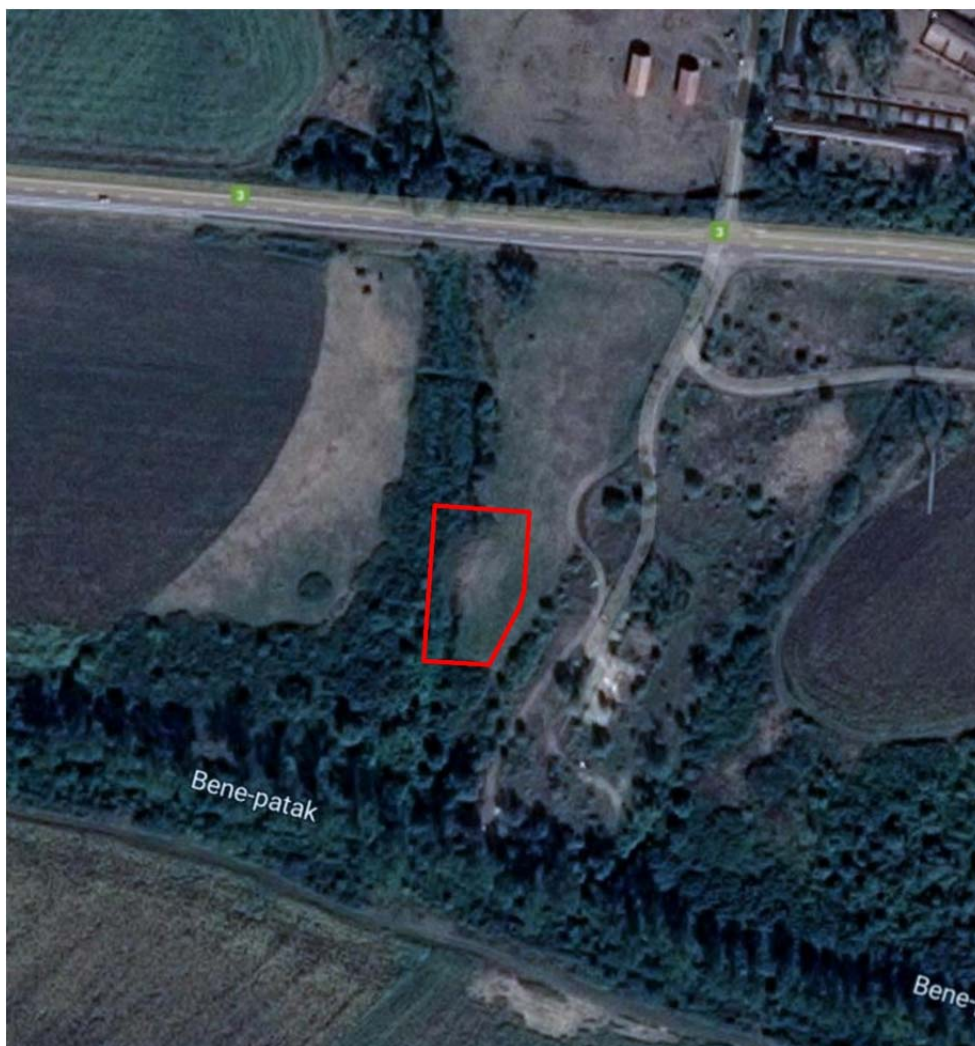


DETK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
új szennyvíztisztító-telepre (hrsz.: 015/3, KEHOP 2.2.2) vonatkozóan
(kiemelt beruházásra vonatkozóan)
TERVDOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE



MEGBÍZÓ: DETK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.**
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.

