

TÁJOLÓ-TERV KFT.

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

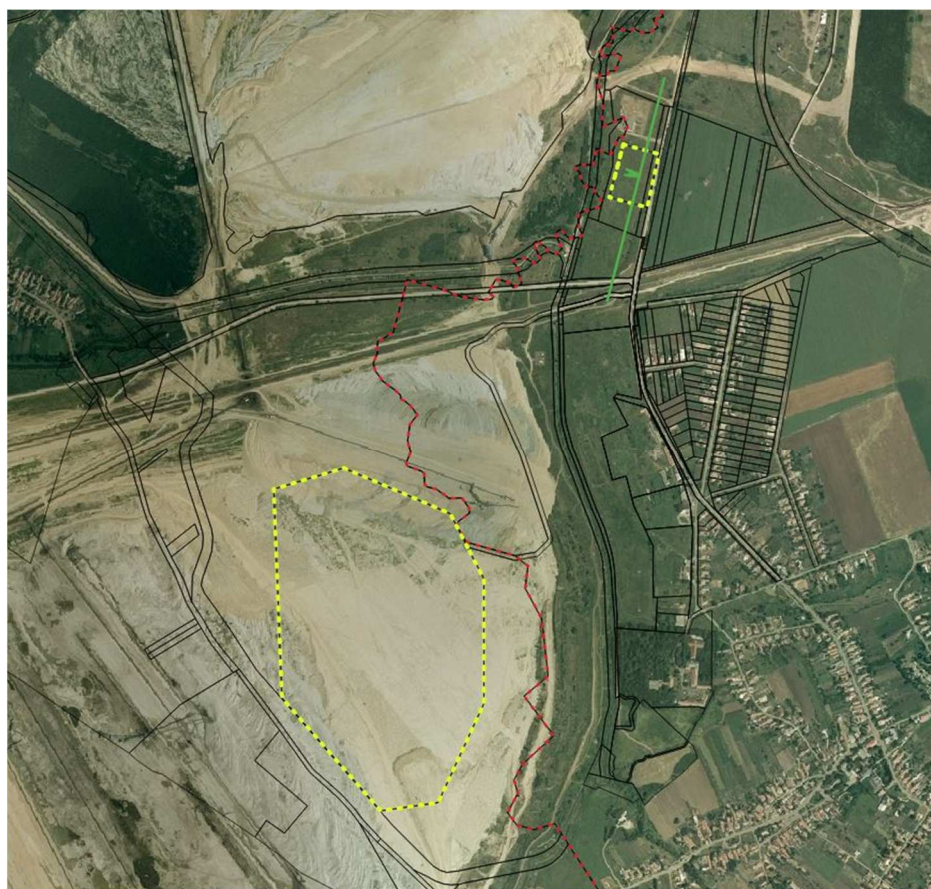
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel.:+36/1/ 786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM ÉS TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

DETK ÉS HALMAJUGRA TELEPÜLÉSEK KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN

„beillesztés” területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához

[a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) pont szerinti eljárás]



2021. szeptember 29.

**TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM ÉS
TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI)
HATÁSVIZSGÁLAT**

**DETK ÉS HALMAJUGRA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN
„beillesztés” területrendezési hatósági eljárás
lefolytatásához**

[a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) pont szerinti eljárás]

**MEGBÍZÓ: DETK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
HALMAJUGRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.**

FELELŐS TERVEZŐ: AUER JOLÁN
területrendező tervező
TR 01-5003
TÁJOLÓ-TERV KFT.

Auer Jolán

TERVEZŐK: PISÁK BRIGITTA
okl. tájépítésmérnök
TÁJOLÓ-TERV KFT.

2021. szeptember 29.

TARTALOM

I. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM	4
1. Kérelmező.....	4
2. Kérelem tárgya, a kérelmezett területrendezési hatósági eljárás típusa, rövid összefoglaló indoklása	5
3. A területrendezési hatósági eljárásba bevont területek részletes ismertetése	6
4. Heves Megye Területrendezési Terv Térségi szerkezeti Terv „beillesztéssel” érintett részletének jelenlegi és kérelmezett állapotának bemutatása	14
II. TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSTANULMÁNY ..	17
1. A kért „beillesztések” indoklása	17
2. A kért „beillesztések” hatásterülete	17
3. A kért „beillesztések” területrendezési szempontú elemzése	17
4. A kért „beillesztések” környezeti hatása	24
2. A kért „beillesztés”ok társadalmi hatása	31
3. A kért „beillesztés”ok gazdasági hatása	32

ÁBRÁK:

1. ábra: A kérelemmel érintett területek elhelyezkedése Heves megye Szerkezeti tervén	14
2.a ábra: A kért „műszaki infrastruktúra egyedi építmény—tervezett 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett) „beillesztés” Heves Megye Területrendezési TervTérségi szerkezeti tervén bemutatva	15
2.b ábra: A kért „térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)” „beillesztés” Heves Megye Területrendezési Terv Térségi szerkezeti tervén	16
3. ábra: Heves Megye Területfejlesztési Konceptiójának célkitűzései 2030-ig (forrás: Heves megye területfejlesztési koncepciója, 2021):.....	18
4. ábra: Kivonat Halmajugra hatályos Településszerkezeti tervéből	23
5. ábra: Kivonat Detk hatályos Településszerkezeti tervéből	24

TÁBLÁZATOK

1. táblázat: A tervezett naperőműpark műszaki alapadatai	6
2. táblázat: A tervezett, 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű „beillesztéssel” érintett terület összefoglaló bemutatása	8
3. táblázat: A „területcserébe” bevont területek országos és kiemelt térségi övezetekkel való érintettsége	20
4. táblázat: A „beillesztéssel” érintett területek HmTrT egyedileg meghatározott térségi övezetekkel való érintettsége	22

I. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

1. KÉRELMEZŐ

A kérelmezett tervi elemek Detk és Halmajugra települések közigazgatási területén helyezkednek el.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 3.§ (1) a) pontja szerint területrendezési hatósági eljárást ha több település érintett a települések megállapodásukban kijelölt önkormányzat kérelmezheti.

Detk és Halmajugra települések megállapodás szerint jelen területrendezési hatósági eljárás megkezdésének kérelmezője:

Detk Községi Önkormányzat 3275 Detk, Árpád utca 16.

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2021. (VII.15.) önkormányzati határozatában:

- egyetértett, hogy Detk és Halmajugra közigazgatási területén megvalósuló 19,9 MW teljesítményű naperőmű és kapcsolódó létesítményei vonatkozásában térségi területfelhasználási engedély kérelem (Kr. szerinti „beillesztési eljárás”) kerüljön benyújtásra az Állami Főépítészhöz,
- egyetértett, hogy Halmajugra Község Önkormányzatával történt megállapodás alapján a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Detk Község Önkormányzata nyújtja be az Állami Főépítészhöz,
- egyetértett, hogy a területrendezési hatósági eljáráshoz benyújtandó szakmai alátámasztó anyagokat és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmányt a beruházó képviseletében a STS Engineering & Construction Kft. költségviselésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. készítse el, ill. a területrendezési hatósági eljárás ideje alatt a települési főépítész feladatokat Körmendi Judit lássa el,
- felkérte a Polgármestert a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére, a kérelem benyújtására, valamint a szerződések megkötésére.

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VII.21.) önkormányzati határozatában:

- egyetértett azzal, hogy a Halmajugra és Detk közigazgatási területén megvalósuló 19,9 MW teljesítményű naperőmű és kapcsolódó létesítményei vonatkozásában térségi területfelhasználási engedély kérelem (Kr. szerinti „beillesztési eljárás”) kerüljön benyújtásra az Állami Főépítészhöz,
- hozzájárult, hogy a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Detk Község Önkormányzata nyújtsa be az Állami Főépítészhöz,
- hozzájárult, hogy területrendezési hatósági eljárás során Detk Község Polgármestere járjon el, azzal a kitételrel, hogy Detk Község Polgármestere folyamatosan tájékoztatja Halmajugra Község Polgármesterét a megtett intézkedésekről, az eljárás során az államigazgatási szervektől érkező véleményekről, határozatokról,
- hozzájárult, hogy a területrendezési hatósági eljáráshoz benyújtandó szakmai alátámasztó anyagokat és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmányt a beruházó képviseletében a STS Engineering & Construction Kft. költségviselésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. készítse el, ill. a területrendezési hatósági

eljárás ideje alatt a települési főépítési feladatokat Körmendi Judit lássa el, és az ehhez szükséges szerződéseket Detk Község Önkormányzata kösse meg.

Az önkormányzati határozatokat a kérelem melléklete tartalmazza.

2. KÉRELEM TÁRGYA, A KÉRELMEZETT TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÍPUSA, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

A Halmajugra Fotovolarikus Erőmű Projekt Kft. a saját tulajdonában levő, felhagyott, újrashasznosításra előkészített, Halmajugra közigazgatási területén elhelyezkedő 0106/4 hrsz.-ú területen 19,9 MW névleges teljesítményű fotovolarikus (PV) erőművet kíván létesíteni. A naperőmű beruházásához kapcsolódóan Detk közigazgatási területén új 132/22kV-os alállomás kerül kialakításra, az alállomásnak a Gyöngyöshalász és Detk alállomásokhoz történő csatlakoztatása a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték 76.-78. sz. oszlopközében történő felhasításával történik. A felhasítás során az új alállomás csatlakoztatására két új, kétrendszerű, egyenként 37,08 m hosszú, 132 kV-os távvezeték kerül kialakításra.

A napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI.22.) kormányrendelet 1 mellékletének 37. pontja Halmajugra 0106/4 hrsz.-ú területén tervezett naperőmű létesítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nyilvánította.

Heves Megye Területrendezési Terve Térségi szerkezeti tervlapja:

- a Halmajugra 0106/4 hrsz.-ú terület ugyan „sajátos területfelhasználású térség” térségi területfelhasználási kategóriába sorolja, de a területen nem szerepel a „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)” jel,
- Detk közigazgatási területén Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték felhasítása során, az új alállomás csatlakoztatására létesülő két, új, kétrendszerű, egyenként 37,08 m hosszú, 132 kV-os távvezetéseket nem tartalmazza.

Halmajugra településrendezési eszközei a tervezett naperőmű kapcsán már módosításra kerültek. Detk településrendezési eszközei módosítása az új alállomás és az új 132 kV-os távvezetésekre vonatkozóan folyamatban van. Annak érdekében, hogy Detk Településszerkezeti terv jóváhagyásakor a 132 kV-os távvezetékek nyomvonala a vonatkozó jogszabályokban előírt módon összhangban legyenek a „magasabb szintű” területrendezési tervekkel, jelen esetben Heves megye területrendezési tervével, Detk Önkormányzata területrendezési hatósági eljárások lefolytatását kéri.

Detk Község Önkormányzata a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1.§.(1) bekezdés c) pontja szerinti „beillesztés” területfelhasználási hatósági eljárás lefolytatását kéri az alábbi területrendezési tervi elemek vonatkozásában:

Detk Község Önkormányzata térségi területfelhasználási engedélyt kér, hogy Heves Megye Területrendezési tervéről szóló 5/2020. (V:7.) számú HMÖ rendelet 2. számú mellékletén, a Térségi szerkezeti terven kerüljön beillesztésre:

1. Halmajugra 0106/4 hrsz.-ú területen műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül „**piros körben E**” szimbólummal „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)” jel,
2. Detk közigazgatási területén a két új távvezeték szakasz „térségi ellátást biztosító 132 kV-os ellátó hálózat (tervezett)” jellel kerüljön feltüntetésre.

3. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSBA BEVONT TERÜLETEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

3.1. NAPERŐMŰPARK TERÜLETE HALMAJUGRA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN

3.1.1. A terület elhelyezkedése

A tervezett PV kiserőmű **Halmajugra község külterületén**, a Halmajugra Fotovolarikus Erőmű Projekt Kft. tulajdonában levő, felhagyott, újrahasznosításra előkészített, **0106/4 hrsz.-ú** területen helyezkedik el.

3.1.1. Halmajugra közigazgatási területén megvalósítani kívánt projekt összefoglaló bemutatása

A tervezett PV kiserőmű létesítésének célja fotovoltaikus (PV), azaz napelemes rendszerrel történő villamosenergia-termelés megújuló napenergia felhasználásával, a megtermelt energia közcélú villamosenergia hálózatra táplálása és értékesítése.

A naperőműben a tervek szerint összesen 45 130 db 540 W_p névleges teljesítményű monokristályos napelem kerül elhelyezésre fix tartószerkezeten telepítve. A napelemek által termelt energiát, a szintén tartószerkezeten elhelyezett string inverterek továbbítják beruházási területen elhelyezett 4 db betonházas transzformátor állomásban elhelyezett transzformátor kisfeszültségű gyűjtősinje felé, ahol 0,8/22 kV-os transzformáció történik. Az inverterek teljesítménye egyenként 185 kVA, míg a BHTR állomások egységteljesítménye 5180 kVA. A transzformátorok felől érkező energiát végül 1 db betonházas kapcsolóállomás gyűjti össze és 22 kV-os földkábeleken továbbítja a Detk település külterületén elhelyezett 132/22 kV-os transzformátorállomás irányába.

Az új kapcsolóállomás, a betonházas transzformátor állomások és a fix tartószerkezetre telepített napelem tálcák mind bányá rekultivációs területen kerülnek elhelyezésre.

A tervezett PV kiserőmű műszaki alapadatait az alábbi táblázat foglalja össze:

Névleges teljesítmény (az inverterek váltakozó áramú oldalán értelmezve)	19,9 MW
PV panel típusa:	Monokristály
PV panel darabszáma:	45 130 db
PV panel teljesítménye:	540 W _p
PV panel telepítési módja:	Fix tartószerkezetre telepítve, a napelem táblák sorokba rendezve
Inverterek teljesítménye:	Pnévl: 185 kW / db
Inverterek darabszáma:	108 db
BHTR állomások teljesítménye:	5,18 MVA
Kivitelezés:	Betonházas kivitel (4 db BHTR 22/0,8/0,8 kV-os 5,18 MVA-es transzformátorral, 1 db betonházas kapcsoló állomás irányítástechnikával)
Tervezett élettartam:	25 év
Üzemeltetési létszám:	2 fő/műszak (Beruházói kiválasztás alatt)

1. táblázat: A tervezett naperőműpark műszaki alapadatai

3.1.2. A terület HmTrT Térségi szerkezeti tervében

HmTrT Térségi szerkezeti tervén a terület „sajátos területfelhasználású térség” térségi területfelhasználási kategóriába sorolt terület. A tervezett erőművet jelölő „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)” elem „piros körben E” szimbólum nem szerepel a tervezett naperőmű területén.

3.1.3. A területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

A tervezett naperőmű területére vonatkozóan Halmajugra településrendezési eszközei 2018—2019-ben módosításra kerültek. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a vonatkozó jogszabályok szerint történt, a TRE módosítás egyetértő, végső állami főépítési vélemény birtokában került elfogadásra.

A kérelemmel érintett terület Halmajugra Településszerkezeti tervének módosításáról szóló 90/2018. (XI.27.) KT számú határozat szerint **Halmajugra Településszerkezeti tervében K-en jelű különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület** települési területfelhasználásba sorolt. A terület nagysága 39,65 ha.

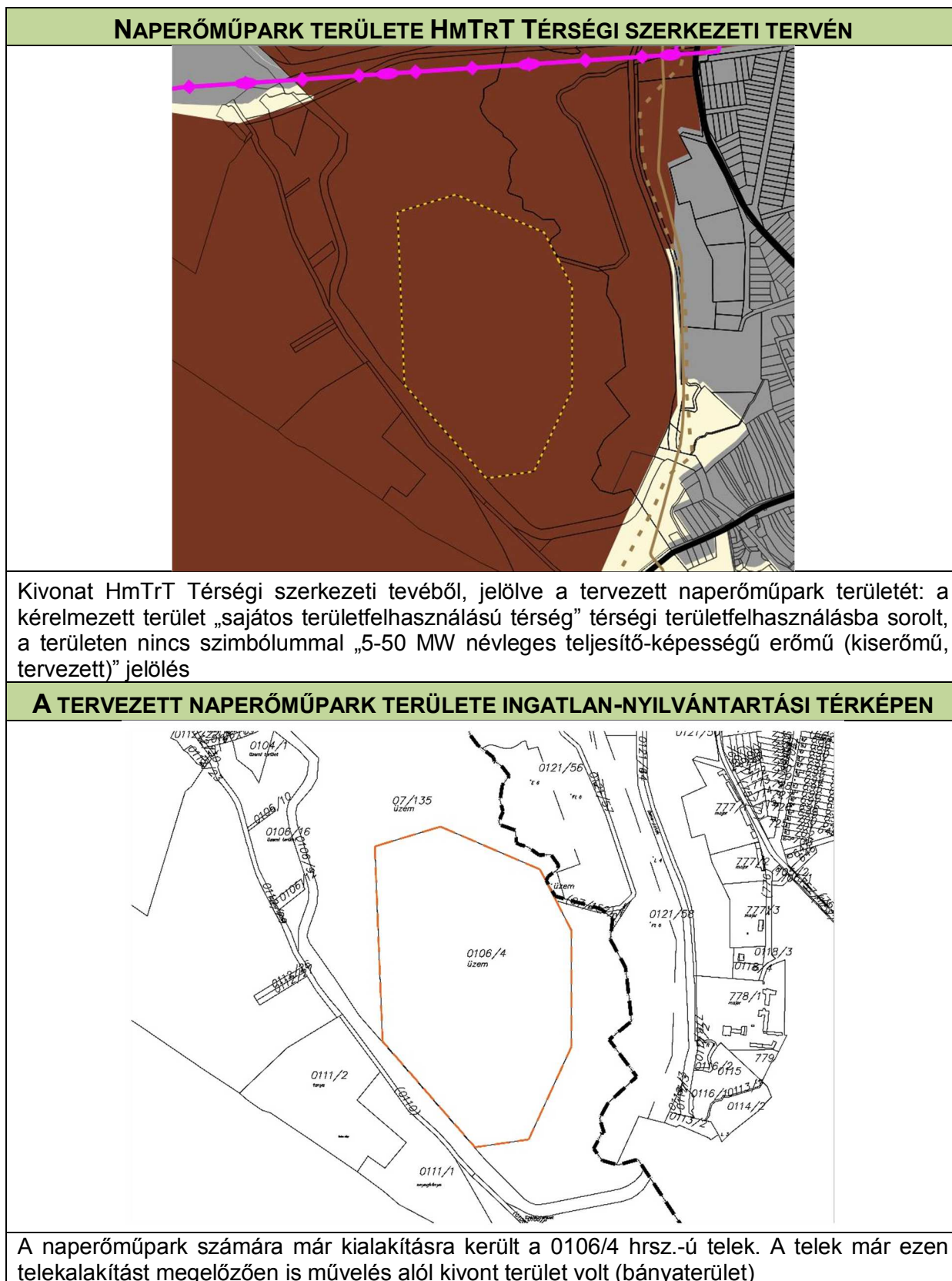
Halmajugra helyi építési szabályzatát a 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza, amelyet a Képviselő-testület a tervezett naperőmű megvalósíthatósága miatt, 3/2019. (VIII.02.) önkormányzati rendeletével módosított. A helyi építési szabályzatban a K-en jelű különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló építési övezet előírásai a következők:

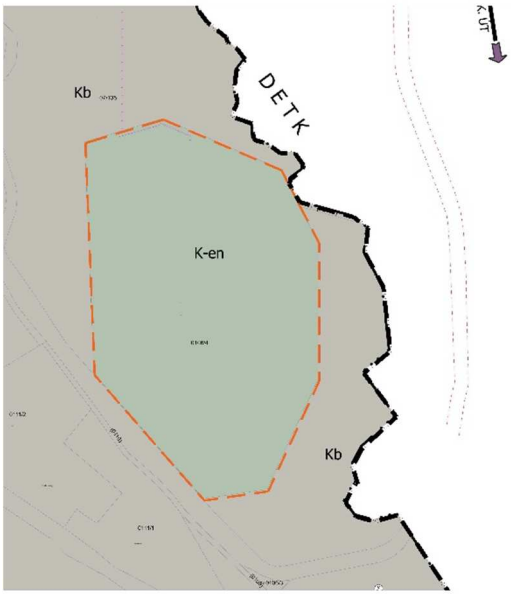
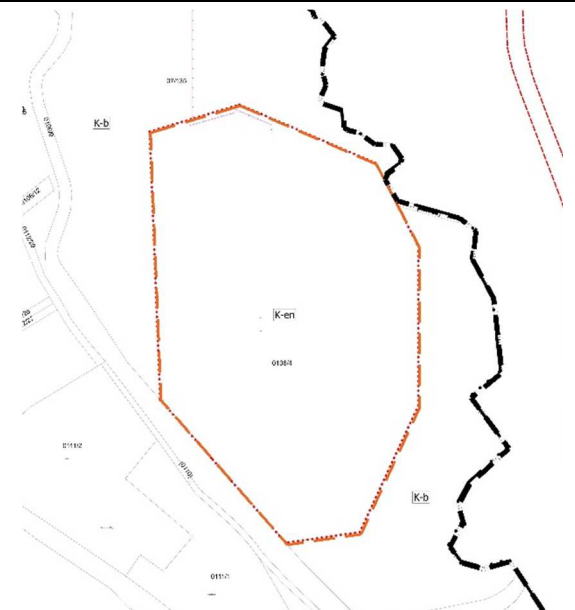
- az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló erőmű/napelempark számára kijelölt terület.
- az építési övezetben elhelyezhetők a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.
- a napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).
- a napelemtáblák fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazzanak.
- az építési övezet beépítési paraméterei a következők:

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

3.1.4. A tervezett, 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű „beillesztéssel” érintett terület összefoglaló bemutatása

2. táblázat: A tervezett, 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű „beillesztéssel” érintett terület összefoglaló bemutatása



KIVONAT HALMAJUGRA HATÁLYOS TSZT-BŐL	KIVONAT HALMAJUGRA HATÁLYOS SZT-BŐL
	
FŐBB ADATOK	
A HmTrT Térségi szerkezeti terve szerinti jelenlegi térségi területfelhasználási kategória	Sajátos területfelhasználású térség
Területfelhasználása a hatályos Településszerkezeti terven:	K-en jelű különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület
Érintett helyrajzi számok:	0106/4
Terület nagysága (m ²):	396 517 m ²
A területek ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolása, ill. az érintett termőföldek megoszlása minőségi osztályok szerint:	művelésből kivett, üzem terület
Térségi területfelhasználási engedély tárgya:	Halmajugra 0106/4 hrsz-ú telek területére 19,9 MW névleges teljesítményű naprómű telepítése tervezett, melyhez szükséges a tervezett erőművet jelölő „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)” elem HmTrT-be történő „beillesztése”. A terület sajátos területfelhasználású térségben van, ami az erőmű elhelyezésére megfelel, a területre vonatkozóan a „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)” szimbólum feltüntetése kérelmezett HmTrT Térségi szerkezeti tervén.

3.1.1. Halmajugra településrendezési eszközeinek módosítási szükségessége

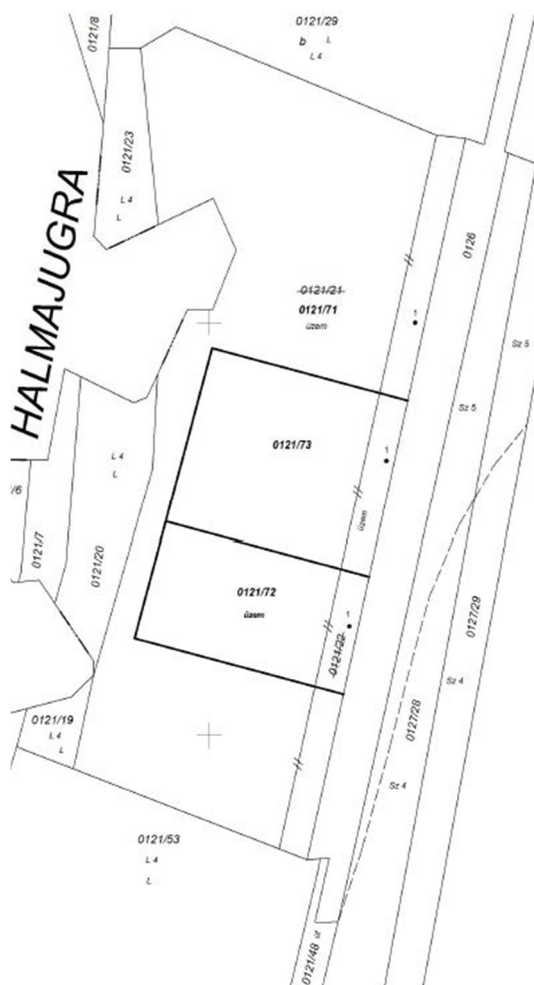
A kérelmezett területre vonatkozóan a Halmajugra Településszerkezeti terve 2018-ban, Helyi építési Szabályzata és annak rajzi mellékletét képező „SZ-” jelű „Szabályozási terv—Külterület” c. tervlap 2019-ben módosításra került.

Halmajugra hatályos településrendezési eszközei és Heves megye hatályos, 5/2020. (V:7.) számú HMÖ rendelettel elfogadott területrendezési terve, a megyei területrendezési tervekben feltüntetendő, tervezett, 5-50MW közötti névleges teljesítményű erőművek tekintetében jelenleg nincs teljeskörű összhang.

3.2. DETK KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN A TERVEZETT NAPERŐMŰ BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN AZ 132 KV-OS TÁVVEZETÉKEK TÉRSÉGE

3.2.1. Detk közigazgatási területén megvalósítani kívánt projekt összefoglaló bemutatása, az érintett terület elhelyezkedése közigazgatási területén

A tervezett naperőmű beruházásához kapcsolódóan Detk közigazgatási területén, a külterület nyugati részén, új 132/22kV-os alállomás kerül kialakításra. Az alállomás közcélú villamosenergia hálózathoz történő csatlakoztatása meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték 76.-78. sz. oszlopközében történő felhasításával történik. **A felhasítás során új, kétrendszerű 132 kV-os távvezeték kerül kialakításra.** Az új 132 kV-os vezeték szakaszok hossza: 37,08—37,08 m. Az új alállomás számára külön telek kerül kialakításra: 0121/72 és 0121/73 hrsz., amelyek a jelenlegi 0121/71 és 0121/22 hrsz.-ú telkekből kerülnek kialakításra. Az új 132 kV-os távvezeték szakaszok a **0121/73 hrsz-ú** telket fogják érinteni, nagysága 8743 m².



1. ábra: A 0101/21 hrsz-ú tervezett telekosztása

3.2.2. A tervezett villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei HmTrT Szerkezeti tervében

HmTrT Térségi szerkezeti tervén a területrendezésre vonatkozó jogszabályokkal összhangban az alállomások nem kerülnek feltüntetésre, de a villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei közül a 132 kV-os távvezetékek igen. A HmTrT Térségi szerkezeti tervlapján megkülönböztetett módon szerepelnek a meglévő és a tervezett 132 kV-os távvezetékek. HmTrT Térségi szerkezeti tervlapja a tényleges helyén ábrázolja a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezetékét, de a felhasítás következtében kialakuló, tervezett, két új 132 kV-os távvezeték szakaszt nem ábrázolja.

Az alállomás tervezett területe és térsége HmTrT Térségi szerkezeti tervén „sajátos területfelhasználású térség” térségi területfelhasználási kategóriába sorolt terület.

3.2.3. A területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Detk hatályos Településszerkezeti tervét a Képviselő-testület a 64/2011. (XI.29.) önkormányzati határozattal fogadta el, amelyet azóta többször is módosított. A Településszerkezeti terven **a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték szerepel, az tervezett felhasítás következtében létesülő új 132 kV-os távvezetékek nem.** A tervezett alállomás területe és térsége „Kk-b” jelű „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” települési területfelhasználásba sorolt.

Detk hatályos helyi építési szabályzatát és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terveket a Képviselő-testület a 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelettel fogadta el, amelyet az eltelt időszakban többször módosított. A HÉSZ 1. mellékletét képező **„SZ-1” jelű „Külterület szabályozási terven”** hasonlóan a Településszerkezeti tervhez, **a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték szerepel, az tervezett felhasítás következtében létesülő új 132 kV-os távvezetékek nem.** A tervezett alállomás területe és térsége „Kk-b” jelű „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” övezetbe sorolt.

3.2.4. Detk településrendezési eszközeinek módosítási szükségessége

A halmajugrai naperőmű beruházás kapcsán Detk közigazgatási területén tervezett új 132/22 kV-os alállomás létesítése és a Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték 76-78. sz. oszlopközében történő felhasítása során kialakuló két 132 kV-os távvezeték szakasz Detk településrendezési eszközeinek módosítását teszi szükségessé.

Detk településrendezési eszközeinek módosítására az Önkormányzat a tervezési szerződést megkötötte. **Addig a településrendezési eszközök sikeres egyeztetése nem történhet meg, amíg a településrendezési eszközök és a területrendezési tervek összhangja nem biztosított. Az összhang biztosításának feltétele, hogy HmTrT Térségi szerkezeti tervén a két új 132 kV-os távvezeték nyomvonala „beillesztésre kerüljön”.**

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi elemeket fogja tartalmazni:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Az alállomás telke közműterület települési területfelhasználási kategóriába kerül átsorolásra, valamint a két új 132 kV-os távvezeték feltüntetésre kerül a „T-1” jelű „Településszerkezeti terv” tervlapon.

HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ „SZ-1” JELŰ „KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV” TERVLAP MÓDOSÍTÁSA

Az alállomás területe az OTÉK szerinti közlekedési és közműterületeken belül külön közműterület övezetbe kerül besorolásra, valamint a „SZ-1” jelű „Külterületi szabályozási

terv” tervlapon tervén a két új 132 kV-os távvezeték nyomvonala és védőtávolságaik feltüntetésre kerülnek.

3.2.1. A „beillesztésre” kérelmezett műszaki vonalas infrastrukturális elem — a két új 132 kV-os távvezeték összefoglaló ismertetése

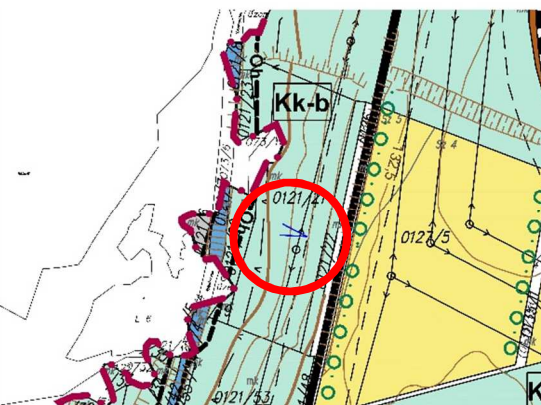
3. táblázat: A „beillesztésre” kérelmezett műszaki vonalas infrastrukturális elem — a két új 132 kV-os távvezeték összefoglaló ismertetése

HMTRT TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉN BEMUTATVA A KÉT ÚJ 132 KV-OS VEZETÉK (pirossal jelölve, ingatlan-nyilvántartási térkép aláhívásával, a tervezett alállomás telkének jelölésével is, saját szerkesztés)

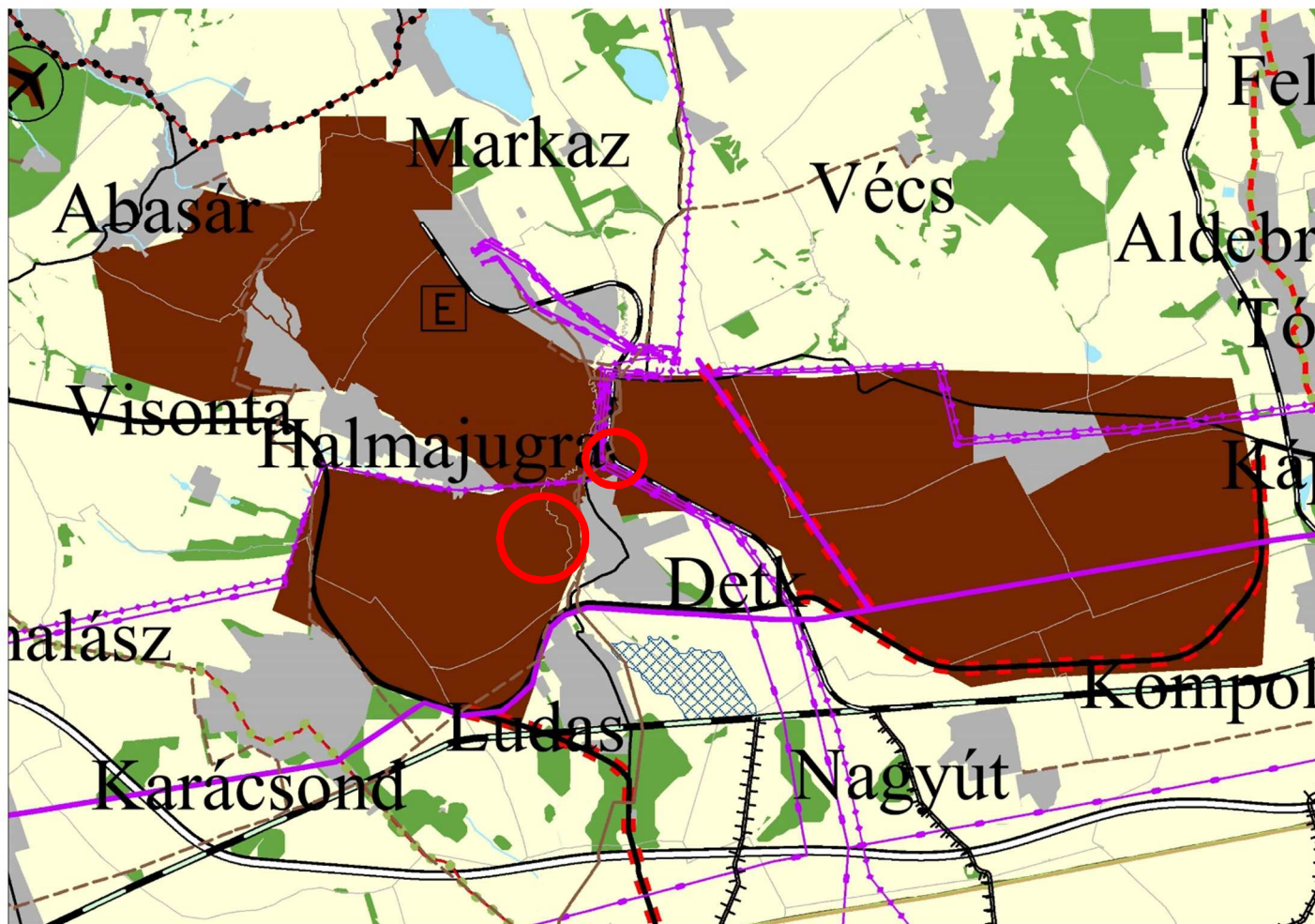


AZ ÚJ 132 KV-OS VEZETÉKSZAKASZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPEN (az alállomás tervezett telkei szaggatott világoskék vonallal jelölve)

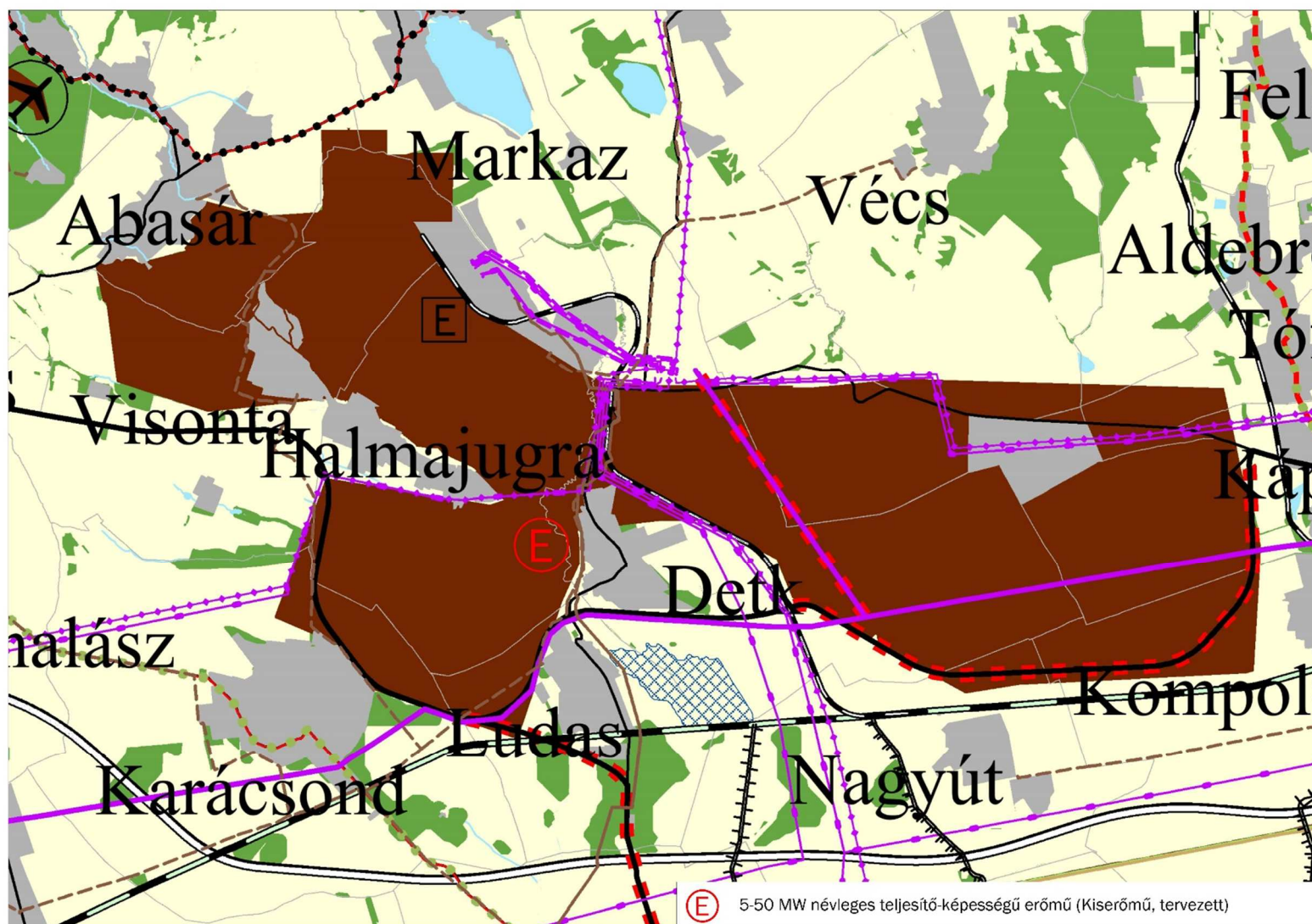


KIVONAT DETK HATÁLYOS TSZT-BŐL, JELÖLVE AZ ÚJ TÁVVEZETÉKEKET ÉS AZ ÚJ ALÁLLOMÁS TELKÉT	KIVONAT DETK HATÁLYOS SZT-BŐL, JELÖLVE AZ ÚJ TÁVVEZETÉKEKET ÉS AZ ÚJ ALÁLLOMÁS TELKÉT
	
FŐBB ADATOK	
HmTrT Térségi szerkezeti terve	A két új, 37,08—37,08 m hosszú, 132 KV-os távvezeték nem szerepel. A tervezett alállomás területe „sajátos területfelhasználású térség” térségi területfelhasználási kategóriába sorolt.
Településszerkezeti terv:	A Településszerkezeti terv módosítása folyamatban van a tervezett új 132 kV-os távvezetékek és az új alállomás szerepeltetése érdekében. A tervezett alállomás területe jelenleg a TSZT-ben „Kk-b” jelű „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” települési területfelhasználásba sorolt
Érintett helyrajzi számok:	A jelenleg Detk 0121/21 hrsz. telekalakítása tervezett az új alállomás számára. A tervezett új 132 kV-os távvezetékek a 0121/73 hrsz.-ú kialakításra kerülő telken fognak haladni.
Az érintett területek ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolása, ill. az érintett termőföldek megoszlása minőségi osztályok szerint:	művelésből kivett
Térségi területfelhasználási engedély tárgya:	Detk 0121/73 hrsz.-ú telek területén kialakításra kerülő új alállomáshoz bekötő, új 132 kV-os új távvezetékek „beillesztése” HmTrT Térségi szerkezeti tervébe, „térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)” jellel.

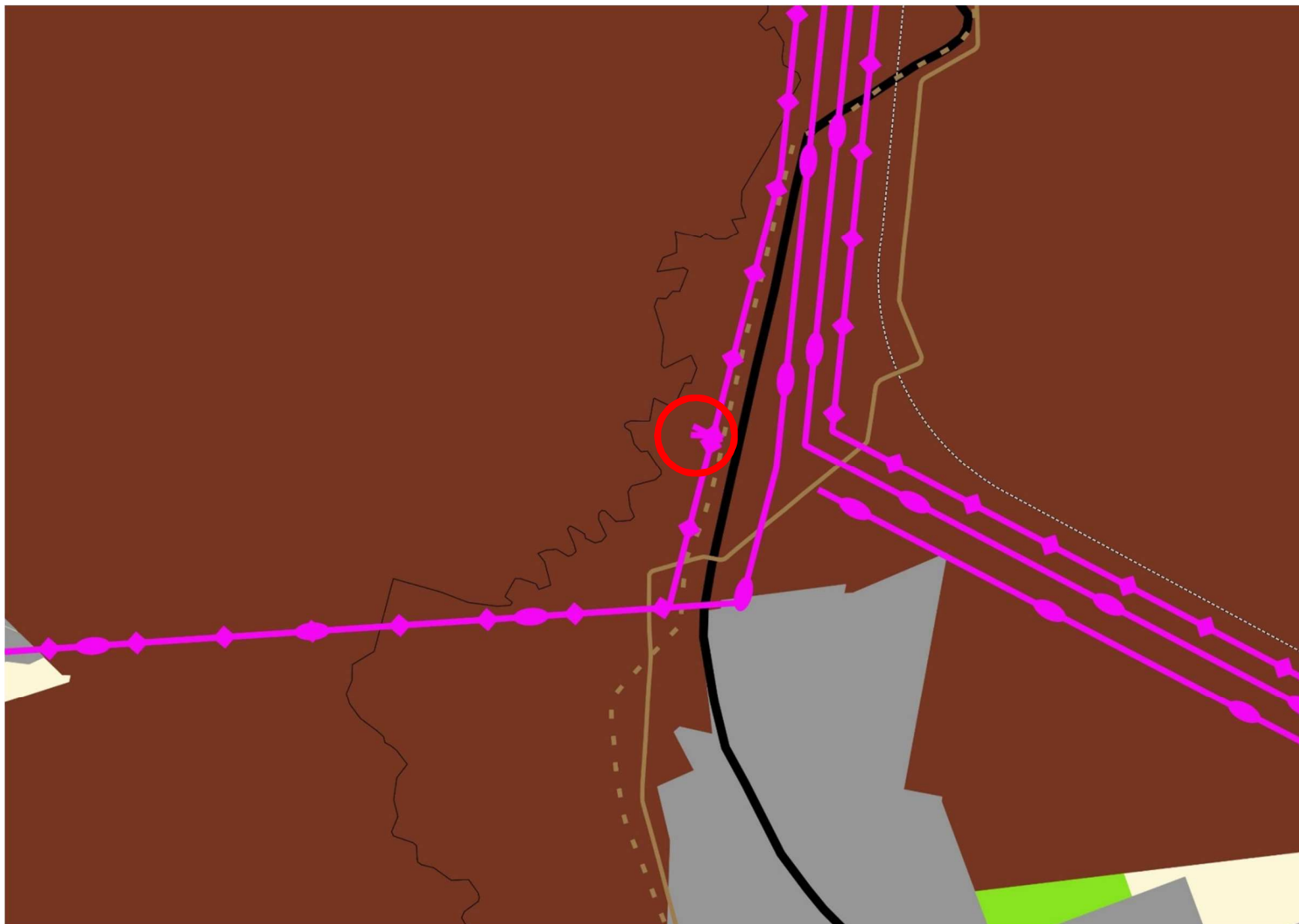
4. A HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV „BEILLESZTÉSSEL” ÉRINTETT RÉSZLETÉNEK JELENLEGI ÉS KÉRELMEZETT ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA



2. ábra: A kérelemmel érintett területek elhelyezkedése Heves megye Szerkezeti tervén



3.a ábra: A kért „műszaki infrastruktúra egyedi építmény—tervezett 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett) „beillesztés” Heves Megye Területrendezési TervTérségi szerkezeti tervén bemutatva



2.b ábra: A kért „térsgégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)” „beillesztés” Heves Megye Területrendezési Terv Térsgégi szerkezeti tervén

II. TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSTANULMÁNY

1. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” INDOKLÁSA

A Halmajugra Fotovolarikus Erőmű Projekt Kft. a saját tulajdonában levő, felhagyott, újrahasznosításra előkészített, Halmajugra közigazgatási területén elhelyezkedő 0106/4 hrsz.-ú területen 19,9 MW névleges teljesítményű fotovolarikus (PV) erőművet kíván létesíteni. A naperőmű beruházásához kapcsolódóan Detk közigazgatási területén új 132/22kV-os alállomás kerül kialakításra, az alállomás közcélú villamosenergia hálózathoz történő csatlakoztatása a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték 76.-78. sz. oszlopközében történő felhasításával történik. A felhasítás során új, kétrendszerű 132 kV-os távvezeték kerül kialakításra.

Heves Megye Területrendezési Terve Térségi szerkezeti tervlapja nem tartalmazza a tervezett naperőművet, mint „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)”-et, valamint nem tartalmazza a tervezett 132 kV-os távvezetéseket, mint „térségi ellátást biztosító 132 kV-os ellátó hálózat (tervezett)”-ot.

Annak érdekében, hogy a településtervezés során a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek jogszabályban elvárt összhangja igazolható legyen Detk Önormányzata területén a 76/2009. (IV.8.) Korm.rend. szerinti „beillesztés” területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi.

2. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” HATÁSTERÜLETE

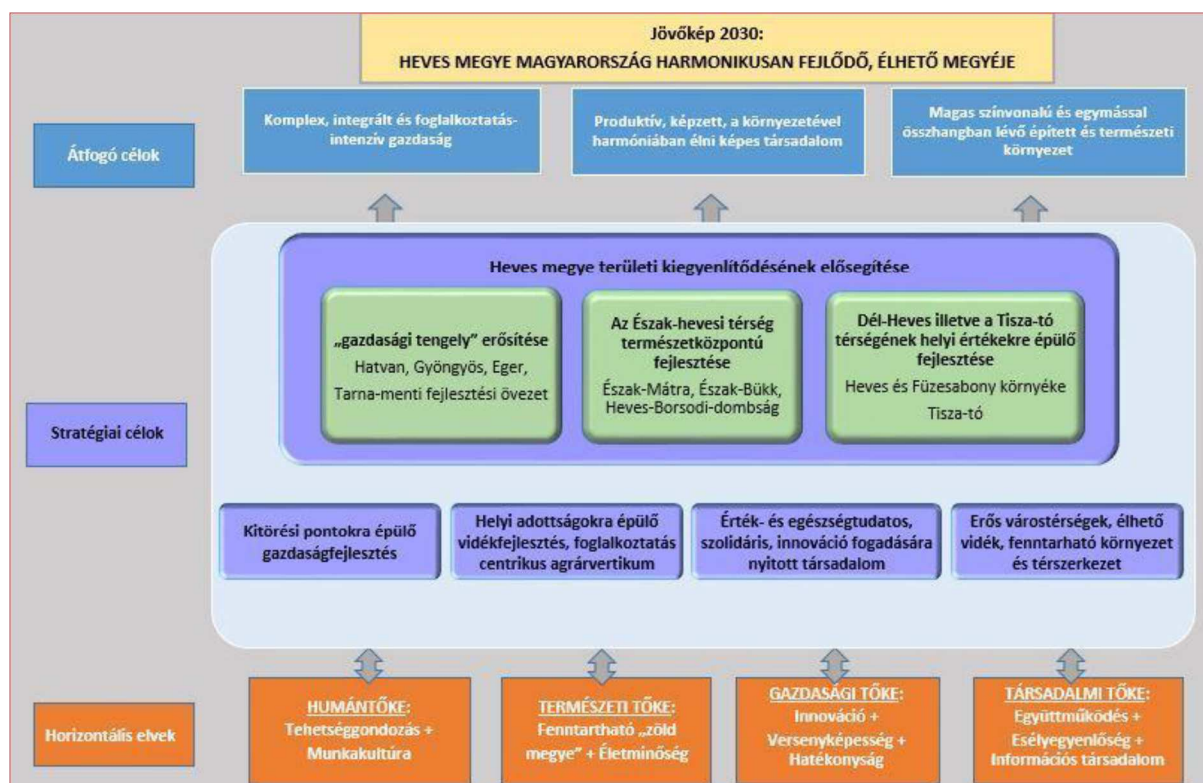
A kért „beillesztések” hatásterületeként az alábbi területek határolhatók le:

- a tervezett naperőmű tekintetében Halmajugra 0106/4 hrsz.-ú telek,
- a 132 kV-os távvezeték esetében a Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték, továbbá tervezett alállomás területe Detk 0121/73 hrsz.-ú telek.

3. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉSE

3.1. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” HATÁSA A HATÁLYOS HMTrT-BEN ELÉRNI KÍVÁNT TERÜLETRENDEZÉSI CÉLOKKAL, A TERÜLETFEJLESZTÉS CÉLJAI ELÉRÉSÉNEK TÉRBELI-FIZIKAI RENDJÉRE

Heves megye hosszú távú, 2030-ig szóló területfejlesztési célkitűzéseit **HEVES MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA** tartalmazza, amelyet 2021-ben fogadott el a Megyei Közgyűlés. Célkitűzéseit Heves Megye Területfejlesztési Konceptiója alapján az alábbi ábrán mutatjuk be:



3. ábra: Heves Megye Területfejlesztési Konceptiójának célkitűzései 2030-ig (forrás: Heves megye területfejlesztési koncepciója, 2021):

Heves megye stratégiai céljai közül a „Kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés” célhoz kapcsolódik a naperőműpark illetve a hozzá kapcsolódó alállomás és vezetékelhasznítás projekt. Heves megye kiemelt figyelmet fordít a kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztésre, a további munkahelyek teremtésére, a meglévők megtartására és a gazdasági növekedés folytatására valamint **a megyei szinten kiemelkedő energiatermelésre**, gépiparra, feldolgozóiparra, élelmiszeriparra, valamint a turizmus támogatására. A stratégiai cél második prioritása az **„Energetikai szerkezetváltás a klímavédelem és az energiaimport függőség csökkentése érdekében”**.

Cél az energiapiazarlás megszüntetése, ennek érdekében az energiahatékonyságot célzó beruházásokat szükséges támogatni, valamint elősegíteni az energiafelhasználás hatékonyságának növelését és az energiafüggetlenség irányába történő jelentős mértékű elmozdulást, hasznosítva a meglévő, helyi energiaforrások, illetve megújuló energiák adta adottságokat, lehetőségeket. Az energiaköltségek folyamatos növekedése, az üvegházhatású gázok kibocsátása okozta klímaváltozás és a földgáztól való energiafüggetlenség következtében racionalizálni kell a jelentős energia-felhasználók energiahatékonyságát. A Mátrai Erőmű az ország egyik meghatározó erőműi egysége, a hazai termelés 15%-át biztosítja. Az egyik legfontosabb dekarbonizációs feladat a lignit-tüzelésű Mátrai Erőmű alacsony szén-dioxid kibocsátású technológiákra alapozó átalakítása, ezzel a szén és a lignit kivezetődése a hazai villamosenergia-termelésből 2030-ig. Az erőmű technológiai átalakítása tervezetten négy pillérre épül, amelynek része egy mintegy 500 megawatt teljesítményű kombinált ciklusú gázturbinás erőmű és egy 31 megawattos RDF/biomassza tüzelésű blokk építése a visontai telephelyen, **200 megawatt névleges teljesítményű napelempark létesítése a két bánya rekultivált területein**, valamint a lignitkészletek alternatív felhasználásaként egy tiszta szén technológiát alkalmazó kísérleti üzem létrehozása. Az erőmű mindazonáltal a megye második legnagyobb foglalkoztatója is, így hosszú távú működése a térség szempontjából kiemelt jelentőséggel bír. A revitalizáció során különös figyelmet kell fordítani a térség gazdaságának és munkaerő-piacának diverzifikációjára és az igazságos átmenetre. Emellett fontos természetvédelmi szempont a

bányászati tevékenységhez kapcsolódóan kialakult, vagy azáltal fenntartott vizes élőhelyek védelme és rekonstrukciója.

A tervezett fejlesztések részei a megyei területfejlesztési célokban megfogalmazott fejlesztéseknek, melyek elősegítik a megújuló energiatermelő rendszerek elterjedését.

3.1.1. A kért „beillesztések” hatásainak értékelése a HmTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan meghatározott területrendezési célokra

A kért „beillesztések” nem ellentétesek, ill. nem lehetetlenítik el a HmTrT térségi területfelhasználási kategóriái esetében meghatározott területrendezési célkitűzéseket.

A sajátos területfelhasználású térség területébe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, **megújuló energiahasznosítási**, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak. A sajátos területfelhasználású térség területét a településrendezési eszközökben a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, **különleges**, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési övezetbe kell sorolni.

A naperőműpark területe HmTrT Térségi szerkezeti tervén sajátos területfelhasználású térségbe tartozik, a településrendezési eszközökben pedig különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló területként szerepel. A „5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (kiserőmű, tervezett)” szimbólum beillesztése Heves Megye Területrendezési Terve Térségi szerkezeti tervén „sajátos területfelhasználású térség” térségi területfelhasználási kategóriába tartozó területen, összhangban áll a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan meghatározott területrendezési célokkal.

A vezetékek felhasználás során megépítésre kerülő 132 kV-os távvezetékek „beillesztése” nem ellentétes HmTrT célkitűzéseivel, ellenkezőleg, tartalmi követelmény, hogy a 132 kV-os meglévő és tervezett távvezetékek szerepeljenek HmTrT Térségi szerkezeti tervén. Arra vonatkozóan nem tartalmaznak megkötéseket a területrendezési elvárások, hogy a térségi ellátást biztosító 132 kV-os ellátó hálózat vezetékei milyen térési területfelhasználási kategóriák területén haladhatnak.

3.1.2. A kért „beillesztések” hatásainak értékelése a HmTrT térségi övezeteire vonatkozóan meghatározott területrendezési célokra

A következő táblázatban mutatjuk be Detk és Halmajugra, valamint a beillesztéssel érintett területek érintettségét a Trtv., illetve MvM rendeletben alkalmazott országos és megállapított kiemelt térségi övezetekkel együttesen:

3. táblázat: A „területcserébe” bevont területek országos és kiemelt térségi övezetekkel való érintettsége

	Trtv	MvM r.	Heves megye TrT	Övezet megnevezése	Detk érintett- sége	Vezeték területének érintettsége	Halmajugra érintettsége	Naperőmű terület érintettsége
	melléklet							
1.	3/1.			ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	nem
2.				ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem	igen	nem
3.				ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem	nem	nem
4.	3/2.			kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	igen	nem
5.	3/3.			erdők övezete	igen	nem	igen	nem
6.	3/4.			világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem	nem	nem	nem
7.	3/5.		3.11.	honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	nem
8.		1.		jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	igen	nem
9		2.		erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	igen	nem
10		3.		tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	nem
11		4.		vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	nem
12		5.		nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	nem
13		6.	3.10.	VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	nem
14			3.12	ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	teljes település	igen	teljes település
15			3.13.	rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	nem
16			3.14.	földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem	nem	nem

Az alábbiakban az érintett országos és kiemelt térségi övezeteket tekintetében értékeljük a kérelembe vont területek hatását az övezetek célkitűzéseire.

Az **ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETÉT** a megyei területrendezési terv az érintett település esetében annak teljes közigazgatási területével jelöli, a településrendezési eszközök során kell az övezet területébe tartozó területeket lehatárolni. **Halmajugra** esetében a tervezett naperőműpark területe a jogszerűen elfogadott településrendezési eszközökben „K-en” jelű „különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület”-be tartoznak. A terület korábban bányaművelésű terület volt, jelenleg itt már a művelést felhagyták, újrahasznosításra előkészített terület. Detk közigazgatási területén az állomás területe jelenleg „Kk-b” jelű „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” terület, az állomás kialakításához a MVM Mátra Energia Zrt. hozzájárult, a terület átsorolása „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület”-ből „közműterületbe” folyamatban van. Az új távvezetékek a „közműterületbe” átsorolásra kerülő területen fog haladni, ennél fogva az új vezetékek telepítése az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az alábbi ábrákon mutatjuk be Detk és Halmajugra közigazgatási területét érintő, de a „beillesztéssel” érintett területeket nem érintő országos és megyei térségi övezetek elhelyezkedését a vizsgált területekhez képest:



3.1.3. A kért „beillesztések” hatásainak értékelése a HmTrT egyedileg meghatározott térségi övezeteinek területrendezési céljaival

Az alábbi táblázatban mutatjuk be az egyedileg meghatározott megyei övezetek érintettségét.

4. táblázat: A „beillesztéssel” érintett területek HmTrT egyedileg meghatározott térségi övezetekkel való érintettsége

	Heves megye TrT szerinti melléklet	Egyedileg meghatározott megyei övezetek	Detk érintettsége	Halmajugra érintettsége
1	3.15.	Tájszabványozást igénylő terület övezete	nem	nem
2	3.16.	Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	igen	igen
3	3.17.	Magas természeti értékű terület övezete	nem	nem
4	3.18.	Összenövesssel érintett települések övezete	igen	igen
5	3.19.	Tisza-menti együttműködés övezete	nem	nem
6	3.20.	Vízerózióknak kitett terület övezete	igen	igen

Az egyedileg meghatározott térségi övezeti tervlapok a települések teljes közigazgatási területének színezésével jelölik az érintett településeket.

Az alábbiakban Detk és Halmajugra területét érintő egyedileg meghatározott megyei övezetek vonatkozásában értékeljük a kért „beillesztések” hatását.

BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER TERÜLET ÖVEZETE

A tervezett naperőmű területe mezőgazdasági művelés alól kivett terület, nem tartozik a borszőlőtermőhelyi kataszteri területek közé.

ÖSSZENÖVÉSSSEL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE

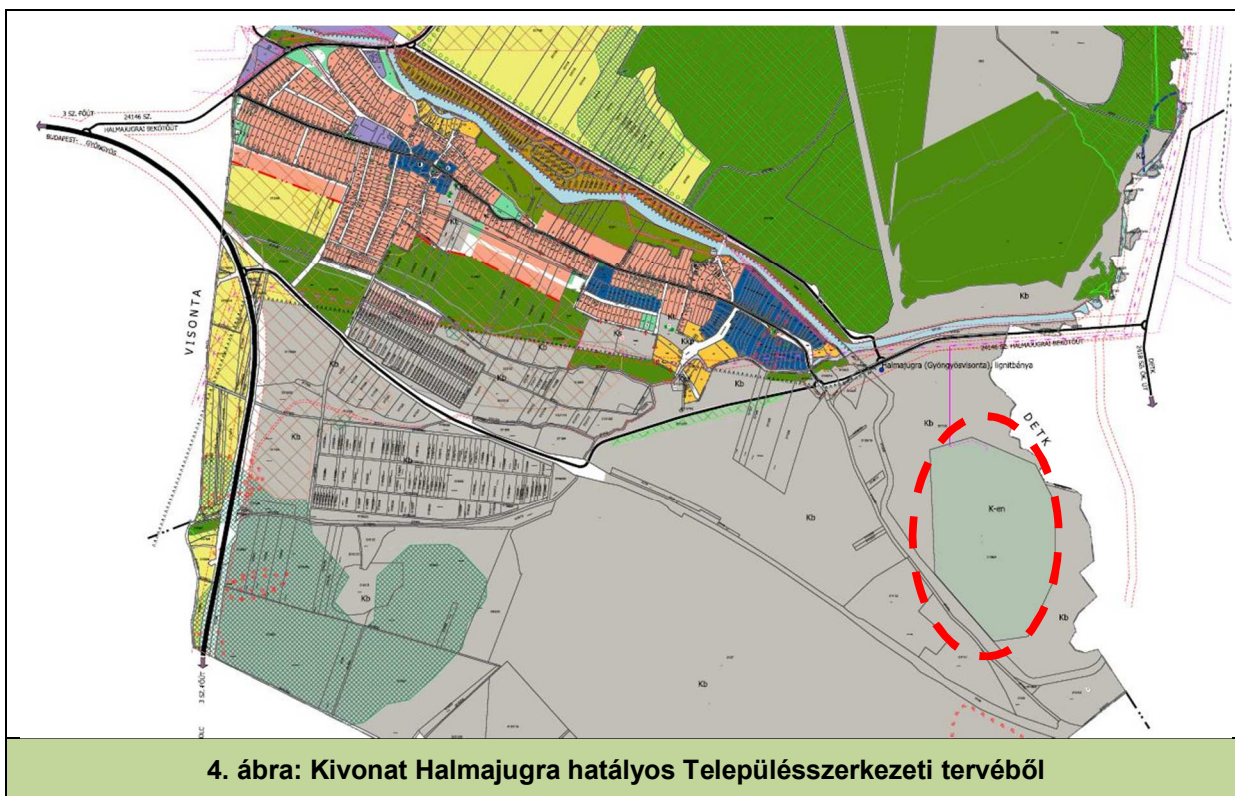
Halmajugra és Detk település is az összenövesssel érintett települések övezetébe tartozik. Mindkét település településrendezési eszközeiben az érintkező területeken egymást nem zavaró területfelhasználási egységek kerültek kijelölésre, hiszen a két településen át húzódó bányatelek területe mindkét település estében különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt bányaterületbe kerültek. A „beillesztéssel” érintett Detk és Halmajugra közötti közös közigazgatási határ menti területsávban beépítésre szánt területeket nem tartalmaznak a hatályos településrendezési eszközök és kért beillesztések sem indukálnak ilyen irányú módosítási szándékokat.

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

A „beillesztéssel” érintett területeken, a kért „beillesztések” következtében nem alakulnak ki olyan területhasználatok, amelyek vízeróziót okoznának, illetve segítenék vízerózió kialakulását. A nem beépített és nem burkolt felületek növényzettel borítottan kerülnek kialakításra, a burkolt felületekről a csapadékvizek rendezett módon kerülnek elvezetésre.

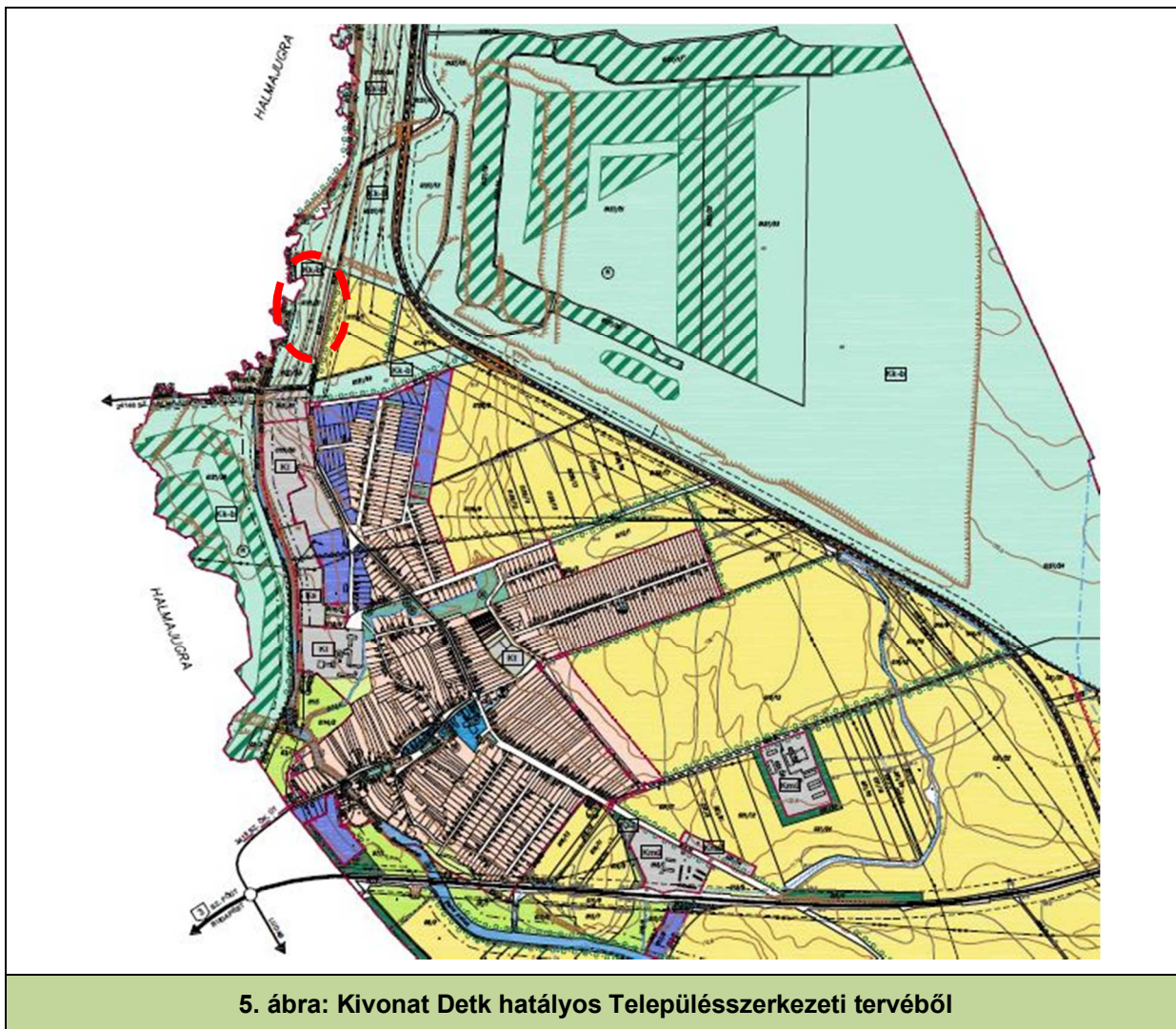
3.2. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” HATÁSA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSRE, A TÉRBELI FEJLŐDÉS LEHETŐSÉGEIRE

A **HALMAJUGRA** közigazgatási területén tervezett naperőműpark megvalósíthatósága érdekében már 2019-ben megtörtént a településrendezési eszközök módosítása, a tervezett naperőmű területe a hatályos településrendezési eszközökben „különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület”-ként szerepel. A tervezett naperőmű területe a település lakóterületeitől és gazdasági területeitől is távol fekszik, közvetlen környezetében bányaterületek fekszenek. Korábban ez a terület is bányaterület volt, ám a művelést felhagyták és ezt az utóhasznosítási módot határozták el. Pozitívként értékelhető a területválasztás, mivel nem kerül sor zöldmezős területek beépítésére, vagy értékes termőföldek művelésből történő kivonására, hiszen a felhagyott bányaterület roncsolt felszínű terület, melynek ilyen módon történő hasznosítása mindenképp előnyös a település szempontjából valamint természetvédelmi, tájvédelmi szempontból is.



4. ábra: Kivonat Halmajugra hatályos Településszerkezeti tervéből

A **DET K** közigazgatási területén tervezett Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték felhasítása révén létesülő két új 37,08—37,08 m hosszú távvezeték a tervezett új alállomás területén belül fognak haladni. Az új távvezeték rövidségüknél és elhelyezkedésüknél fogva nem befolyásolják a településszerkezetet, nem korlátozzák a szomszédos területek használatát. A tervezett új alállomás létesítésével nem kerül sor zöldmezős területek beépítésére, vagy értékes termőföldek művelésből történő kivonására, hiszen az érintett jelenlegi 0121/21 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát tekintve „kivett üzem”.



4. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” KÖRNYEZETI HATÁSA

Külön-külön előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra a halmajugrai naperőműre és a Detk közigazgatási területén megvalósuló 132/22 kV-os alállomás csatlakozásával összefüggő 132 kV-os távvezeték létesítésére vonatkozóan. Mindkét esetben a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett létesítményeknek nem lesz jelentős környezeti hatása, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartotta szükségesnek. A „beillesztések” várható környezeti hatásait az előzetes vizsgálati dokumentációk és sajaát vizsgálataink alapján értékeljük.

4.1. A LEVEGŐRE

Detk és Halmajugra közigazgatási területét is a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a „10. Az ország többi területe” zónához sorolja.

A naperőmű működése során semmilyen káros anyag kibocsátás nincs, ellenben a fosszilis tüzelőanyagok tüzelésével összehasonlításban jelentős CO₂ megtakarítást jelent, csökkenti a légtérbe kerülő üvegházhatású gázokat. A tervezett naperőművi tevékenységekhez kapcsolódóan légszennyező pontforrások nem keletkeznek.

A rendszer csökkenti a szélróziónak kitett talajfelszínt, bizonyos mértékű javulást is eredményezhet a szálló por vonatkozásában, a várható porzás mértéke kisebb, mint a szántó művelési ághoz tartozó mezőgazdasági munkák levegőterhelése, illetve a haszon-, és gyomnövények által okozott pollenterhelés. A kezelés, karbantartás levegőterhelése elhanyagolható.

A távvezeték létesítése során várható a légszennyezettség növekedése a telepítési területen és környezetében, azonban a távvezeték működése során és szükség szerinti karbantartása alatt sem okoz levegőszennyezést. A villamos légvezetékes hálózatnak káros anyag kibocsátása nincs.

4.2. A KÖRNYEZET ZAJ- ÉS REZGÉSSZINTJÉNEK ALAKULÁSÁRA

A létesítendő naperőmű üzemi, diffúz zajforrás lesz. A zajkibocsátást az inverterek, ill. a karbantartási műveletek jellemzői határozzák meg. A naperőmű működése (leszámítva az időszakos karbantartási munkaigényt és az azzal járó zajokat) nem okoz zajterhelést. Bár nincs kimutatott érték, egyes időjárási események (mint zápor, jégeső, nagy szél) a panelek felületének eléréséből eredően okozhatnak sajátos zajhatást. A tervezett naperőműpark térségében a zajterhelési határértékekről szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM EüM együttes rendeletben (továbbiakban: ZajhÉR.) meghatározott környezeti zaj szempontjából védendő területhasználatú terület. A naperőműhöz legközelebbi zajtól védendő terület Detk településen található, 480m-re, az Árpád út lakóházai.

A meglévő, és a felhasítással tervezett új vezetékek nyomvonala Detk külterületén húzódik, lakóterületek érintése nélkül. A felhasítással érintett ingatlantól Ny-i és K-i irányban a MVM Mátra Energia Zrt.-hez tartozó külszíni művelésű lignitbányák találhatóak.

A felhasítás által igénybe vett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint művelés alól kivett terület, „kivett, üzem” besorolású terület. Az új távvezetékhez legközelebbi zajvédelmi szempontból védett terület a Szabadság utca menti lakóterület, mely 340 m-re található a tervezett állomástól. A vezeték üzeméből adódó zaj nem haladja meg az adott területre a ZajhÉR.-ben meghatározott határértékeket. A távvezeték hallható zaja általában esős, párás hajnalokon tűnhet zavarónak, amikor az egyéb zajforrások megszűnnek. A zaj mértékét növeli a feszültség szintje, illetve a koronakisülésre hajlamos szerelvények és sodronyelrendezések alkalmazása. Alaphálózati 400 kV-os távvezetékek esetében elvégzett mérések alapján sem sikerült eddig 40 dB feletti zajszintet kimutatni a védőtávolság vonalában. 40dB a ZajhÉR.-ben szereplő legszigorúbb határérték, ami az üdülőterületekre éjszakai időszakban (22:00-6:00) vonatkozó határérték. A vizsgált távvezeték feszültség szintjéből (132 kV) következően, a térségben kialakuló zajszint szükségszerűen kisebb, mint 40 dB. A tervezett létesítmény telepítése során, új, környezeti zajterhelés szempontjából figyelembe veendő zajforrás telepítésére nem kerül sor.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett létesítmény építése és későbbi működtetése a zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából nem okoz jelentős környezeti hatást.

4.3. A TERMŐFÖLD MENNYISÉGÉRE

A Halmajugra területén létesülő naperőmű területe nem érint a területrendezési tervekben szereplő „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”, valamint „jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete” által érintett területeket. A naperőműpark létesítési helye az ingatlan-nyilvántartás szerint művelésből kivett terület, „kivett, üzem” művelési ágú terület. A hatályos településszerkezeti terven illetve szabályozási terven K-En – különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló területbe sorolt terület. A tervezett naperőműpark területén nem található termőföld, roncsolt felhagyott bányászati területről van szó. Művelésből való kivonásra nem kerül sor.

A két új 132 kV-os távvezeték által érintett terület szintén művelés alól kivett terület, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, üzem” művelési ágú terület. A két új 132 kV-os távvezeték (és az új alállomás) létesítése kapcsán mezőgazdasági művelés alól termőföld kivonására nem kerül sor.

1.1. A TERMŐFÖLD MINŐSÉGÉRE

A naperőmű rendszer a működés várható 20-25 éve alatt nincs hatással a talajra, földtani közegre, annak minőségére. A kialakult állapot azonban kissé megváltoztatja a talajfelület árnyékoltságát, a közvetlen csapadékeloszlást és a lokális légköri mozgásokat. Ezek a hatások reverzibilisek, azaz a naperőmű felszámolását követően megszűnnek, az eredeti állapotokhoz hasonló minőség helyreállhat.

A területen jelenleg nem található vegetáció vagy termőtalaj. A növényzet kialakulását a részleges beárnyékoltság is befolyásolja. A naperőmű felszámolását követően a terület teljes rehabilitálását követően lehetséges vegetáció kialakítása.

A csapadék eloszlása abban az esetben lesz egyenetlen, ha a csapadékhullás erőteljesen déli irányú. Más esetekben, a talajban való szivárgás következtében minden talajfelület át tud nedvesedni. A panelekről lecsurgó víz által okozott talajkimosódást alkalmanként helyre kell állítani, vagy meg kell előzni. A naperőmű működése időszakos karbantartást igényel, amely nem jár maradandó talajterheléssel.

A lokális légköri mozgások során a panelek megtörik a szél erejét, ezzel jelentősen csökkentik a deflációs hajlam érvényesülését. Ez a szálló porterhelés csökkenése szempontjából nem csak lokálisan, de a tágabb környezetben is pozitív hatást eredményez.

A két új 132 kV-os távvezeték által érintett területen, illetve az új alállomás területén Előzetes vizsgálati dokumentáció készítése során talaj-, illetve talajvíz szennyezettség felmérés készült, mintavétellel, laboratóriumi vizsgálattal. Ennek eredményeképp elmondható, hogy a talaj és talajvíz szennyezettségének vizsgálata során sem a talajban, sem a talajvízben beavatkozást igénylő szennyezés nem került kimutatásra. A talaj esetében egyes mintákban a bárium tartalom haladta meg az előírt „B” szennyezettségi határértéket, mely geológiai eredetűnek tekinthető.

A távvezeték üzemeltetési szakaszában nem tervezett olyan tevékenység, mely a talajra, illetve termőföldekre negatív hatással lenne. A villamos hálózat üzemeltetése és szükség szerinti karbantartása nem okoz talajszennyezést.

1.2. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETÉRE

A naperőművek üzemelése során állandó, folyamatos emberi jelenlét nem szükséges, így állandó hulladék keletkezésére se kell számítani. A karbantartások során, amelyekre évente pár alkalommal kerül sor, az alábbi hulladékok keletkezése várható:

- EWC 15 02 02*: veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat,
- EWC 15 01 11*: veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl.. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat is.

A transzformátorház tartalmaz gépolajat is. Amennyiben olyan rendszer kerül alkalmazásra, amely elfolyás esetén automatikusan riaszt, nagyobb mennyiségű elfolyás esetén pedig a rendszer leáll, a környezetszennyezés elkerülhető. Ezen túlmenően az esetlegesen kifolyó olaj felfogására kármentő létesítendő.

A távvezeték működtetése során szennyvízkezelő rendszer telepítésére nincs szükség. Az építés és a csatlakozási pontnál minimálisan szükséges bontás során, illetve annak következtében, várhatóan keletkező hulladékok az Előzetes vizsgálati dokumentáció szerint:

Hulladék típus(megnevezés)	HAK kód	Hulladék kezelése
Kevert bontási hulladék	17 09 04	Hulladéktároló-, feldolgozó telepre szállítják
Föld és kövek	17 05 04	Elszállítják, a tervezett létesítmény alapozásánál, tereprendezésnél újra felhasználható
Acél hulladék (vasoszlop, vasszerkezet, szerelvények)	17 04 05	Hulladéktároló-, feldolgozó telepre szállítják
Üveg (bontott szigetelők)	17 02 02	Hulladéktároló-, feldolgozó telepre szállítják
Betontörmelék (bontott alap)	17 01 01	Hulladéktároló-, feldolgozó telepre szállítják

A képződött hulladékokat szelektíven fogják gyűjteni. A gyűjtött hulladékokat arra érvényes engedéllyel rendelkező szervezeteknek fogják átadni.

1.3. A FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOKRA ÉS AZ ÁSVÁNYVAGYONRA

A tervezett naperőmű területe a Visonta I. nevű működő bányatelek területén található. A tervezéssel érintett teleken a bányaművelést befejezték, a területen a naperőműpark megvalósítása a bányászati tevékenységet követő utóhasznosításként valósul meg, a MVM Mátra Energia Zrt. egyetértésével történik. A tervezett naperőmű létesítése ennél fogva az ásványvagyonra nincs hatással.

A két új távvezeték (és az új alállomás) által érintett terület szintén a Visonta I. nevű bányatelek területén található. A bányateleken halad a felhasításra kerülő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték és további távvezetékek is. Az alállomás építése a MVM Mátra Energia Zrt. egyetértésével történik.

A rendelkezésre álló információk alapján sem a tervezett naperőmű területe és térsége, sem a két új távvezeték (és az új alállomás) által érintett terület földtani veszélyforrással nem veszélyeztetett.

1.4. A VIZEKRE

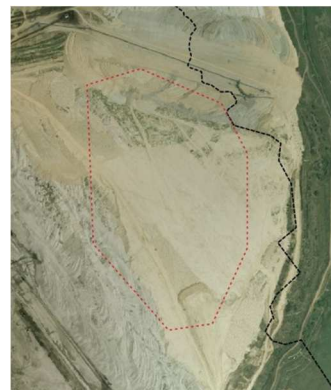
A tervezett naperőműpark területe felszíni vizeket nem érint, üzemelése a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségére és minőségére nincs hatással. A tervezett beavatkozási területen a naperőmű működési idejének távlatában az érzékenységi alapállapotok nem változnak. Közvetett hatás, hogy a panelekről lefolyó csapadékvíz a csorgási vonalban koncentráltabban éri a talajt, valamelyes hamarabb elérheti a talajvíztükröt. Ennek azonban a talajvízháztartásra és minőségre nincs kockázatos hatása.

A két új távvezeték által érintett területen (illetve az új alállomás területén) az Előzetes vizsgálati dokumentáció készítése során talaj illetve talajvíz szennyezettség felmérés készült, mintavétellel, laboratóriumi vizsgálattal. Ennek eredményeképp elmondható, hogy a talaj és talajvíz szennyezettségének vizsgálata során sem a talajban, sem a talajvízben beavatkozást igénylő szennyezés nem került kimutatásra. A talajvíz-vizsgáló egyes fúrásokban a szulfát, nátrium és szelén tartalom, valamint az ammónium és alumínium értékei haladták meg a „B” szennyezettségi határértéket. A mért értékek geológiai eredetűnek tekinthetők, mivel a vizsgált területen semmi féle tevékenységet sem folytatnak. A felhasítás következtében egy új oszlop telepítésére is sor kerül. Tervezésnél figyelembe kell venni a magas talajvíz szintet, ez az alapozásra és a kábel alagutakra lehet hatással. A talajvízzel érintkező vasbeton alaptestek a talajvízre nem fejtenek ki káros hatást. A tervezett légvezeték hálózat szakasz működése nem jár vízhasználattal, szennyvízkezeléssel, illetve egyéb vízszennyező hatásokkal.

1.5. AZ ÉLŐVILÁGRA

A tervezett naperőműpark területe művelés alól kivont felhagyott bányaterület. A telek mérete ~40ha. A területen jelenleg nem található termőtalaj, így semmilyen vegetáció sem, továbbá feltételezhető, hogy az állatvilág sem jellemző a területen.

A tervezett naperőműpark területét nem érinti országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti terület, emlék. A módosítással érintett terület nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem. Ebből következően a naperőműpark területrendezési tervbe illesztése nincs hatással a természetvédelmi érdekeltségű területekre.

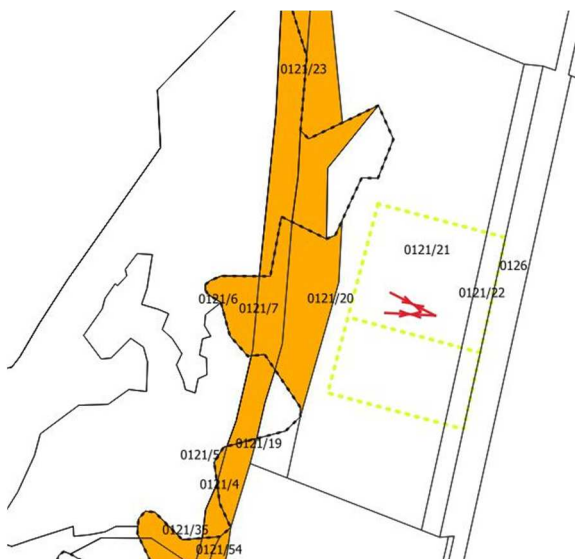


A tervezett vezetékek üzemelése idején az oszlopok közvetlen körzetében művelés nem folyhat. Továbbá a karbantartási munkálatok kis számát tekintve az oszlopok környezete ritkán kerül bolygatásra, így az év nagy részében az élővilág zavartalan. Az oszlopok környezetében a légyszárú növények megtelepedhetnek és kisebb állatok élőhelyéül szolgálhat.

Az Előzetes vizsgálati dokumentáció szerint madárvédelmi szempontból a tervezett 132 kV-os távvezeték nem igényel külön szigetelést. Kis-, és középfeszültségű szabadvezeték hálózatokon létezik típusmegoldás az oszlop fejszerkezetek szigetelésére annak érdekében, hogy az oszlopszerkezetre szálló madarak ne tudják érinteni egyidőben a fázisvezető sodronyt, illetve a földpotenciálra lévő oszlopszerkezetet. Ezen a feszültség szinten azonban az oszlopszerkezet és a sodrony közötti távolságok jóval nagyobbak, mint egy közepes, vagy akár nagytestű madár szárnyfeszítávolsága. Éppen ezért nem szükséges ilyen jellegű óvintézkedések bevezetése, így erre típusmegoldás sem alakult ki, nincs használatban. A jelen esetben alkalmazott oszlopszerkezet felső részének kialakítása olyan, hogy az egymás felett elhelyezkedő karok egymástól 4 méteres távolságban vannak. A függesztett szigetelőláncok legnagyobb hosszából adódóan (2 m), a fázisvezető sodrony és a földelt tartószerkezet ez alatt elhelyezkedő - madarak leszállására alkalmas – felülete között minimum 2 méteres távolság mérhető. Szintén ekkora a távolság a nyugalomban lévő fázisvezető sodrony és az oszlopszerkezet függőleges elemei között is. Ezen meglévő biztonsági távolságok önmagukban biztosítják, hogy a feszültség alatt lévő szerelvények és a földelt tartószerkezet egyidőben történő érintése még nagytestű madarak esetében sem fordul elő.

A tervezett vezetékek és állomás területét nem érinti országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti terület, emlék, nem része a Natura 2000 területek hálózatának. A legközelebbi Natura 2000 területek a Mátra (HUBN10006) kb. 7,5 km-re északra, valamint a Hevesi-sík (HUBN10004) kb. 7km-re délre található.

A Detk 0121/21 hrsz telek határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóba sorolt területével, viszont a telekalakítással létrehozott két új telek, a 0121/72 és 0121/73 hrsz., azaz a tervezéssel érintett terület, nem része az ökológiai folyosó övezet területének, és nem is határos vele.



1.6. AZ ÉLETTELEN TERMÉSZETI ÉRTÉKEKRE

A beillesztésre kért naperőműpark, illetve vezeték megvalósítása élettelen természeti értékek megsemmisülését, ill. veszélyeztetését nem eredményezi.

A „beillesztésre” kért építmények érintett területeken a rendelkezésre álló adatok alapján földtani képződmények, földtani alapszelvények, barlangok, kunhalmok, források, víznyelők, egyedi jogszabállyal védett ásványfajok nem találhatók.

Sem a naperőműpark, sem a két új távvezeték szakasz megvalósítása nincs hatással az élettelen természeti értékekre.

1.7. AZ ERDŐRE

A tervezett naperőmű területe sem az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: OEA) adatai szerinti erdőtervezett erdőt, sem az OEA-ban nem, de az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban szereplő területeket sem érint. A tervezett naperőmű területe továbbá nem tartozik a vonatkozó területrendezési tervek erdők, illetve erdőtelepítésre javasolt terület térségi övezetekbe tartozó területek közé sem.

A két új távvezeték által érintett terület (illetve az új alállomás területe) szintén nem érint az OEA-ban nyilvántartott erdőterületet, ill. az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott területet.

Sem a naperőműpark, sem a két új távvezeték szakasz létesítése nincs hatással az erdőkre.

1.8. A TÁJRA

Sem Detk, sem Halmajugra település közigazgatási területe nem érintett az OTRT Tájképvédelmi terület övezetével, ebből következően a beillesztéssel érintett területek sem érintenek a Tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területeket.

A tájképi illeszkedésben a napelem panelek jelenléte új elem, a napelemekkel fedett felszín nem igazán integrálható a környezetbe, annak előnytelen tájképi megjelenése a napelemek alatti és közti területek gyepesítésével, valamint külső takarófasítás létesítésével enyhíthető. Azonban a naperőműparktól északra és nyugatra is bányaterületek találhatók, nincs olyan tájhasználatú terület a naperőműpark környezetében, ahonnan a naperőműpark feltároló látványa zavaró lenne. Keleti és déli irányban kb. 500 ill. 1000 m távolságban találhatóak lakóterületek, viszont ezen irányokban a naperőműpark területét szabadrendelkezésű erdőterületek övezik, így a naperőműpark illetve a bányaterület látványát egyaránt takarják a lakott területek irányából.

Nagy területi kiterjedésük miatt ugyan megváltoztatják a táj szerkezetét, átalakítják a tájjellegét, azonban a naperőműpark létesítési helyén Halmajugra és a szomszédos Detk településen is bányaterületek találhatók. A tájban e területek jelenleg is hatalmas kiterjedésű tájsebek. Az ilyen rombolt felszínek a naperőműparkok létesítése számára ideálisak, hiszen ideiglenesen új tájhasznosítást jelent, hiszen az eleve bolygatott, nem természetes tájképben nem jelent negatív változást, nem kerül művelés alatt álló terület kivonásra és természetes állapothoz közeli táj sem kerül rombolásra. Egy fenntartott, gondozott naperőműparki terület rendezettségével kedvezőbb látványt nyújt, mint egy működő, vagy felhagyott, de még nem rekultivált bányaterület. A naperőműparki beruházás megvalósulása során létrejövő változás pedig nem tekinthető irreverzibilisnek, hiszen a naperőműpark a későbbiekben (20-25 év távlatában) felszámolásra kerül és a tájrészlet rehabilitálható. A létesítmény megszűnése semmilyen idegen anyagot nem hagy a talajban, a talajfelszínen és a tájban.

Egy ilyen beruházás során egyszerű alaprajzú és tömegű, alacsony létesítmények kerülnek elhelyezésre, ezért a naperőműparkok előnye, hogy a talajközeli magasságukkal nem zavarják a madarak általában magasabban húzódó repülési sávját.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett naperőműpark a már kialakult tájsebben további tájképrombolást, tájszerkezet vagy tájjelleg kedvezőtlen irányú megváltozását nem okozza. A változás inkább kedvezőnek minősíthető, egy rendezett terepű, fenntartott létesítmény megjelenésével. A naperőműpark megvalósulása esetén létrejövő változások ideiglenes tájhasználatnak minősíthetők, a változás nem tekinthető tartósan maradandó változásnak, 20-25 év távlatában nyom nélkül eltávolíthatók, így a már meglévő rombolt felszín könnyen rehabilitálható.

A tájszerkezet, a tájjelleg, a tájképi hatások szempontjából a felhasítással megvalósításra kerülő rövid mindösszesen 37,08—37,08 m hosszú távvezeték szakaszok a már meglévő több km hosszúságú szabadvezetékéről kerülnek leágazásra az új alállomás területén belül, ennél fogva a két új távvezeték szakasz nem jelenik meg új elemként a tájképben. Az alállomás területén a többi szabadvezeték látványától nem fog elkülönülni.

A 0121/21 helyrajzi számú területen jelenleg is van egy működő, az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában lévő transzformátor állomás, tehát az új alállomás sem tekinthető új tájképi elemnek. A biztonsági előírások betartásával esetleg az alállomás területén kívül nyílnak lehetőség alacsony növéssű cserjesorral a tájképben feltároló látvány „kedvezőbbé” tételére. Tájképi szempontból is kedvező lesz, ha az alállomás területén a nem burkolt gyeppel fedett területek rendszeres karbantartás következtében rendezett látványt mutatnak.

Összességében megállapítható, hogy a távvezetési oszlopok ugyan nem esztétikus megjelenésűek, a tájképet, mint ipari objektum bizonyos mértékben zavarják, azonban ez nem számottevő, mivel a jelen beruházás keretében kiépülő távvezeték látványa olyan tájrészletben jelenik meg, amely már jelenleg is távvezetékkel sűrűn átszőtt terület.

1.9. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGRE

A Detk 0121/21-es helyrajzi számon jelenleg is van egy működő, az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában lévő transzformátor állomás.

A beillesztéssel” érintett területek nem érintenek világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, nem érintenek továbbá emlékhelyet, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.

A tervezett naperőműpark területén, a tervezett naperőműpark megvalósíthatósága kapcsán készült településrendezési eszközök módosítás dokumentációi szerint a területen régészeti lelőhely, egyéb régészeti érdekű terület nem található.

Detk település területén található történeti borvidék szőlőkataszteri területet, de a kataszterben szereplő Rozmaring dűlő és Rókás dűlő a tervezett vezetékelhasítástól és alállomástól távolabb helyezkedik el, területét nem érinti.

A Detk területén tervezett alállomás és vezetékelhasítás területére készült Előzetes Régészeti Dokumentáció, melyben elvégzett régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem került azonosításra olyan helyben megtartandó örökségi elem, melyet a földmunkával el kell kerülni. A tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint azonban minden nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell.

Az épített környezetre, a kulturális örökségre a tervezett „beillesztéseknek” érdemi hatása nincs.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a kért „beillesztéseknek” jelentős környezeti hatása nem várható.

2. A KÉRT „BEILLESZTÉS”OK TÁRSADALMI HATÁSA

2.1. FOGLALKOZTATOTTSÁGRA

A beillesztett létesítményeknek nem lesz számottevő hatása a település lakosságának foglalkoztatottságára. A PV kiserőmű és a hálózati csatlakoztatására kialakítandó 132/22 kV-os transzformátor-állomás kezelésére helyben nem igényel nagyszámú munkaerőt. A naperőmű teljeskörű kezelése, az ide telepített Diszpécseri munkahelyről, illetve távolról egy később meghatározott helyszínről történik.

Az alállomás helyi kezelése erről a kezelői munkahelyről történik majd, ahonnan az irányítástechnikai mezőgépeken keresztül végezhetik el a beavatkozásokat.

Mindössze néhány új munkahely létrejöttére lehet számítani a tervezett projekt megvalósítása esetén.

2.2. REKREÁCIÓ FELTÉTELEIRE

A kért beillesztésnek nincs közvetlen hatása a szabadidő eltöltésre, a rekreáció területi feltételeire.

2.3. A NÉPESSÉG ÉLETMINŐSÉGÉRE

A kért beillesztésnek közvetett hatása van a népesség életminőségére, az energia-ellátás korszerűsítésének megvalósítása a környezetre pozitív hatással lesz, ezzel javítva a lakosság életminőségét és egészségi állapotát.

2.4. A TÁRSADALOM VESZÉLYEZTETETTSÉGÉRE

A beillesztésnek közvetett hatása lesz a társadalom biztonságérzetére, mert a napelemes kiserőművek megvalósításával az energiaellátás biztonságosabb lesz, ezzel javítva a társadalom biztonságérzetét. Szemben a hazánkban is hagyományosan alkalmazott atomenergia előállításával és a meghibásodás, baleset előfordulásakor bekövetkező sugárszennyezés veszélyeivel, a napenergia „begyűjtése” és az erőmű esetleges meghibásodása sem jelent veszélyt a társadalomra, élővilágra nézve.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a kért beillesztésnek társadalmi szempontból közvetett pozitív hatása lesz.

3. A KÉRT „BEILLESZTÉSEK” GAZDASÁGI HATÁSA

Az energia-termelés, a biztonságos és folyamatos energia-szolgáltatás alapvető feltétele a gazdaság működésének.

3.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOKRA

A beillesztésnek nincs hatása a természeti erőforrások kiaknázásának lehetőségeire és korlátaira.

A tervezett fejlesztések nem teszik szükségessé termőföld igénybevételét, hiszen mindkét beruházás bányászati területen kerül megvalósításra, mindkét terület művelésből kivont.

Egyéb természeti erőforrás igénybevételére sem kerül sor a kért „beillesztések” megvalósulása esetén.

3.2. AZ IPAR TÉRBELI SZERKEZETÉRE

A vezetékelhasítás környezetében nagyrészt bányaterületek találhatók, távolabb mezőgazdasági területek jellemzőek.

A naperőmű közvetlen környezetében nagyterjedésű bányaterületek találhatók. Halmajugra iparterületei a település ellenkező oldalán az északi településhatárnál találhatók.

Sem a tervezett naperőmű, sem a két új 132 kV-os távvezeték nem befolyásolja sem Halmajugra, sem Detk iparának térbeli elhelyezkedését, térbeli szerkezetét.

3.3. A MEZŐGAZDASÁGRA

A tervezett fejlesztések nem érintenek mezőgazdasági területeket. A naperőmű tágabb környezetében sem találhatók mezőgazdasági művelés alatt álló területek. A felhasítással érintett területhez vezető közút túloldalán található mezőgazdasági művelés alatt álló terület, ám a beruházás nem érinti, nem befolyásolja a szomszédos terület hasznosítását.

A tervezett létesítmények nem befolyásolják a térség mezőgazdálkodásának feltételeit.

3.4. AZ IDEGENFORGALOMRA

A „beillesztések” nem lesznek hatással az idegenforgalomra.

A „beillesztéssel” érintett területek közelében nem találhatók idegenforgalmi szempontból jelentős területek, rekreációs-, illetve üdülőtérületek.

3.5. A TELEPÜLÉS ELTARTÓKÉPESSÉGÉRE, VERSENYKÉPESSÉGÉRE

A megújuló-energia hasznosítása közvetetten pozitív hatással lesz a település eltartó képességére és versenyképességére.

A tervezett távvezetékszakaszk közvetetten hozzájárul a megújuló-energia hasznosítására.

3.6. A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRÁRA

A tervezett halmajugra naperőműhöz kapcsolódóan tervezett, Detk közigazgatási területén megvalósuló, új 132/22 kV-os alállomás közcélú villamosenergia hálózathoz történő csatlakoztatása a meglévő Gyöngyöshalász-Detk 132 kV-os távvezeték 76-78. sz. oszlopközében történő felhasításával történik. A felhasítás indító, illetve egyetlen oszlopa a meglévő távvezeték nyomvonalába állítandó, új 77. sz. számú végfeszítő oszlop. A jelenleg meglévő 77. sz. oszlop bontásra kerül, az új 77. sz. végfeszítő oszlop ettől 33 méter távolságban (a meglévő, megmaradó 78. sz. oszlop felé) kell beépíteni. A felhasító oszlop

úgy kerül beépítésre a nyomvonalba, hogy karjai a meglévő nyomvonal irányában állnak. A felhasítás a meglévő nyomvonalra gyakorlatilag merőlegesen indul, s az indító oszlopról közvetlenül csatlakozik az alállomás területén belül (a felhasító oszloptól ~37,08 méter távolságban) felállítandó távvezetéki fogadó portálokra.

3.7. AZ INGATLAN ÉRTÉK ALAKULÁSÁRA

Az ingatlanérték alakulására a kért „beillesztésnek” érdemi hatása nem várható. A beillesztéssel érintett ingatlanok gazdasági társaságok tulajdonában vannak. Az ingatlanok közvetlen környezetében bányaterületek találhatók illetve mezőgazdasági területek. Az ingatlanokon megvalósuló fejlesztés várhatóan nem eredményezi a környezetükben fekvő ingatlanok értékének változását.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a kért beillesztésnek gazdasági szempontból csak a műszaki infrastruktúrára lesz hatása.

MELLÉKLETEK

KIVONAT DETK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 2021. JÚLIUS 15-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

14/2021. (VII. 15.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítményeire —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték— vonatkozóan.

Detk Község Önkormányzata megállapította, hogy a tervezett 19,9 MW teljesítményű naperőművet és kapcsolódó létesítményeit —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték— Heves Megye Területrendezési Terve nem tartalmazza. Detk településrendezési eszközök tervezett módosításának Heves Megye Területrendezési Tervével való összhangjának megállapításához a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet (továbbiakban Kr.) szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezése szükséges. A Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű és a Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítmények —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték— vonatkozásában egy területrendezési hatósági eljárás kezdeményezendő. A lefolytatandó területrendezési hatósági eljárással kapcsolatosan az Önkormányzat az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért, hogy Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű és Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítmények vonatkozásában térségi területfelhasználási engedély kérelem (Kr. szerinti „beillesztési eljárás”) kerüljön benyújtásra az Állami Főépítészhöz,

2. Halmajugra Község Önkormányzatával történt megállapodás alapján a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Detk Község Önkormányzata nyújtja be az Állami Főépítészhöz,

3. Felkéri a Polgármestert:

3.1. a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviselőjében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

3.2. a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére, a kérelem benyújtására,

3.3. a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviselőjében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés aláírására,

3.4. településrendezési eszközök államigazgatási szervekkel és partnerekkel történő egyeztetésének lefolytatására,

3.5. a területrendezési hatósági eljárás és településrendezési eszközök módosítás lefolytatásának idejére a települési főépítési feladatok ellátására Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviselőjében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, Körmendi Judittal a települési főépítési feladatok ellátására kötendő háromoldalú szerződés aláírására.

4. A területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok, és a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésének, valamint a települési főépítési feladatok ellátásának költségeit az STS Engineering & Construction Kft. téríti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, települési főépítész

Stefanovszki Tamás sk.
polgármester

Hegedűs Hajnalka sk.
jegyző

Kovács Krisztián sk.
j.k. hitelesítő

Dér Tibor Tamás sk.
kirendeltség vezető

A kiadmány hitelül:

Detk, 2021. augusztus 19.

 
Dér Tibor Tamás
kirendeltség vezető



HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testülete

3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.

K I V O N A T

*Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 21. napján megtartott testületi ülésén hozott határozatából*

Halmajugra Községi Önkormányzat képviselő-testületének 25/2021. (VII. 21.) határozata

Halmajugra Község Önkormányzata megállapította, hogy a Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőművet és a Detk közigazgatási területén létesülő kapcsolódó létesítményeit (transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték) Heves Megye Területrendezési Terve nem tartalmazza. Detk Község Önkormányzata a tervezett halmajugrai naperőműpark kapcsolódó létesítményeire (transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték) vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Detk tervezett településrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet (továbbiakban Kr.) szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezése szükséges. A Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű és a Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítmények —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték—vonatkozásában egy területrendezési hatósági eljárás kezdeményezendő. A lefolytatandó területrendezési hatósági eljárással kapcsolatosan az Önkormányzat az alábbi döntéseket hozta:

1. egyetért azzal, hogy a Halmajugra közigazgatási területén létesülő 19,9 MW teljesítményű naperőmű és a Detk közigazgatási területén megvalósuló kapcsolódó létesítmények —transzformátor állomás és új 132 kV-os távvezeték—vonatkozásában térségi területfelhasználási engedély kérelem (Kr. szerinti „beillesztési eljárás”) kerüljön benyújtásra az Állami Főépítészhöz,
2. hozzájárul, hogy a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Detk Község Önkormányzata nyújtsa be az Állami Főépítészhöz,
3. hozzájárul, hogy területrendezési hatósági eljárás során Detk Község Polgármestere járjon el, azzal a kitételrel, hogy Detk Község Polgármestere folyamatosan tájékoztatja Halmajugra Község Polgármesterét a megtett intézkedésekről, az eljárás során az államigazgatási szervektől érkező véleményekről, határozatokról,
4. hozzájárul, hogy térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviseletében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, és a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint tervező háromoldalú szerződést kössenek.
5. hozzájárul, hogy a területrendezési hatósági eljárás idejére a települési főépítési feladatok ellátására Detk Község Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviseletében az STS Engineering & Construction Kft., mint költségviselő, Körmenyi Judittal a települési főépítési feladatok ellátására háromoldalú szerződést kössenek.
6. hozzájárul, hogy területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok elkészítésének és települési főépítési feladatok ellátásának költségeit az STS Engineering & Construction Kft. térítse meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester
települési főépítész

Kivonat hitelcél:

Halmajugra, 2021. július 22.

dr. Kovács Krisztina jegyző

