

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Detki Kirendeltségének Tanácstermében 2020. január 15-én 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Stefanovszki Tamás polgármester
Fazekas Tamásné
Gál Piroska
Katona Ágnes
Kovács Krisztián
Vona Ádám
Vona-Túri Diána képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:
Hegedűs Hajnalka jegyző

Stefanovszki Tamás: Szertetettel köszöntök minden megjelent képviselőt a január 15-i képviselőtestületi ülésén. Az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő és a polgármester megjelent.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Krisztián képviselőt jelölöm ki.
Szavazásra teszem fel a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A Képviselőtestület napirendjét 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIREND:

1.) Fejlesztési tervek, elképzelések 2020. évre

Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester

2.) Indítványok, egyebek

NAPIREND:***1.) Fejlesztési tervek, elképzelések 2020. évre*****Előadó: Stefanovszki Tamás polgármester**

Stefanovszki Tamás : A tornacsarnok 5 helyen folyamatosan beázik. Kértem árajánlatot, amely megérkezett. 559.000.- Ft-os kiadás lenne részünkről.

Dr. Vona-Túri Diána: Lehet, hogy meg kellene várni a Tankerülettel a tornacsarnok üzemeltetéséről szóló egyeztetést.

Fazekas Tamásné: Nem tudjuk még, hogy belefér-e majd a költségvetésbe.

Stefanovszki Tamás : A következő testületin tárgyaljuk a költségvetést, utána visszatérünk erre. Addig a KLIK-el is egyeztetünk.

NAPIREND:***2.) Indítványok, egyebek***

Katona Ágnes: Tavaly a szlovákiai testvértelepülésünkkel közösen adtunk be pályázatot. Idén is van lehetőség erre. Idén a péterfalai gyermekek jönnek hozzánk. 4 nap kézműves tábor, az 5. napon falunappal záródna a program. 1.960.000.- Ft-ra pályáznánk, 2 millióra lehet. Ez magában foglalja a táborvezetők díját, anyagköltséget, utazási költséget, a falunap kiadásait. Például színpad, hangtechnika. Valamennyi önerőre szükség lesz, 200.000.- Ft-ot írtunk be. Június 29-től augusztus 5-ig lenne a tábor.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázat benyújtását és a pályázathoz kapcsolódóan Péterfala településsel kötendő együttműködési megállapodás elfogadását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a „Testvér-települési programok és
együttműködések” című pályázati felhívásra

pályázatot nyújt be a péterfalai gyerekek detki táborozásának megvalósítására.

A Képviselőtestület a pályázathoz kapcsolódó, Péterfala településsel kötendő együttműködési megállapodást elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Stefanovszki Tamás: Kaptunk árajánlatot Korcsog Bélától PR tevékenység elvégzésére. Az árajánlatban bruttó 762.000.- Ft éves díj szerepel, ami szerintem még mindig sok. Függetlenül attól, hogy az első árajánlatban több mint kétszerese szerepelt. Visontán ez hogy van?

Hegedűs Hajnalka: Visontán mi magunk, a művelődésszervező szerkeszti meg, és úgy küldjük el a nyomdába.

Gál Piroska: Én kértem a gyöngyösi főiskola nyomdászától árajánlatot. 2500 Ft/óra az ajánlata. El van már dőlve, hogy a visontai vonalat követjük?

Stefanovszki Tamás: Nem, csak jegyzőasszony elmondta, hogy Visontán hogy működik.

Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel, hogy a Képviselőtestület Korcsog Béla PR tevékenységre vonatkozó árajánlatát nem fogadja el.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Korcsog Béla PR tevékenységre vonatkozó
árajánlatát nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Stefanovszki Tamás: Tavaly 2.683.640.- Ft-ba került 1500 mázsa szén kiszállítása. Tavaly 14.000.- Ft-ért szállították ki a szenet, amely 13 kanyar volt. Idén ezt 7 kanyarral meg tudják oldani 15.000.- Ft-ért. Az idei árajánlat 2.383.000.- Ft. Költségvetés után meg kell beszélnünk.

Varga-Fehér Judit védőnő jelezte, hogy szükség lenne csecsemő tanácsadásra. Dr. Rózsa Csaba havi 2 alkalommal vállalná. Egy 1 nap itt, 1 nap Ludason tartaná. Fel fogom hívni doktor urat, hogy az anyagi vonzatát letisztázzuk.

