4. hrsz. alatt megvalósuló, 19,9 MW teljesítményű naperőmű beruházáshoz Detk község területén létesülő, 132/22 kV-os transzformátor alállomással és utóbbi csatlakoztatására a meglévő Gyöngyöshalász - Detk 132 kV-os távvezeték 76-78. sz. oszlopközében történő felhasításával kialakításra kerülő, két 132 kV-os távvezeték szakasszal kapcsolatos.

A fejlesztésre a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI. 22.) Korm. rendelet 1. mellékletének 37. pontja vonatkozik.

A megküldött irat vélemény/nyilatkozatkérést is megfogalmaz a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletének II. pontjában szerepeltetett „*környezet védelméért felelős szervek*” felé a terv várható környezeti hatásának jelentőségével kapcsolatban, az e jogszabály szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben – a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – meghatározott települési környezeti értékelés



szükségességének eldöntéséhez. Leírja, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal előzetes vizsgálati eljárást lezáró, HE/KVO/02540-21/2021. számú határozata értelmében a létesítmény megvalósításból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, így Detk Község Önkormányzata úgy látja, hogy jelen változtatáshoz környezeti vizsgálat, környezeti értékelés nem szükséges.

A D/785-10/2021. számú irathoz mellékelt, a módosítást és indokait ismertető, TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) által 2021. november hónapban összeállított Tájékoztatósi dokumentáció tartalmazza az alábbiakat:

- Jelen változtatás a Halmajugrai Fotovoltaikus Erőmű Projekt Kft. által az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában lévő külszíni művelésű Visonta Déli Bányájának felhagyott, újrahasznosításra előkészített területén tervezett naperőmű létesítéséhez kötődik.
- Az új alállomás (és két új távvezeték) által a Visonta I. nevű bányatelek területe érintett.
- A transzformátor alállomás a Detk, külterület 0121/21. és 0121/22. hrsz.-ú (tervezett telekosztást követően 0121/72. és 0121/73. hrsz.-ú) telkeken valósul meg, vezénylő és kapcsoló épület kialakításával, két portálos távvezetéki leágazással és gyűjtőszínnel, egy külső segédüzemi betáplálással.
- A kivitelezési területek a környező közlekedési utak irányából, a lakóövezeteket minimálisan érintő útvonalon, az alállomás pedig a 2418. számú burkolt útról közelíthető meg. A távvezeték üzemeltetése számottevő forgalmat nem von maga után a dokumentáció szerint.
- Az alállomás vízellátását a fenti közúttal párhuzamos, meglévő vízvezetékéről fogják biztosítani.
- Az épületekben mosdó és WC is létesül.
- A szabadtéri készülékek tartószerkezeteinek alapozására monolit vasbeton tömbalapokat hoznak létre.
- A dokumentáció „2.1.1. Az alállomás területén kialakításra kerülő épületek, építmények” pontja alapján: *„A biztonsági övezet határa, a tárgyi tervezett 132 kV-os távvezeték esetében, a külső sodronyoktól mért 13-13 méteres távolságig terjed. Az alállomáson található kapcsoló-berendezések kerítésen kívüli biztonsági övezete minden oldalon a tulajdoni határon belülré esik, idegen ingatlant nem érint.”*
- A „2.1. A módosítással érintett terület bemutatása, a területhasználatát befolyásoló adottságok” pont rögzíti: *„A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett új alállomás területe földtani veszélyforrással nem veszélyeztetett.”*
- Jelen változtatással a 0121/72. és 0121/73. hrsz.-ú telkek területét a településszerkezeti terven közműterületbe sorolják át, valamint feltüntetik az új távvezetéseket.
- A helyi építési szabályzat kiegészül a közműterület övezet („KM jelű övezet”) építési előírásaival, továbbá a külterületi szabályozási terven jelenleg „Kk-b” jelű övezetbe tartozó terület átsorolásra kerül a „KM-1” övezetbe, valamint védőtávolságaikkal együtt szerepeltetik az új távvezetéseket.
- A módosítással érintett területek beépítésre szánt területeket nem érintenek.

A HE/KVO/02540/2021. számon lefolytatásra került „Halmajugra 132/22 kV-os alállomás csatlakozásával összefüggő 132 kV-os távvezeték létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás” során, a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresésére a Népegészségügyi Főosztály szakmai véleményét adott.

A megküldött tájékoztatás, valamint az előzmények alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a D/785-10/2021. számú véleménykérésben szereplő módosításával a fentebb részletezett I. szakasz 1-2. pontjaiban ismertetett, vonatkozó jogszabályi előírások érvényesülése esetén a lakosság egészségi állapotára kedvezőtlen környezeti hatások fellépése nem feltételezhető, a változtatással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem emelhető.

Jelen iratban foglaltak az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjain, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1)-(2), 42. § (5) bekezdéseiben, 9.

melléklete 11. pontján, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén és 3. számú melléklete II.1. c) pontján alapulnak, figyelemmel a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Detk Községi Önkormányzat (3275 Detk, Árpád u. 16.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: HIVDETK, KRID: 702003777)
2. irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály |
| Iktatószám:                  | HE/EO/7105-2/2021.                       |
| Ügyintéző:                   | Urbán Imre                               |
| Telefonszám:                 | +36 (36) 510-584                         |
| Hivatkozás szám:             | D/785-16/2021.                           |
| Ügyintézőjük:                |                                          |

**Detk Községi Önkormányzat**

**Detk**

Árpád u. 16.  
3275

**Tárgy:** Detk Község településrendezési eszközök módosítása eljárás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend 42. § (5) alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Petőfibánya Község Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alább adatbázisban megtalálja.