2019. november

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN

TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező
TT1 01-5003

Auer Jolán

KÖRMENDI JUDIT
URBCAD 2000 Kft.
vezető településtervező
TT1 01-1377

Körmendi Judit

TÁJRENDEZÉS, AUER JOLÁN

KÖRNYEZETALAKÍTÁS: településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TK1 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES
okl. tájépítésmérnök

KÖZLEKEDÉS: MACSINKA KLÁRA

MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.
településrendezési közlekedési tervező
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

Macsinka Klára

KÖZMŰVEK: BÍRÓ ATTILA

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Bíró Attila

HANCZÁR ZSOLTNÉ

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. gépészmérnök és városrendező
szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Hanczár Zsolt

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	4
2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE	5
3. DETK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI.....	6
3.1. Településszerkezeti terv módosítása.....	6
3.2. Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek módosítása	7

1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország Kormánya 272/2017. (IX.14.) kormányrendeletében Detk—Ludas községek szennyvíztisztító telepének megépítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította. A két község tervezett közös szennyvíztisztító telepét Detk külterületén, a 3.sz főút és a Bene-patak közötti 015/3 hrsz.-ú, jelenleg üres területen kívánják megvalósítani. A terület jelenleg mezőgazdasági terület besorolású, ezért a beruházás megvalósítása Detk településrendezési eszközeinek módosítását teszi szükségessé.

A tervezett településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Településrendezési kódex**) szerinti ún. „**tárgyalásos egyeztetési eljárással**” történő egyeztetésére lehetőség van, mivel a tervezett módosítást:

- a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítésére az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történt.

Jelen tervdokumentáció a tárgyalásos véleményezési eljárás ún.
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

A 272/2017. (IX.14.) kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított projekt esetében szükséges a Településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban SZT) módosítása.

A településrendezési eszközökben szükséges módosítások az alábbiakban foglalhatók össze:

Az „Északkelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és –kezelési fejlesztés 2.” tárgyú KEHOP 2.2.2. számú projekt keretében Detk és Ludas önkormányzatai településeik szennyvízgyűjtő hálózatának és szennyvíztisztító telepének kiépítését tervezik. A két község közös szennyvíztisztító telepét Detk külterületén, a 3.sz főút és a Bene-patak közötti **015/3 hrsz.-ú**, jelenleg üres telek egy részén kívánják megvalósítani.

A szennyvíztisztító telepen a szennyvízelvezető csatorna-hálózaton érkező kommunális szennyvizet, valamint a tengelyen („szippantós kocsin”) beszállított szennyvizek tisztítását valósítja meg. A tervezett hidraulikai kapacitás 190 m³ naponta (190m³/d). A szennyvíztisztító telep mechanikai és biológiai (aerob eleveniszapos) tisztítási technológia alkalmazásával tervezett. A tisztított szennyvizek a Bene-patakba kerülnek bevezetésre. A szennyvíztisztító telepet megközelítő út a 3.sz. főútról ágazik le

A szennyvíztisztító teleplétesítése vízjogi létesítési engedélyt kapott (BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ü.i.sz.: 35500/2350/2019.ált.). A vízjogi létesítési eljárás során a környezetvédelmi szakhatóságok megkeresésre kerültek. A felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy „a tervezett tevékenység felszíni és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában nem jár jelentős környezeti hatással.

Az eljárás során a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya megállapította (Ü.i.sz.: HE-02/KVTO/01854-2/2019.), hogy „a tárgyi vízjogi létesítési engedély kiadásával a környezetvédelem, a táj- és természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei érvényesülnek, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető”, ezért környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulását megadta.

Mivel a módosítás során új, beépítésre szánt terület (különleges beépítésre szánt terület—szennyvíztisztító) kerül kijelölésre, a vonatkozó jogszabályok szerint a település közigazgatási területén belüli az ún. biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint a település közigazgatási területén belüli az ún. biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében, a szennyvíztisztító-telep körül, a 015/3 hrsz.-ú ingatlan egy részén erdőterület kijelölésére kerül sor. A hatályos településrendezési eszközökben e területek „mezőgazdasági terület—gyep terület” területfelhasználásba sorolt területek.

A szennyvíztisztító telep területe TSZT-ben és HÉSZ-ben, valamint a HÉSZ mellékletét képező SZ-1 tervjelű Külterület szabályozási terven „különleges beépítésre szánt terület—szennyvíztisztító”, a szennyvíztisztító körül a 2/2019vált jelű tervlapon jelölt terület „védelmi célú erdőterület” besorolásba kerül.

A HÉSZ 17.§-a tartalmaz szennyvíztisztítókra vonatkozó előírásokat (**Ksz** jelű építési övezet), ezen előírások kiegészítést nem igényelnek. A tervezett szennyvíztisztító-telep 300 m-es környezetében bűzre érzékeny tevékenységek folytatása elkerülendő, erre vonatkozó előírással kiegészülnek a HÉSZ levegőtisztaság-védelemre vonatkozó előírásai (31.§).

3. DETK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

3.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Detk Község Önkormányzatának
..../2019.(....) határozata
Detk Község Településszerkezeti tervének módosításáról**

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Detk Településszerkezeti tervéről szóló 64/2011. (XI.29.) önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása a 2/2019 vált jelű tervlap alapján:
 - 1.1. A 015/3 hrsz.-ú telek egy részének átsorolása „különleges beépítésre szánt terület—szennyvíztisztító” területfelhasználásba „mezőgazdasági terület—gyep terület”-ből.
 - 1.2. A 015/3 hrsz.-ú telek egy részének átsorolása „mezőgazdasági terület—gyep terület”-ből „védelmi célú erdőterület” területfelhasználásba.
2. A területhasználatot korlátozó egyéb tényezők:
 - 2.1. A 015/3 hrsz.-ú telken a „különleges beépítésre szánt terület—szennyvíztisztító” terület körül feltüntetett 300 m-es területsávon belül bűzre érzékeny rendeltetések nem helyezhetők el.
3. Jelen határozat mellékletei:
 - 3.1.1. 1. melléklet: T-1/2/2019mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
 - 3.1.2. 2. melléklet: 2/2019vált jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
4. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. A területfelhasználás-változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint számított biológiai aktivitásérték egyenlege: **+0,66**
5. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 64/2011. (XI.29.) önk. határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott T-1/2/2019mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
6. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