Megérkeztek az ingatlan értébecslések, amit az önkormányzati ingatlanokra készítettünk. Első a jegyző lakás, az Árpád u. 4. szám alatti ingatlan. 8.000.000.- Ft-ra lett felértékelve. Kevesebért nem, de többért árulhatjuk. Javaslatokat kérek.

Fazekas Tamásné: 8.000.000.- Ft elég baráti ár, emelni kell rajta.

Dr. Vona-Túri Diána: A Coop melletti házat 16 millióért vitték el.

Katona Ágnes: Az én javaslaton 12 millió Ft.

Fazekas Tamásné: Én 15 milliót javaslok.

Stefanovszki Tamás: Én azt javaslom, hogy egy köztes 14 millióban állapodjunk meg. Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazásra teszem fel az Árpád u. 4. szám alatti ingatlan 14 millió Ft-os áron értékesítésre felajánlását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestülete értékesítésre felkínálja a Detk, Árpád u. 4. szám alatti 53 hrsz-ú, az önkormányzat üzleti vagyonát képező forgalomképes ingatlant 14.000.000.- Ft-ért, azaz Tizennégymillió forintért.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert az értékesítési felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 29.

W

Stefanovszki Tamás: Második ingatlan az Árpád u. 94. szám alatti Pást-panzió. Az értékbecslő 18.000.000.- Ft-ra becsülte az értékét. A házban belülről nagyon szét van szakadva, nagy méretű repedések vannak mindenhol.

Fazekas Tamásné: Az a ház 18 millió Ft kint a falu szélén?

Dr. Vona-Túri Diána: Hatalmas az a ház, 7 szoba van benne.

Katona Ágnes: Azt el akarjuk adni?

Fazekas Tamásné: Én másként hasznosítanám.

Katona Ágnes: Én azt még most nem árulnám.

Stefanovszki Tamás: Kérhetünk árajánlatot, hogy mennyibe kerülne a felújítása. Lehet, hogy 3-4 millió Ft is lehet a felújítása, annyira rossz állapotban van belülről.

Dr. Vona-Túri Diána: Szerintem attól adjunk neki árat.

Kovács Krisztián: Adjunk neki egy magas árat, hátha szerencsénk lesz és el tudjuk adni, de addig is kérjük ajánlatot a felújításra.

Stefanovszki Tamás: 25 millió Ft? Amennyiben több hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel az Árpád u. 94. szám alatti ingatlan 25 millió Ft-os áron értékesítésre felajánlását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestülete értékesítésre felkínálja a Detk, Árpád u. 94. szám alatti 118 hrsz-ú, az önkormányzat üzleti vagyonát képező forgalomképes ingatlant 25.000.000.- Ft-ért, azaz Huszonötmillió forintért.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert az értékesítési felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 29.

Stefanovszki Tamás: Harmadik a Dobó u. 3. szám alatti ingatlan.

Az értékebecslő 500.000.- Ft-ra becsülte az értékét. Ez a ház elég rossz állapotban van, telekárban kell gondolkoznunk. Gondolnék rá egy 1.200.000.- Ft-os árat. Amennyiben hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a Dobó u. 3. szám alatti ingatlan 1.200.000.- Ft-os áron értékesítésre felajánlását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestülete értékesítésre felkínálja a Detk, Dobó u. 3. szám alatti 199 hrsz-ú, az önkormányzat üzleti vagyonát képező forgalomképes ingatlant 1.200.000.- Ft-ért, azaz Egymillió-kettőszázezer forintért.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert az értékesítési felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 29.

Stefanovszki Tamás: Negyedik ingatlan a Széchenyi u. 35. szám alatti EDE ház. Az értékebecslő 1.500.000.- Ft-ra becsülte az értékét.

Fazekas Tamásné: Az ingatlan közművesített?

Stefanovszki Tamás: Igen, de jelenleg minden ki van kapcsolva. A gázcső tartja a falat.

Fazekas Tamásné: Fürdőszoba is van benne?

Stefanovszki Tamás: Igen, de gyakorlatilag lakhatatlan. 2.500.000.- Ft-ot javaslok. Amennyiben több hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a Széchenyi u. 35. szám alatti ingatlan 2.500.00.- Ft-os áron értékesítésre felajánlását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestülete értékesítésre felkínálja a Detk, Széchenyi u. 35. szám alatti 395 hrsz-ú, az önkormányzat üzleti vagyonát képező forgalomképes ingatlant 2.500.000.- Ft-ért, azaz Kettőmillió-ötszázezer forintért.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert az értékesítési felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 29.

Stefanovszki Tamás: Ötödik a Széchenyi u. 34. szám alatti ingatlan, ami valamikor Tájháznak készült. Az értékecselő 700.000.- Ft-ra becsülte az értékét. Ez a ház elég rossz állapotban van, telekárban kell gondolkoznunk.

Fazekas Tamásné: Ki lehet deríteni, hogy mennyit költöttünk rá?

Stefanovszki Tamás: Igen, a következő testületire ki lehet gyűjtetni.

Fazekas Tamásné: Én javaslom, hogy ameddig nem tudjuk, hogy mennyi lett ráköltve, addig napoljuk el a döntést.

Stefanovszki Tamás: Akkor elnapoljuk, következő testületi ülésen visszatérünk rá.

Katona Ágnes: Tóth Ágnes iskolája január 29-én indulna, iratkozna be. Kellene egy megállapodás Ági és az önkormányzat között, hogy ki mit vállal.

Stefanovszki Tamás: Én is erről szeretnék beszélni. Múlt héten azt tapasztaltam, hogy voltam a faluházban, járok minden intézménybe. Ági késett, pénteken be sem jött dolgozni.

Katona Ágnes: Amikor novemberben döntöttünk Ágiról, arról volt szó, hogy új feltételekkel foglalkoztatjuk. El lettek neki mondva az új feltételek?

Stefanovszki Tamás: Mielőtt ezt megtárgyalnánk, elmondanám, voltam a faluházban, járok minden intézménybe. Ági késett, pénteken be sem jött dolgozni. Szabadság sem lett kiírva neki erre a napra. 2016. óta ő programszervező, de semmi programot nem szervezett.

Katona Ágnes: Novemberben, amikor azt döntöttük, hogy ő marad, azt is beszéltük, hogy le lesz vele ülve beszélve. Ez megtörtént?

Stefanovszki Tamás: Novemberben arról döntöttünk, hogy a könyvtárban egy státusz megszűnik. A művelődésszervező státusz 4 órás lesz. És Ágit lehetne beiskolázni. Ha ezt a 1,5 státuszt megszüntetjük, akkor 4 millió forint tudunk megtakarítani. Nem ebben az évben, mert a végkielégítéseket ki kell fizetnünk, de következő évtől ennyit megtakaríthatunk.

Katona Ágnes: És a feladatellátással mit csinálunk?

Stefanovszki Tamás: Leosztanánk a feladatot a könyvtárosnak. 4 órában a könyvtárban lenne, 4 órában elvégezné a művelődésszervezői feladatokat.

Össze kell hasonlítani, hogy ki milyen beállítottságú.

Katona Ágnes: Akkor mi a javaslatod?

Stefanovszki Tamás: Véleményem szerint Bernadett tudná ellátni egyszerre mindkét feladatot.

Fazekas Tamásné: Elég a 4 óra könyvtárra?

Stefanovszki Tamás: Igen, 2000 fő alatt nem is kötelező könyvtárat működtetni.

Fazekas Tamásné: Az Ágival le volt ülve, hogy neki mostantól ez a feladata? Hogy ekkortól eddig tart a munkaideje, mikor mehet el? Hogy van beosztva a munkaideje? Le van neki írva?

Stefanovszki Tamás: Nincs, de be sem jött hozzám, hogy 20 órás vagyok, de másképp járok dolgozni. Döntenünk kell 1 könyvtáros és 1/2 programszervező státusz megszüntetéséről. Amennyiben hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
1 könyvtáros, valamint 1, 4 órás
programszerzői státuszt 2020. július 20.
napjával megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 20.

Hegedűs Hajnalka: Több szálon fut a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárása, hogy minél hamarabb el lehessen kezdeni a kivitelezést. A Testület megtette a szükséges intézkedéseket, kiemelt fejlesztési területté nyilvánította azokat a részeket, amelyek megadták az alapot arra, hogy a tárgyalásos eljárást le tudják folytatni a rendezési terv módosításához. A tervezők elkészítettek egy közbenső anyagot, ezt a Testület írásban megkapta és el kell fogadni ezeket, hogy tovább tudjanak haladni az ügyben. Az első határozat az, hogy a partnerségi egyeztetési szakaszt a képviselő-testület lezárja. A másik döntés az, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelést a képviselő-testület nem tartja szükségesnek, mind a 3. sz. fő út áthelyezésével, mind a szennyvíztisztító telep létrehozásával kapcsolatban.

Stefanovszki Tamás: Amennyiben hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel Detk község Településrendezési eszközeinek a kiemelt fejlesztési területekre és a kiemelt beruházásokra vonatkozó módosítása véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetési szakasz lezárását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Detk kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt
 beruházásokra (a 3. számú főút Detk és Detk
 közötti szakasz áthelyezését és kapcsolódó
 közúti beruházásokra, Detk közigazgatási
 területén elhelyezkedő, bányászati
 tevékenységekkel érintett területekre, valamint a
 Tarnóca-patak mederáthelyezésével érintett
 területekre) vonatkozó településrendezési
 eszközök módosítások integrált
 településfejlesztési stratégiáról és a
 településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja, a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 22.

Stefanovszki Tamás: Szavazásra teszem fel annak elfogadását, hogy Detk településrendezési eszközöknek a kiemelt fejlesztési területekre és a kiemelt beruházásokra vonatkozó módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását a Képviselőtestület nem tartja szükségesnek.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Detk kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra (a 3. számú főút Detk és Detk közötti szakasz áthelyezését és kapcsolódó közúti beruházásokra, Detk közigazgatási területén elhelyezkedő, bányászati tevékenységekkel érintett területekre, valamint a Tarnóca-patak mederáthelyezésével érintett területekre) vonatkozó településrendezési eszközök módosítások esetében figyelembe véve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét, a az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 22.

Stefanovszki Tamás: Szavazásra teszem fel Detk településrendezési eszközeinek a kiemelt beruházás: új szennyvíztisztító-telep létesítése a 015/3 hrsz.-ú területen módosítása véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetési szakasz lezárását.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Detk közigazgatási területén kiemelt beruházásra (új szennyvíztisztító-telep létesítésére a 015/3 hrsz.-ú területen) vonatkozó településrendezési eszközök módosítás integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja, a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 22.

Stefanovszki Tamás: Szavazásra teszem fel annak elfogadását, hogy Detk község településrendezési eszközeinek a kiemelt beruházásra (új szennyvíztisztító-telep létesítése a 015/3 hrsz.-ú területen) vonatkozó módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását a Képviselőtestület nem tartja szükségesnek.



A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2020./I.15./ Ök. Határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Detk közigazgatási területén kiemelt beruházásra (új szennyvíztisztító-telep létesítésére a 015/3 hrsz.-ú területen) vonatkozó településrendezési eszközök módosítás esetében figyelembe véve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 22.

Gál Piroska: Nekem annyi problémám lenne, hogy a földes irodával szemközi parkolóban állnak a nagygépek, így lehetetlenség parkolni az ügyfeleknek. Erre kellene valamilyen megoldást keresni.

Stefanovszki Tamás: Január 17-én kezdenek a szennyvizek, fogok velük egyeztetni.

Más tárgy nem lévén, ülés 17.45-kor berekesztve.



[Handwritten signature]

jegyző

[Handwritten signature]

j.k.v.hitelesítő

[Handwritten signature]

polgármester

Határozat száma	Tárgy
1/2020. (I.15.)	„Testvér-települési programok és együttműködések” pályázat benyújtása, együttműködési megállapodás elfogadása
2/2020. (I.15.)	Korcsog Béla PR tevékenységre vonatkozó árajánlatának nem fogadja el a Képviselőtestület
3/2020. (I.15.)	Árpád u. 4. szám alatti ingatlan felkínálása értékesítésre
4/2020. (I.15.)	Árpád u. 94. szám alatti ingatlan felkínálása értékesítésre
5/2018. (III.7.)	Dobó u. 3. szám alatti ingatlan felkínálása értékesítésre
6/2020. (I.15.)	Széchenyi u. 35. szám alatti ingatlan felkínálása értékesítésre
7/2020. (I.15.)	1 könyvtáros, 1/2 programszervező státusz megszüntetése
8/2020. (I.15.)	Detk településrendezési eszközök módosítása (kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra vonatkozóan) véleményezési szakasz lezárása
9/2020. (I.15.)	Detk településrendezési eszközök módosítása (kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra vonatkozóan) környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges
10/2020. (I.15.)	Detk településrendezési eszközök módosítása (kiemelt beruházás: új szennyvíztisztító-telep létesítése a 015/3 hrsz.-ú területen) véleményezési szakasz lezárása
11/2020. (I.15.)	Detk településrendezési eszközök módosítása (kiemelt beruházás: új szennyvíztisztító-telep létesítése a 015/3 hrsz.-ú területen) környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges

