

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a HEVES megyei vadászati hatóságnak a 763150 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal megállapított területére vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: KARÁCSOND MŰVELŐDÉSI HÁZ

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2016. Szeptember 10. 10⁰⁰

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

Döntés

- a képviselet formájáról, **a képviselő személyéről;**
- **a vadászterület határának** a Vtv. módosított 20. § (1) bekezdése szerinti **megváltoztatására irányuló**, törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú **kérelem előterjesztéséről** (a hatósági határozatban megállapított vadászterület határával kapcsolatban, megváltoztatásnak minősül – a módosított Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján – a vadászterület szétválasztására, a vadászterületek egyesítésére és a szomszédos vadászterületek közös határának egyezséggel történő módosítására vonatkozó döntés). **Ebben az esetben azonban kérelemről van szó, ha a földtulajdonosi közösség gyűlése nem kívánja a fentiekben írtaknak megfelelő tartalmú kérelmet előterjeszteni, úgy nyilván ilyen kérelmet nem terjesztenek elő, ezért ez a napirend nem kerül megtárgyalásra.**
- **a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről.**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Kelt Kardosond, dátum: 2016.07.29.

Összehívók:

TÓTH LÁSZLÓ	1068,5 ha	Tóth László
SEBESTYÉN LÁSZLÓ	130,5 ha	Sebestyén László
SEBŐK JÓZSEF	98,5 ha	Sebők József
MIKOLA RICHÁRD	93,8 ha	Mikola Richárd
MISIK TAMÁS	20,9 ha	Misik Tamás
MISIK PÉTER LÁSZLÓ	51,8 ha	Misik Péter László
PAI GERGELY	321 ha	Pai Gergely
BERNÁTH JÓZSEF	128,49 ha	Bernáth József
SEBŐS PÁL	91,93 ha	Sebős Pál
	2005,42 ha	

(Itt kell feltüntetni az összehívók aláírásával nevüket, a tulajdonukban lévő, vagy általuk képviselt földtulajdonosok földtulajdonának nagyságát, illetve rendelkezniük kell a fentiekben írt, és a földtulajdon igazolására vonatkozó dokumentumokkal.)

Melléklet: a 703150 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.