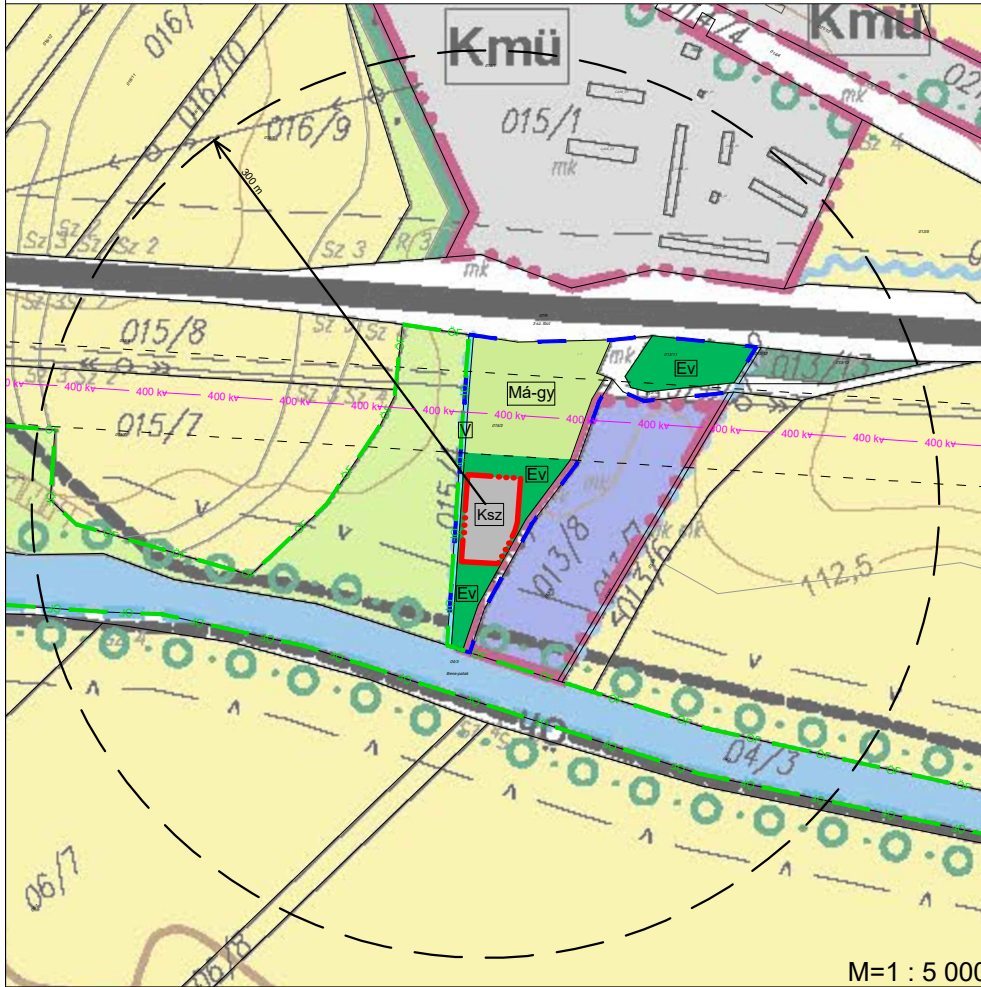
T-1/2/2019mód jelű tervlap

2/2019vált jelű tervlap

DETK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

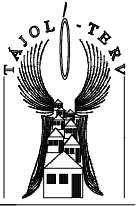
MÓDOSÍTÁSA



Generáltervező

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
tajoloterv.kft@upcmail.hu



DETK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÓDOSÍTÁSA

T-1/2/2019mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

AUER JOLÁN TAJOLÓ-TERV Kft.

TT/1T, TK/1, TR 01-5003

PISÁK BRIGITTA TAJOLÓ-TERV Kft.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KÖRMENDI JUDIT URBCAD2000 Kft.

TT/1É 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K1d-1, KÖ-T MMK 01-5295