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészletek és szabadrendelkezésű erdők térképi állományai az alábbi helyen érhetők el.

[https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo\\_rendeltetes\\_szre\\_2021\\_heves\\_megye.zip](https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_heves_megye.zip)

Az érintett Halmajugra 0106/4 hrsz-ú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nincs, környezeti értékelés az erdőre gyakorolt hatások szempontjából nem szükséges.

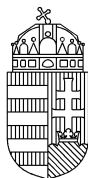
Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
**erdészeti osztályvezető**

**Értesül:**

1. Detk Községi Önkormányzat elektronikusán
2. Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.  
Iktatószám: 19.653/2021.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: D/785-14/2021.

**Stefanovszki Tamás**

polgármester

Detk Község Önkormányzata

**Detk**

Árpád u. 16.

3275

**Tárgy:** Véleménynyilvánítás egyszerűsített eljárásban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésre tájékoztatom, hogy **Detk község Településrendezési Tervének egyszerűsített eljárással történő módosításához** az alábbi véleményt adom:

A módosítás tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület (Detk 0121/72 és 0121/73 hrsz.-ek) termőföldet nem érint, valamint a Kormány 347/2017. (XI. 22.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**dr. Boncz László**

földhivatali főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 18005-2/2021/h  
Hiv. szám: D/785-18/2021.

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Stefanovszki Tamás**  
**Detk Községi Önkormányzat**  
polgármester

**3275 Detk**  
Árpád u. 16

Tárgy: Detk Község településrendezési eszközök módosítása -  
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

---

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/02590-2/2021.

**Ügyintéző:** Szűcs Adrienn (46/503-755)

**Tárgy:** *Detk község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezése és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*

**Hivatkozási szám:** K/846-9/2021.

Detk Község Önkormányzata

3275 Detk

Árpád u. 16.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, a *Detk község településrendezési eszközeinek módosítása* az alábbi tájékoztatást adja:

1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás **nincs**;
2. A módosítással érintett terület szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely nyilvántartásában. Az érintett terület részét képezi a „Visonta I. – lignit” védnevű bányateleknek. Jogosítottja az MVM Mátrai Energia Zrt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**;
4. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**;

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdés alapján adta ki.

Miskolc, 2021. december 22.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
**Szűcs Péter**  
osztályvezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ügyintéző szervezeti egység: | <b>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.</b> |
| Iktatószám:                  | HE/EOF1/30-1/2022                                                   |
| Műemléki törzsszám:          | -                                                                   |
| Régészeti azonosító:         | -                                                                   |
| Ügyintéző:                   | Demeter Gábor<br>Szelesné Ács Csilla                                |
| Telefonszám:                 | +36(36) 482-922<br>+36(36) 482-923                                  |
| Hivatkozási szám:            | D/785-13/2021.                                                      |

**Tárgy:** Detk Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

**Detk Községi Önkormányzat**

**Stefanovszki Tamás polgármester úr részére**

Detk, Árpád u. 16.  
3275

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. december 13-án kelt **D/785-13/2021.** számú megkeresésében, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Detk Község településrendezési eszközeinek módosításához.

Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett hatósági nyilvántartás, valamint az előzetes régészeti dokumentáció alapján a módosítással érintett területen nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület **nem található**

Az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításokhoz a hatóság örökségvédelmi szempontból **kikötések nélkül hozzájárul**.

Az előzőek alapján a hatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2022. január 05.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CM/29618-2/2021.

**Tárgy:** Detk község településrendezési  
eszközök módosításának  
véleményezése

**Ügyintéző:** dr. Berecz Máté

**Tel.:** (46) 555-514

**E-mail:** berecz.mate@nmhh.hu

**Hív. sz.:** D/785-31/2021.

**Készült:** 2021. december 29.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Detk község településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül:

1. Detk Község Önkormányzata

elektronikus úton  
(Hivatali kapu)

7020037777



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző  
szervezeti  
egység:  
Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefonszám:  
Hiv. szám:

**Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi  
Osztály**  
HE/NT0/07193-2/2021.  
Veréb Enikő  
+3636510951  
D/785-15/2021.

**Stefanovszki Tamás Polgármester Úr részére  
Detk Községi Önkormányzat**

**Detk**

Árpád u. 16.  
3275

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Detk Község településrendezési eszközeinek módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A D/785-15/2021. iktatószámú 2021. december 20. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól a Detk Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek naperőmű beruházására vonatkozó módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében.

**A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.**

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
**növény- és talajvédelmi osztályvezető**

**Kapják:**

1. Detk Községi Önkormányzat (3275 Detk, Árpád u. 16.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Stefanovszki Tamás polgármester**  
részére

Detk Község Önkormányzata

|              |                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| Iktatószám:  | BP/FNEF-TKI/0038-1/2022.                                         |
| Előiratszám: | BP/FNEF-TKI/7932-1/2021.                                         |
| Ügyintéző:   | Rácz Eszter                                                      |
| Telefonszám: | 06 (1) 465-3866                                                  |
| E-mail:      | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu                                           |
| Tárgy:       | Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából. |
| Hiv. szám:   | D/785-19/2021.                                                   |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Detk község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó előzetes adatszolgáltatás kérése, valamint a környezeti értékelés szükségessége kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.*

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözzel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapja:

1. Detk Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár