

MUTATÓ

**Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestülete által
a 2020. 02. 26-án tartott nyílt ülésén hozott döntésekről**

Határozat száma	Tárgy
25/2020. (II. 26.)	Széchenyi István utca 1. szám alatti ingatlan bérleti díja.
26/2020. (II. 26.)	Széchenyi István utca 30. szám alatti ingatlan bérleti díja.
27/2020. (II. 26.)	Rákóczi Ferenc utca 42/C. szám alatti ingatlan bérleti díja.
Rendelet száma	Tárgy
3/2020. (II. 28.)	az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérletéről szóló 15/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Detki Kirendeltségének Tanácsstermében 2020. február 26-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Stefanovszki Tamás polgármester
Fazekas Tamásné
Gál Piroska
Katona Ágnes
Kovács Krisztián
Vona Ádám
Dr. Vona-Túri Diána képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:

Dér Tibor Tamás kirendeltség vezető

Stfanovszki Tamás: Szeretettel köszöntök minden megjelent képviselőt a február 26-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Vona Ádám képviselő jelenleg hiányzik, de csatlakozni fog. Késését előzetesen bejelentette. Az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő és a polgármester megjelent.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Vona-Túri Diána képviselőt jelölöm ki. Szavazásra teszem fel a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A Képviselőtestület napirendjét 6 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIREND:

1./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérletéről szóló 15/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség vezető

2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának megállapítása
Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester



NAPIREND:

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérletéről szóló 15/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Dér Tibor Tamás kirendeltség vezető

Dér Tibor Tamás: Van egy 2011-es önkormányzati rendelet a szolgálati lakások bérbeadásáról, ami már idejét múlt, mivel nincs olyan bérlő, aki önkormányzati, vagy önkormányzati intézményi dolgozó lenne. Véleményem szerint ezért a szolgálati lakások bérbeadásáról szóló rendeletet hatályon kívül kellene helyezni.

A Képviselő-testületnek ezt követően egyedi döntéssel kellene meghatározni, hogy kinek, mennyiért és milyen szabályok mellett adja ki az ingatlanokat. Javaslom, hogy ne kössük meg a Testület kezét, hogy minden ingatlant egyfajta szabályozás szerint adjon ki.

Ma voltunk a régi háziiorvosi szolgálati lakásban. Sajnos elég rossz állapotban van, fel kell újítanunk. Minimum egy tisztasági festést meg kell csinálni.

Stefanovszki Tamás: Az ingatlant kiürítettük, a bútorok lekerültek az Árpád utca 94. szám alatti ingatlanba.

Gál Piroska: A Takarékszövetkezet épülete kinek a tulajdona?

Stefanovszki Tamás: Az a Takarékbank Zrt. tulajdona.

Dér Tibor Tamás: 1991-ben az önkormányzat tulajdona volt, de egy szabályozás szerint átkerült az akkori Takarékszövetkezethez, ami ma már Takarékbank Zrt. tulajdona. Viszont nekünk a vagyontásterben még szerepel, ahonnan törölnünk kell.

Gál Piroska: Tudomásom szerint érkezett jelzés a Rákóczi útról, a volt kis ABC melletti házzal kapcsolatban. Tudunk valamit tenni?

Dér Tibor Tamás: Azt tudjuk csinálni, hogy megnézzük, ki a tulajdonos. A gond az sokszor, hogy sok ingatlannak 5-6 tulajdonosa is van.

Stefanovszki Tamás: A Rákóczi úti ingatlan az Állam tulajdona, van rajta több végrehajtói bejegyzés is, valamint egy svájci frankos hitel bejegyzés is.

Vona Ádám képviselő 15 óra 18 perckor megérkezett. Így a továbbiakban a Képviselőtestület 7 fővel határozatképes.

Dér Tibor Tamás: Visszatérve a rendelethez, kérem a Testülettől a hatályon kívül helyezését.

Katona Ágnes: Alkotunk helyette egy újat?

Dér Tibor Tamás: Nem javaslom leszabályozni, mivel pontosan meg kellene határozni, hogy mennyiért, mennyi időre adjuk ki az ingatlanokat. Valamint azt is, hogy az önkormányzat mire használja a beszedett összegeket. A

továbbiakban minden ingatlanra egyedileg kellene meghatározni a feltételeket, és egyedi határozattal dönteni a bérbeadásukról.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérletéről szóló 15/2011. (XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazó rendelettervezet elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérletéről szóló 15/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

NAPIREND:

2.)_Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának megállapítása

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester

Stefanovszki Tamás: Van 3 ingatlanunk, amit bérelnék, illetve bérelni szeretnének. Az egyik a Széchenyi utca 1. szám alatti szolgálati lakás, ami a régi házi orvos szolgálati lakása volt. Ezt valamennyire fel kell újítani.

Katona Ágnes: Mennyire?

Stefanovszki Tamás: Egy festés mindenképp szükséges. A konyhaszekrény jó állapotú, a fürdőszoba is elég jó állapotban van. A bérleti díjat 36.000,- Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

A második ingatlan a Széchenyi utca 30. szám. Ebben már régen laknak. Korábban megállapítottunk 75.000,- Ft havi bérleti díjat. De a lakók kérték ennek csökkentését. Az ingatlan 90 m², így 500,- Ft/m² alapul vételével 45.000,- Ft/hó bérleti díjat javaslak.

A harmadik ingatlanunk a Rákóczi utca 45/D. szám alatti ingatlan, amit jelenleg a Három Patak Vadásztársaság használ. Javaslom 600,- Ft/m²/hó bérleti díj megállapítását. Március 1-től számítva ez éves szinten 1.748.000,- Ft.

Kovács Krisztián: Én keveslem a Rákóczi úti ingatlan bérleti díját. Ne hasonlítsuk össze a Széchenyi utca 30. szám alatti ingatlannal.

Am

Katona Ágnes: Az egészségügyi lakásnál a 36.000,- Ft/hó szeptemberig nem futja ki a felújítás költségét sem.

Dér Tibor Tamás: A felújítást a saját embereink fogják elvégezni.

Stefanovszki Tamás: A tapétát elméletileg ki lehet javítani, van hozzá 2 tekercs tapéta megmaradva.

Dér Tibor Tamás: Téli időszakban a saját embereink is megoldhatják a tapéta eltávolítását, a fal glettelését.

Stefanovszki Tamás: A Rákóczi úti ingatlan bérleti díjára van-e javaslat?

Kovács Krisztián: Én felkerekíteném 100.000,- Ft-ra.

Stefanovszki Tamás: Javaslom 600,- Ft/m² bérleti díj megállapítását. Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel először a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlan bérleti díjának 2020. március 1-től 36.000,- Ft/hó + rezszi összegben történő megállapítását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2020. (II. 26.) Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Detk, Széchenyi István utca 1. szám alatti 71 m² hasznos alapterületű lakás bérleti díját 2020. március 1-től 36.000,- Ft/hó + rezszi összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Stefanovszki Tamás:

Szavazásra teszem fel a Széchenyi utca 30. szám alatti ingatlan bérleti díjának 2020. március 1-től 45.000,- Ft/hó összegben történő megállapítását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (II. 26.) Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Detk, Széchenyi István utca 30. szám alatti 90

hm

m² hasznos alapterületű lakás bérleti díját 2020. március 1-től 45.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Stefanovszki Tamás:

Szavazásra teszem fel a Rákóczi utca 42/C. szám alatti ingatlan bérleti díjának 2020. március 1-től 600,- Ft/m²/hó összegben történő megállapítását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (II. 26.) Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Detk, Rákóczi Ferenc utca 42/C. szám alatti 158 m² hasznos alapterületű ingatlan bérleti díját 2020. március 1-től 600,- Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

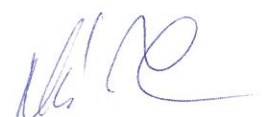
Más tárgy nem lévén, az ülés 16:00-kor berekesztve.




Stefanovszki Tamás
polgármester


Hegedűs Hajnalka
jegyző


Dr. Vona-Túri Diána
j.k. hitelesítő


Dér Tibor Tamás
kirendeltség vezető