JELMAGYARÁZAT



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

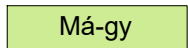


BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN



Ev

ERDŐTERÜLET - VÉDELMI CÉLÚ



Má-gy

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP



V

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



Ksz

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

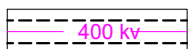


ÖF

TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ

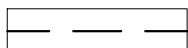


KÖZLEKEDÉS - ORSZÁGOS FŐÚT



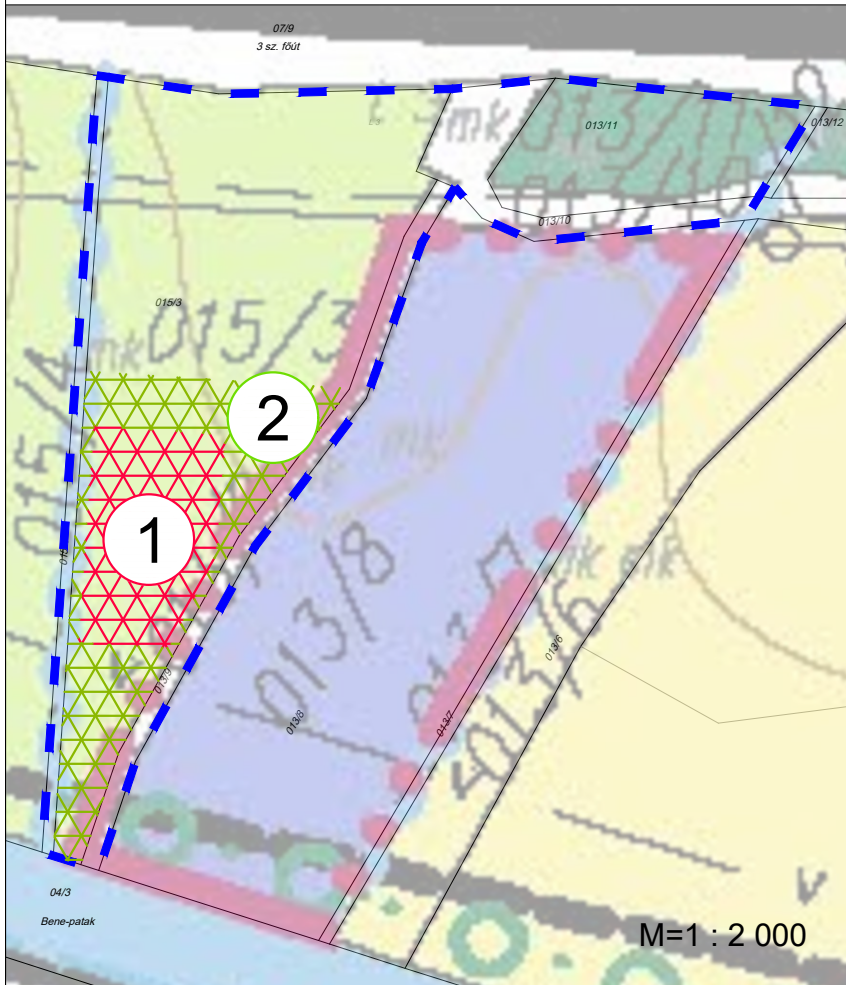
400 kv

KÖZMŰVEK - 400KV-OS VILLAMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA



- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA (búzhatás tekintetében)

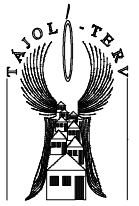
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK



Generáltervező

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
tajoloterv.kft@upcmail.hu



DETK KÖZSÉG

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

2/2019vált

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS

AUER JOLÁN TÁJOLÓ-TERV Kft.

TT/1T, TK/1, TR 01-5003

PISÁK BRIGITTA TÁJOLÓ-TERV Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

KÖRMENDI JUDIT URBCAD2000 Kft.

TT/1É 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K1d-1, KÖ-T MMK 01-5295

VÁLTOZÁSOK



különleges, beépítésre szánt szennyvíztisztító területbe való átsorolás,
általános mezőgazdasági - gyepterületből



védelmi erdőterületbe való átsorolás, általános mezőgazdasági - gyepterületből

3.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**Detk Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2019 önkormányzati rendelete
Detk Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/212.(XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Jelen rendelet elfogadásától számítva Detk helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű Külterület szabályozási tervlap az SZ-1/2/2019mód jelű tervlap szerint módosul, amely tervlap jelen rendelet rajzi melléklete.

2.§ (1) A HÉSZ 31. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szennyvíztisztító telep —Detk és Ludas települések szennyvizeit kezelő telep, hrsz.: 015/3” körüli az SZ-1 jelű Szabályozási terven jelölt 300m-es védőtávolságon belül nem helyezhetők el olyan építmények, nem helyezhetők el olyan építmények, amelyek üzemelését bűzhatás ellehetetleníti vagy zavarja.”

2.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezzel egyidejűleg Detk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Detk Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (VI.26.) önk. rendeletének mellékletét képező SZ-1 jelű tervlap jelen rendelet mellékletét képező SZ-1/2/2019mód jelű tartalmának megfelelően módosul.

Detk, 2019.

polgármester

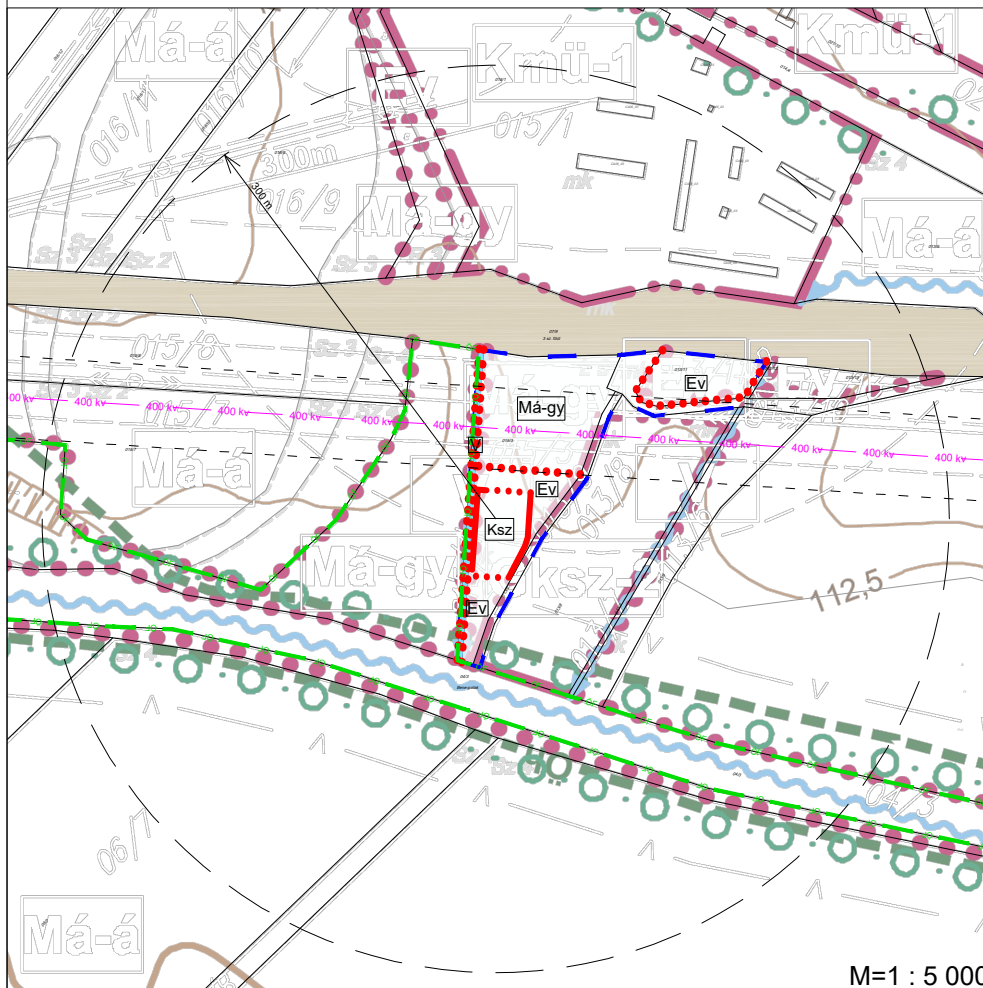
jegyző

SZT-1/2/2019mód tervlap

DETK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV

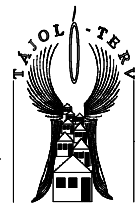
MÓDOSÍTÁSA



Generáltervező

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
tajoloterv.kft@upcmail.hu



DETK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZ-1/2/2019mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS

AUER JOLÁN TÁJOLÓ-TERV Kft.

TT/1T, TK/1, TR 01-5003

PISÁK BRIGITTA TÁJOLÓ-TERV Kft.

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS

KÖRMENDI JUDIT URBACAD2000 Kft.

TT/1É 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K1d-1, KÖ-T MMK 01-5295

JELMAGYARÁZAT



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN



ÖVEZETHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

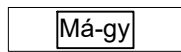


KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI



VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE



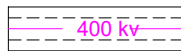
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP ÖVEZETE



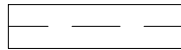
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE



TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ



KÖZMŰVEK - 400KV-OS VILLAMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA



- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA (bűzhatás tekintetében)